



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 995 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdaljordet 7
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			201 044
Annen driftsinntekt		1 072 666	812 350
Sum inntekter		1 072 666	1 013 394
Kostnader			
Lønnskostnad			6 162
Annen driftskostnad	4	617 630	783 559
Sum kostnader		617 630	789 722
Driftsresultat		455 036	223 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	34
Annen finansinntekt			585
Sum finansinntekter		4	618
Annen rentekostnad		432 357	237 138
Sum finanskostnader		432 357	237 138
Netto finans		-432 353	-236 520
Ordinært resultat før skattekostnad		22 683	-12 847
Skattekostnad på ordinært resultat		4 990	4 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 693	-17 088
Årsresultat		17 693	-17 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 693	-17 088
Sum overføringer og disponeringer		17 693	-17 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	8 682 539	8 682 539
Sum varige driftsmidler		8 682 539	8 682 539
Sum anleggsmidler		8 682 539	8 682 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	557 567	669 025
Konsernfordringer		389 307	491 772
Sum fordringer		946 874	1 160 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24	1 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24	1 241
Sum omløpsmidler		946 898	1 162 038
SUM EIENDELER		9 629 437	9 844 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (384 aksjer à kr 1 729,17)	10, 13	664 000	664 000
Annen innskutt egenkapital	10	405 348	405 348
Sum innskutt egenkapital		1 069 348	1 069 348
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	10	419 775	437 468
Sum opptjent egenkapital		-419 775	-437 468
Sum egenkapital	10	649 573	631 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	7 408 339	7 485 835
Sum annen langsiktig gjeld		7 408 339	7 485 835
Sum langsiktig gjeld		7 408 339	7 485 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 985	37 929
Betalbar skatt		4 990	
Skyldige offentlige avgifter		12 776	14 402
Kortsiktig konserngjeld		38 202	16 591
Annen kortsiktig gjeld		1 428 573	1 657 940
Sum kortsiktig gjeld		1 571 525	1 726 862
Sum gjeld		8 979 864	9 212 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 629 437	9 844 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 725094

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 995 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømdaljordet 7
3727 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Sejdiu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 995 783
ARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			201 044
Annen driftsinntekt		1 072 666	812 350
Sum inntekter		1 072 666	1 013 394
Kostnader			
Lønnskostnad			6 162
Annen driftskostnad	4	617 630	783 559
Sum kostnader		617 630	789 722
Driftsresultat		455 036	223 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	34
Annen finansinntekt			585
Sum finansinntekter		4	618
Annen rentekostnad		432 357	237 138
Sum finanskostnader		432 357	237 138
Netto finans		-432 353	-236 520
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 990	4 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 693	-17 088
Årsresultat		17 693	-17 088
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		17 693	-17 088
Sum overføringer og disponeringer		17 693	-17 088



Organisasjonsnr: 913 995 783
ARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	8 682 539	8 682 539
Sum varige driftsmidler		8 682 539	8 682 539

Sum anleggsmidler		8 682 539	8 682 539
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	557 567	669 025
Konsernfordringer		389 307	491 772
Sum fordringer		946 874	1 160 797

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	24	1 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24	1 241

Sum omløpsmidler		946 898	1 162 038
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		9 629 437	9 844 577
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (384 aksjer à kr 1 729,17)	10, 13	664 000	664 000
Annen innskutt egenkapital	10	405 348	405 348
Sum innskutt egenkapital		1 069 348	1 069 348

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	419 775	437 468
Sum opptjent egenkapital		-419 775	-437 468

Sum egenkapital	10	649 573	631 880
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	7 408 339	7 485 835
Sum annen langsiktig gjeld		7 408 339	7 485 835
Sum langsiktig gjeld		7 408 339	7 485 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 985	37 929
Betalbar skatt		4 990	
Skyldige offentlige			
avgifter		12 776	14 402
Kortsiktig konserngjeld		38 202	16 591
Annen kortsiktig gjeld		1 428 573	1 657 940
Sum kortsiktig gjeld		1 571 525	1 726 862
Sum gjeld		8 979 864	9 212 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 629 437	9 844 577



Organisasjonsnr: 913 995 783
ARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Lønn og ytelser

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6162.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6162.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28125.00	10625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



28125.00 10625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 ARI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	8 682 539
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 682 539
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	8 682 539
Årets avskrivninger	0

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	22 683	(12 847)
Konsernbidrag		130 833
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		32 190
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(150 175)
Årets skattegrunnlag	22 683	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 990	
Sum	4 990	
+/- Endring i utsatt skatt		33 024
+/- Skatt på konsernbidrag		(28 783)
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 990	4 241
Betalbar skatt i skattekostnad	4 990	
Betalbar skatt i balansen	4 990	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	68	68	0
Omløpsmidler	(32 190)	(32 190)	0



Netto forskjeller	(32 122)	(32 122)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 122	32 122	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 067

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	589 757	701 215
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(32 190)	(32 190)
Netto oppførte kundefordringer	557 567	669 025

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	664 000	405 348	(437 468)	631 880
Årets resultat			17 693	17 693
Egenkapital 31.12.2020	664 000	405 348	(419 775)	649 573

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 408 339	8 090 000
Sum	7 408 339	8 090 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 682 539	8 457 823
Sum	8 682 539	8 457 823

Av langsiktig gjeld på kr 7 408 339 forfaller kr 1 049 484 om mer enn 5 år.

Note 12 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonære.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Ari Holding	384	100

Note 13 - Aksjekapital

Foretaket har 384 aksjer, pålydende kr 1 729,17, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 664 000.

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære	384	664 000
Ordinære	384	664 000