



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 189 393
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET BLOKK II ADMINISTRASJONSHAGEN AL
Forretningsadresse:	Hagebakken 2 A/B 8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Unni Brændholtet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		628 500	575 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 500</b>	<b>575 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 635	42 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 640	4 990
Annen driftskostnad	3, 5	523 841	527 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 116</b>	<b>575 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 384</b>	<b>862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	
Annen rentekostnad		100 594	77 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 594</b>	<b>77 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 500</b>	<b>-77 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 116</b>	<b>-76 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 116</b>	<b>-76 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 116</b>	<b>-76 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 116</b>	<b>-76 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 116</b>	<b>-76 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 116	-76 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 116</b>	<b>-76 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 104 738	2 104 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		4 640
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 104 738</b>	<b>2 109 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 104 738</b>	<b>2 109 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	85 452	80 922
<b>Sum fordringer</b>		<b>91 452</b>	<b>80 922</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 131	157 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 131</b>	<b>157 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>223 583</b>	<b>238 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 328 320</b>	<b>2 348 214</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		518 436	466 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-518 436</b>	<b>-466 321</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-518 436</b>	<b>-466 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 732 005	2 798 735
Borettsinnskudd	2	12 000	12 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 005</b>	<b>2 810 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 005</b>	<b>2 810 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 712	2 028
Annen kortsiktig gjeld		101 040	1 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 752</b>	<b>3 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 846 757</b>	<b>2 814 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 328 320</b>	<b>2 348 214</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 744 005	2 810 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471310

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 957 189 393  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BLOKK II  
ADMINISTRASJONSHAGEN AL  
Forretningsadresse: Hagebakken 2 A/B  
8514 NARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Brændholtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 957 189 393  
BORETTSLAGET BLOKK II  
ADMINISTRASJONSHAGEN AL

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		628 500	575 950
<b>Sum inntekter</b>		<b>628 500</b>	<b>575 950</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	51 635	42 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 640	4 990
Annen driftskostnad	3, 5	523 841	527 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>580 116</b>	<b>575 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>48 384</b>	<b>862</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>94</b>	
Annen rentekostnad		100 594	77 301
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 594</b>	<b>77 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 500</b>	<b>-77 301</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 116</b>	<b>-76 438</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 116</b>	<b>-76 438</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 116</b>	<b>-76 438</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-52 116</b>	<b>-76 438</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-52 116</b>	<b>-76 438</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 116	-76 438
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-52 116</b>	<b>-76 438</b>



Organisasjonsnr: 957 189 393  
BORETTSLAGET BLOKK II  
ADMINISTRASJONSHAGEN AL

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 2 104 738 2 104 738

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 4 640

**Sum varige driftsmidler 2 104 738 2 109 378**

**Sum anleggsmidler 2 104 738 2 109 378**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 6 000

Andre kortsiktige  
fordringer 7 85 452 80 922

**Sum fordringer 91 452 80 922**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 132 131 157 914

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 132 131 157 914**

**Sum omløpsmidler 6 223 583 238 837**

**SUM EIENDELER 2 328 320 2 348 214**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 518 436 466 321

**Sum opptjent egenkapital -518 436 -466 321**

**Sum egenkapital -518 436 -466 321**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 732 005	2 798 735
Borettsinnskudd	2	12 000	12 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 005</b>	<b>2 810 735</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 744 005</b>	<b>2 810 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 712	2 028
Annen kortsiktig gjeld		101 040	1 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 752</b>	<b>3 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 846 757</b>	<b>2 814 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 328 320</b>	<b>2 348 214</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		2 744 005	2 810 735



Organisasjonsnr: 957 189 393  
BORETTSLAGET BLOKK II  
ADMINISTRASJONSHAGEN AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

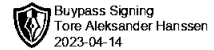
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tore Aleksander Hanssen  
2023-04-14

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

**Oppdragsansvarlige revisorer:**  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL**

### REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL* som viser et underskudd på kr. 52 116,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



***Hålogaland Revisjon***

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 14. april 2023

***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen  
*Statsautorisert revisor*  
*elektronisk signert*



## Resultatregnskap

### Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL

Refusjoner og driftskostnader	Note	2022	2021
Refusjon felleskostnader		628 500	575 950
Sum refusjoner		<u>628 500</u>	<u>575 950</u>
Lønnskostnad	3	51 635	42 956
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	4 640	4 990
Annen driftskostnad	3, 5	523 841	527 142
Sum driftskostnader		<u>580 116</u>	<u>575 088</u>
Driftsresultat		<u>48 384</u>	<u>862</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		94	0
Annen rentekostnad		100 594	77 301
Resultat av finansposter		<u>-100 500</u>	<u>-77 301</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-52 116</u>	<u>-76 438</u>
Resultat		<u>-52 116</u>	<u>-76 438</u>
Årsresultat		<u>-52 116</u>	<u>-76 438</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		52 116	76 438
Sum overføringer		<u>-52 116</u>	<u>-76 438</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	2 104 738	2 104 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	0	4 640
Sum varige driftsmidler		<u>2 104 738</u>	<u>2 109 378</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 104 738</u>	<u>2 109 378</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>85 452</u>	<u>80 922</u>
Sum fordringer		<u>91 452</u>	<u>80 922</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 131	157 914
Sum omløpsmidler	6	<u>223 583</u>	<u>238 837</u>
Sum eiendeler		<u>2 328 320</u>	<u>2 348 214</u>



<b>Balanse</b>			
Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-518 436	-466 321
Sum opptjent egenkapital		<u>-518 436</u>	<u>-466 321</u>
Sum egenkapital		<u>-518 436</u>	<u>-466 321</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 732 005	2 798 735
Borettsinnskudd	2	12 000	12 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 744 005</u>	<u>2 810 735</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 712	2 028
Annen kortsiktig gjeld		101 040	1 773
Sum kortsiktig gjeld		<u>102 752</u>	<u>3 800</u>
Sum gjeld		<u>2 846 757</u>	<u>2 814 535</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 328 320</u>	<u>2 348 214</u>
Pantstillelser		2 744 005	2 810 735
Narvik, 13.04.2023			
Styret i Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL			
<hr/> Mari Eidissen styremedlem	<hr/> Unni Brændholtet styreleder	<hr/> Ingrid Båtnes Storeng styremedlem	
Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL			Side 3



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

### *Borettslaget Blokk II Administrasjonshagen AL*

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### **Refusjoner**

Refusjon felleskostnader bokføres ved inneværende års slutt.

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

##### **Vedlikehold**

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget som minst oppveier verdiforringelsen. Det er derfor ikke vurdert å gjennomføre avsetning i regnskapet til årlig vedlikehold.

##### **Endring av regnskapsprinsipp**

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

#### **Note 2 Borettsinnskudd**

##### **Leilighetstyper:**

12 stk leiligheter à obl pål. kr. 1.000,-	kr. 12.000,00
Til sammen	kr. 12.000,00

Borettsinnskuddene er pantesikret.



## Note 3 Lønnskostnader/styrehonorar

Det er utbetalt kr. 18.635,- i godtgjørelse/ lønn i 2022. Styrehonorar er utbetalt med kr 10.675,- til styreleder og til sammen kr 19.825,- til øvrige styremedlemmer/forretningsfører.

	2022	2021
Lønn	18.635	20.880
Styrehonorar	30.500	20.000
Arbeidsgiveravgift	2.500	2.076
Sum utbetalt	51.635	42.956

## Revisor

Revisjonen utføres av revisjonsfirma Hålogaland Revisjon AS. Kostnadsført honorar knyttet til ordinær revisjon utgjør kr 7.812,- inklusiv merverdiavgift.

## Regnskapsførsel

Regnskapet er ført av Økoråd Narvik AS og det er kostnadsført kr 26.419,- inklusiv merverdiavgift i regnskapshonorar i 2022.

## Note 4 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	2.732.005	Bygg	2.104.738
Bortettsinnskudd	12.000		

Opplysninger om lånet:

År for låneopptak:	Refinansiert 2018
Långiver:	Sparebanken Narvik
Gjeld 1/1:	2.798.735
Låneopptak:	
Årets avdrag:	66.730
Gjeld pr. 31/12:	2.732.005
Neste års avdrag:	52.463
Lånets løpetid:	25 år 5 mnd
Renter:	Nom 5,1 %, Eff 5,27%

Det er ikke ulik prosentvis fordeling av fellesgjelden, det vil si at fellesgjelden fordeles likt mellom borettslagsandelene. Med bakgrunn i at pantelånet er et annuitetslån vil avdragene på fellesgjelden være økende i fremtiden, mens terminbeløpet er konstant. I løpet av de neste 10 år vil avdragene på fellesgjelden øke fra dagens nivå på ca kr 66.700,- til ca kr 83.700,-. Økningen i den neste 10 års perioden vil være fra kr 83.700,- til kr 142.100,-. Årlige termininnbetalinger for renter og avdrag i de kommende 25 år og 5 mnd vil være kr 196.435,- pr år, basert på dagens rentenivå. Økning i refusjon felleskostnader ble sist gjennomført nå i 2022 og vil også være under vurdering i kommende styremøter og årsmøter i Borettslaget.



## Note 5 Driftsmidler

	Bolig- bygg	Tomt	Ny parkerings plass	Drifts- midler	Sum
Anskaff./ferdigstillelsesår	1958	2002	2012	2017	
Anskaffelseskost 1.1.	1.920.000	125.455	59.283	25.025	2.129.763
Akk.avskr. pr 1.1.				20.385	20.385
Tilgang i året					
Årets avskrivninger				4.640	4.640
Bokført verdi 31.12.	1.920.000	125.455	59.283		2.104.738

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag. Driftsmidler anskaffet i 2017 avskrives lineært over 5 år.

Borettslaget har utført nødvendig vedlikehold i løpet av året for til sammen kr 113.998.-. Dette knyttes til nødvendige rep og vedlikehold i borettslaget.

Type arbeid og leverandør	Beløp
Takarbeid rep, HCP AS	113.998
Sum total	113.998

## Note 6 Disponible midler

A. Disponible midler 1.1. kr 235.037

B. Endring disponible midler

1. Årets resultat kr 52.116-
2. Avdrag langs.gjeld kr 66.730-
3. Investeringer kr
4. Avskrivninger kr 4.640
5. Låneopptak kr

Sum endringer kr 114.206- kr 114.206-

C. Disponible midler 31.12 kr 120.831

Omløpsmidler kr 223.583  
Kortsiktig gjeld kr 102.752-  
Disponible midler kr 120.831



**Note 7 Andre fordringer**

Andre fordringer kr. 85.452.- gjelder forskuddsbetalt Kabel -tv 1.kvartal for 2023 og forskuddsbetalt forsikring 2023.