



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
Forretningsadresse: Dreganesvegen 36
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marie Hustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		686 573	639 840
Sum inntekter		686 573	639 840
Kostnader			
Varekostnad		17 932	1 081
Lønnskostnad	1	62 240	40 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 694	95 694
Annen driftskostnad		632 592	437 144
Sum kostnader		808 459	574 798
Driftsresultat		-121 886	65 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		16 424	7 009
Sum finansinntekter		16 428	7 009
Annan rentekostnad		95 560	59 515
Sum finanskostnader		95 560	59 515
Netto finans		-79 132	-52 506
Resultat før skattekostnad		-201 018	12 536
Skattekostnad	3, 4	-47 729	2 758
Årsresultat		-153 289	9 778
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-153 289	9 778
Sum overføringer og disponeringar		-153 289	9 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 867 183	2 962 878
Sum varige driftsmiddel		2 867 183	2 962 878
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmiddel		1	1
Sum anleggsmiddel		2 867 184	2 962 879
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		214 992	200 087
Andre kortsiktige fordringer		12 974	15 384
Sum krav		227 966	215 471
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 967	63 253
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		421 967	63 253
Sum omløpsmiddel		649 932	278 723
SUM EIGEDELAR		3 517 117	3 241 602

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	152 250	152 250
Overkurs	5	1 370 250	1 370 250
Sum innskoten eigenkapital		1 522 500	1 522 500
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	146 693	299 982
Sum opptent eigenkapital		146 693	299 982
Sum eigenkapital		1 669 193	1 822 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	36 951	84 680
Sum avsetjinger for plikter		36 951	84 680
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	1 613 324	1 228 089
Sum anna langsiktig gjeld		1 613 324	1 228 089
Sum langsiktig gjeld		1 650 275	1 312 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 717	30 077
Skyldige offentlige avgifter		46 302	73 698
Annen kortsiktig gjeld		8 629	2 576
Sum kortsiktig gjeld		197 648	106 350
Sum gjeld		1 847 923	1 419 119
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 517 117	3 241 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524305

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 690 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
Forretningsadresse: Dreganesvegen 36
5580 ØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Marie Hustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 690 418
LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		686 573	639 840
Sum inntekter		686 573	639 840
Kostnader			
Varekostnad		17 932	1 081
Lønnskostnad	1	62 240	40 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 694	95 694
Annen driftskostnad		632 592	437 144
Sum kostnader		808 459	574 798
Driftsresultat		-121 886	65 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		16 424	7 009
Sum finansinntekter		16 428	7 009
Annan rentekostnad		95 560	59 515
Sum finanskostnader		95 560	59 515
Netto finans		-79 132	-52 506
Resultat før skattekostnad		-201 018	12 536
Skattekostnad	3, 4	-47 729	2 758
Årsresultat		-153 289	9 778
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		-153 289	9 778
Sum overføringer og disponeringar		-153 289	9 778



Organisasjonsnr: 989 690 418
LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 867 183	2 962 878
Sum varige driftsmiddel		2 867 183	2 962 878
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmiddel		1	1
Sum anleggsmiddel		2 867 184	2 962 879
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		214 992	200 087
Andre kortsiktige fordringer		12 974	15 384
Sum krav		227 966	215 471
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 967	63 253
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		421 967	63 253
Sum omløpsmiddel		649 932	278 723
SUM EIGEDELAR		3 517 117	3 241 602
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	152 250	152 250
Overkurs	5	1 370 250	1 370 250



Sum innskoten egenkapital		1 522 500	1 522 500
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	146 693	299 982
Sum opptent egenkapital		146 693	299 982
Sum egenkapital		1 669 193	1 822 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3, 4	36 951	84 680
Sum avsetjinger for plikter		36 951	84 680
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	1 613 324	1 228 089
Sum anna langsiktig gjeld		1 613 324	1 228 089
Sum langsiktig gjeld		1 650 275	1 312 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 717	30 077
Skyldige offentlige avgifter		46 302	73 698
Annen kortsiktig gjeld		8 629	2 576
Sum kortsiktig gjeld		197 648	106 350
Sum gjeld		1 847 923	1 419 119
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 517 117	3 241 602



Organisasjonsnr: 989 690 418
LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54549.00	35826.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7691.00	5052.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62240.00	40878.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4418754.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4418754.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	1551570.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	2867184.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	95694.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
859651.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
1613324.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
2867183.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for
LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989690418
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		686 573	639 840
Sum driftsinntekter		686 573	639 840
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 932	-1 081
Lønnskostnad	1	-62 240	-40 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-95 694	-95 694
Annen driftskostnad		-632 592	-437 144
Sum driftskostnader		-808 459	-574 798
Driftsresultat		-121 886	65 042
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		16 424	7 009
Sum finansinntekter		16 428	7 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95 560	-59 515
Sum finanskostnader		-95 560	-59 515
Netto finans		-79 132	-52 506
Resultat før skattekostnad		-201 018	12 536
Skattekostnad	3, 4	47 729	-2 758
Årsresultat		-153 289	9 778
Overføringer			
Annen egenkapital		-153 289	9 778
Sum overføringer		-153 289	9 778



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 867 183	2 962 878
Sum varige driftsmidler		2 867 183	2 962 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 867 184	2 962 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		214 992	200 087
Andre kortsiktige fordringer		12 974	15 384
Sum fordringer		227 966	215 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 967	63 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 967	63 253
Sum omløpsmidler		649 932	278 723
SUM EIENDELER		3 517 117	3 241 602



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	152 250	152 250
Overkurs	5	1 370 250	1 370 250
Sum innskutt egenkapital		1 522 500	1 522 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	146 693	299 982
Sum opptjent egenkapital		146 693	299 982
Sum egenkapital		1 669 193	1 822 482
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	36 951	84 680
Sum avsetning for forpliktelser		36 951	84 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 613 324	1 228 089
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 324	1 228 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 717	30 077
Skyldige offentlige avgifter		46 302	73 698
Annen kortsiktig gjeld		8 629	2 576
Sum kortsiktig gjeld		197 648	106 350
Sum gjeld		1 847 923	1 419 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 117	3 241 602

Vindafjord, 17. juni 2024

Andreas Severin Lundegård
styrets leder

Kjell Thomas Kirketeig
styremedlem

Magne Økland
styremedlem

Lars Kjetil Flesland
styremedlem

Asbjørn Alendal
styremedlem

Lene Marie Hustveit
daglig leder



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	54 549	35 826
Arbeidsgiveravgift	7 691	5 052
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	62 240	40 878

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 418 754
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 418 754
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 551 570
Balanseført verdi per 31.12.	2 867 184
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 694

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 729	2 758
Skattekostnad	-47 729	2 758
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-201 018	12 536
Permanente forskjeller	-15 932	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 688	3 427
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 963
Skattepliktig inntekt	-199 262	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	680 886	663 198	17 688
Fremførbart underskudd	-295 976	-495 238	199 262
Netto forskjeller	384 910	167 961	216 949
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	384 910	167 961	216 949
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	84 680	36 951	47 729



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	152 250	1 370 250	299 982	1 822 482
Årsresultat	0	0	-153 289	-153 289
Egenkapital 31.12.2023	152 250	1 370 250	146 693	1 669 193

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	859 651
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 613 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 867 183
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS

989690418

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		686 573	639 840
Sum driftsinntekter		686 573	639 840
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 932	-1 081
Lønnskostnad	1	-62 240	-40 878
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-95 694	-95 694
Annen driftskostnad		-632 592	-437 144
Sum driftskostnader		-808 459	-574 798
Driftsresultat		-121 886	65 042
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	4		0
Annen finansinntekt		16 424	7 009
Sum finansinntekter		16 428	7 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-95 560	-59 515
Sum finanskostnader		-95 560	-59 515
Netto finans		-79 132	-52 506
Resultat før skattekostnad		-201 018	12 536
Skattekostnad	3, 4	47 729	-2 758
Årsresultat		-153 289	9 778
Overføringer			
Annen egenkapital		-153 289	-9 778
Sum overføringer		-153 289	9 778



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 867 183	2 962 878
Sum varige driftsmidler		2 867 183	2 962 878
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		2 867 184	2 962 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		214 992	200 087
Andre kortsiktige fordringer		12 974	15 384
Sum fordringer		227 966	215 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 967	63 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 967	63 253
Sum omløpsmidler		649 932	278 723
SUM EIENDELER		3 517 117	3 241 602




LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989 690 418

Balanse

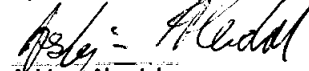
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	152 250	152 250
Overkurs	5	<u>1 370 250</u>	<u>1 370 250</u>
Sum innskutt egenkapital		1 522 500	1 522 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>146 693</u>	<u>299 982</u>
Sum opptjent egenkapital		146 693	299 982
Sum egenkapital		1 669 193	1 822 482
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	<u>36 951</u>	<u>84 680</u>
Sum avsetning for forpliktelser		36 951	84 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 613 324</u>	<u>1 228 089</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 613 324	1 228 089
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 717	30 077
Skyldige offentlige avgifter		46 302	73 698
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 629</u>	<u>2 576</u>
Sum kortsiktig gjeld		197 648	106 350
Sum gjeld		1 847 923	1 419 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 517 117	3 241 602

Vindafjord, .2024


Andreas Severin Lundegård
styrets leder


Lars Kjetil Flesland
styremedlem


Kjell Thomas Kirketeig
styremedlem


Asbjørn Alendal
styremedlem


Magre Økland
styremedlem


Lene Marie Hustveit
daglig leder



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989690418

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989690418

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	54 549	35 826
Arbeidsgiveravgift	7 691	5 052
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	62 240	40 878

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 418 753
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 418 753
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 551 569
Balanseført verdi per 31.12.	2 867 184
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 694

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-47 729	2 758
Skattekostnad	-47 729	2 758
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-201 018	12 536
Permanente forskjeller	-15 932	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 688	3 427
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 963
Skattepliktig inntekt	-199 262	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	680 886	663 198	17 688
Fremførbart underskudd	-295 976	-495 238	199 262
Netto forskjeller	384 910	167 961	216 949
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	384 910	167 961	216 949
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	84 680	36 951	47 729



LANDBRUKETS HUS VINDAFJORD AS
989690418

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	152 250	1 370 250	299 982	1 822 482
Årsresultat	0	0	-153 289	-153 289
Egenkapital 31.12.2023	152 250	1 370 250	146 693	1 669 193

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	859 651
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 613 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 867 183
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

