



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 516  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAGALØKKA 4 SAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vildana Suljic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 159 285	4 403 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 159 285</b>	<b>4 403 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3/4	64 100	57 050
Annen driftskostnad		4 927 248	5 668 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 991 348</b>	<b>5 725 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 937</b>	<b>-1 322 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 389	61 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 389</b>	<b>61 842</b>
Annen finanskostnad		297 498	199 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 498</b>	<b>199 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 109</b>	<b>-137 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 172</b>	<b>-1 460 034</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 172</b>	<b>-1 460 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 172</b>	<b>-1 460 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 172	-1 460 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 172</b>	<b>-1 460 034</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		412 613	412 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 000	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>416 613</b>	<b>416 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	613 764
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>613 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 613</b>	<b>1 030 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 915	330 207
Andre fordringer		2 672	82 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 587</b>	<b>412 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 093 053	3 182 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 093 053</b>	<b>3 182 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 326 640</b>	<b>3 595 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 743 253</b>	<b>4 626 020</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 123 032	-1 051 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 123 032</b>	<b>-1 051 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 123 032</b>	<b>-1 051 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 646 377	4 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 646 377</b>	<b>4 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 646 377</b>	<b>4 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 550	87 017
Annen kortsiktig gjeld		14 358	830 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 908</b>	<b>917 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 866 285</b>	<b>5 677 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 743 253</b>	<b>4 626 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 262 516  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: HAGALØKKA 4 SAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vildana Suljic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 971 262 516  
HAGALØKKA 4 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 159 285	4 403 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 159 285</b>	<b>4 403 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3/4	64 100	57 050
Annen driftskostnad		4 927 248	5 668 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 991 348</b>	<b>5 725 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 937</b>	<b>-1 322 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		24 389	61 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 389</b>	<b>61 842</b>
Annen finanskostnad		297 498	199 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 498</b>	<b>199 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-273 109</b>	<b>-137 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 172</b>	<b>-1 460 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 172</b>	<b>-1 460 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-105 172	-1 460 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 172</b>	<b>-1 460 034</b>



Organisasjonsnr: 971 262 516  
HAGALØKKA 4 SAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		412 613	412 613
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 000	4 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>416 613</b>	<b>416 613</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	613 764
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>613 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 613</b>	<b>1 030 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		230 915	330 207
Andre fordringer		2 672	82 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 587</b>	<b>412 906</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 093 053	3 182 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 093 053</b>	<b>3 182 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 326 640</b>	<b>3 595 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 743 253</b>	<b>4 626 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 123 032	-1 051 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 123 032</b>	<b>-1 051 127</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 123 032</b>	<b>-1 051 127</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 646 377	4 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 646 377</b>	<b>4 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 646 377</b>	<b>4 760 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	205 550	87 017
Annen kortsiktig gjeld	14 358	830 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>219 908</b>	<b>917 147</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 866 285</b>	<b>5 677 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 743 253</b>	<b>4 626 020</b>



Organisasjonsnr: 971 262 516  
HAGALØKKA 4 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3/4

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64100.00	57050.00

### Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 14 100. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 100 000. Det var avsatt kr 50 000 i honorar i regnskapet for 2022, derfor viser resultatet et lavere beløp enn reelt.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen





BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Hagaløkka 4 Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hagaløkka 4 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 714YP-PAED8-V2OJ8-X4CN2-PL4VK-0G6ZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 14:05:32 UTC



Penneo DokumentID: 714YP-PAED8-V20J8-X4CN2-PL4VK-0G6ZO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

for

## Hagaløkka 4 Sameie

Orgnr: 971 262 516

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>2 678 496</b>	<b>4 138 530</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	-105 172	-1 460 034
Endring av egenkapital	33 267	0
Avdrag lån	113 623	0
Reduksjon langsiktig gjeld	613 764	0
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>428 236</b>	<b>-1 460 034</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>3 106 732</b>	<b>2 678 496</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	3 326 640	3 595 643
Kortsiktig gjeld	219 908	917 147
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12</b>	<b>3 106 732</b>	<b>2 678 496</b>



Hagaløkka 4 Sameie

## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		4 360 393	4 110 300	4 728 150	5 024 400
Annen driftsrelatert inntekt	2	798 892	292 900	532 800	725 358
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>5 159 285</b>	<b>4 403 200</b>	<b>5 260 950</b>	<b>5 749 758</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	14 100	7 050	14 112	22 560
Styrehonorar/Lønn	4	50 000	50 000	100 000	160 000
Forsikring		361 625	422 232	390 000	361 900
Forretningsførsel		135 000	113 924	0	143 500
Revisjon		14 163	18 900	16 500	10 000
Kommunale avgifter		1 372 307	1 138 023	1 180 000	1 670 000
Energi/fyring		328 874	354 104	400 000	322 800
Kabel-TV/internett		511 271	445 069	450 000	538 900
Vedlikehold	5	1 047 272	2 304 141	2 435 000	2 792 800
Vaktmestertjenester		467 213	488 521	500 000	489 900
Renhold		105 000	105 000	120 000	110 700
Andre driftskostnader	6	584 523	278 589	205 600	382 400
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>4 991 348</b>	<b>5 725 552</b>	<b>5 811 212</b>	<b>7 005 460</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>167 937</b>	<b>-1 322 352</b>	<b>-550 262</b>	<b>-1 255 702</b>
Finansinntekter		24 389	61 842	0	20 000
Finanskostnader		297 499	199 524	228 817	453 000
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>273 110</b>	<b>137 682</b>	<b>228 817</b>	<b>433 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-105 172</b>	<b>-1 460 034</b>	<b>-779 079</b>	<b>-1 688 702</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	7	-105 172	-1 460 034		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>-105 172</b>	<b>-1 460 034</b>		



Hagaløkka 4 Sameie

## Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Leiligheter	8	345 250	345 250
Tomter og andre grunnarealer	8	67 363	67 363
Andre driftsmidler		4 000	4 000
Andre langsiktige fordringer		0	613 764
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>416 613</b>	<b>1 030 377</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		230 915	330 207
Forskuddsbetalte kostnader		2 672	190 495
Bankinnskudd		3 093 053	3 182 737
Avsetning tap på fordringer		0	-107 795
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 326 640</b>	<b>3 595 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 743 253</b>	<b>4 626 020</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	-1 123 032	-1 051 127
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-1 123 032</b>	<b>-1 051 127</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 646 377	4 760 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 646 377</b>	<b>4 760 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		205 550	87 017
Depositum leiligheter		10 000	10 000
Innbetaling fra kunder, adm. Avtale IN (lån 2018)		0	201 612
Avregningskonto		0	336 579
Annen kortsiktig gjeld	10	4 358	281 939
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>219 908</b>	<b>917 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 743 253</b>	<b>4 626 020</b>



## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Hagaløkka 4 Sameie

## NOTE 2 - ANNEN DRIFTSINNTEKT

Lokale-/lagerleie	13 350
Utleieinntekter	333 600
Antenneanlegg	349 166
Annen inntekt	102 776
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>798 892</b>

## NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 14 100.

## NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 100 000. Det var avsatt kr 50 000 i honorar i regnskapet for 2022, derfor viser resultatet et lavere beløp enn reelt.

## NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	312 016
Vedlikehold VVS	138 371
Vedlikehold elektro	1 250
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	119 789
Drift/vedlikehold heis	228 147
Vedlikehold brannsikring	245 314
Reparasjon og vedlikehold utstyr	975
Malerarbeider	1 411
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 047 272</b>



Hagaløkka 4 Sameie

## NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renovasjon	1 231
Containerleie	37 200
Snøbrøyting/gressklipping	237 367
Annen leiekostnad	40 000
Inventar	12 149
Driftsmaterialer	1 533
Programvare/lisenser	750
Nøkler og låser	18 835
Navnskilt og postkasser	13 549
Kostnader dugnad	3 854
Honorar regnskap (Boalliansen Forvaltning AS)	20 571
Konsulenthonorar	7 235
Juridisk bistand	132 095
Annen fremmed tjeneste	31 838
Kontorrekvisita	1 834
Reisekostnad	132
Kontingenter	2 900
Styremøter	879
Øredifferanser	7
Bank og kortgebyrer	1 926
System- og transaksjonskostnader	14 479
Annen kostnad	700
Konstaterte tap på fordringer	3 460
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>584 523</b>

## NOTE 7 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-1 051 127
Korreksjon av feil i tidligere årsregnskap	33 267
Overført til/fra egenkapital	-105 172
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>-1 123 032</b>

## NOTE 8 - LEILIGHETER OG TOMTER

Kostpris leiligheter	67 363
Kostpris tomter og andre grunnarealer	345 250
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>412 613</b>



Hagaløkka 4 Sameie

## NOTE 9 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

<b>Bank</b>	<b>Handelsbanken</b>
Lånenummer	9493.70.48216
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2021
Løpetid	26 år
Innfrielseår	2047
Rentesats (nominell)	7,30 %
<b>Opprinnelig lånebeløp</b>	<b>4 760 000</b>
Lånesaldo 01.01	4 760 000
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	113 623
<b>Lånesaldo 31.12</b>	<b>4 646 377</b>

## NOTE 10 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpt rente	1 858
Annen påløpt kostnad	2 500
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>4 358</b>