



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALTUS INVEST AS
Forretningsadresse: Evjesundveien 24
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 309	43 807
Sum kostnader		46 309	43 807
Driftsresultat		-46 309	-43 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		1 718 600	6 040 000
Annen renteinntekt		137 678	159 456
Gevinst ved salg av aksjer		11 239	352 586
Annen finansinntekt		310 113	
Sum finansinntekter		2 177 630	6 552 042
Annen rentekostnad		95	
Annen finanskostnad			479 246
Sum finanskostnader		95	479 246
Netto finans		2 177 534	6 072 796
Ordinært resultat før skattekostnad		2 131 226	6 028 988
Skattekostnad på resultat	3	54 679	66 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 076 547	5 962 563
Årsresultat		2 076 547	5 962 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 076 547	5 962 563
Totalresultat		2 076 547	5 962 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 407 408	18 364 970
Sum finansielle anleggsmidler		19 407 408	18 364 970
Sum anleggsmidler		19 407 408	18 364 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 639	3 115 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 639	3 115 277
Sum omløpsmidler		1 137 639	3 115 277
SUM EIENDELER		20 545 048	21 480 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		1 061 858	1 061 858
Sum innskutt egenkapital		1 561 858	1 561 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 546 011	16 349 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		15 546 011	16 349 464
Sum egenkapital	6	17 107 869	17 911 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 679	66 425
Utbytte		2 880 000	3 500 000
Gjeld til aksjonær		502 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 437 179	3 568 925
Sum gjeld		3 437 179	3 568 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 545 048	21 480 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590890

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALTUS INVEST AS
Forretningsadresse: Evjesundveien 24
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Kleppa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 279 947
BALTUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	46 309	43 807
Sum kostnader		46 309	43 807
Driftsresultat		-46 309	-43 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Utbytte		1 718 600	6 040 000
Annen renteinntekt		137 678	159 456
Gevinst ved salg av aksjer		11 239	352 586
Annen finansinntekt		310 113	
Sum finansinntekter		2 177 630	6 552 042
Annen rentekostnad		95	
Annen finanskostnad			479 246
Sum finanskostnader		95	479 246
Netto finans		2 177 534	6 072 796
Ordinært resultat før skattekostnad		2 131 226	6 028 988
Skattekostnad på resultat	3	54 679	66 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 076 547	5 962 563
Årsresultat		2 076 547	5 962 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 076 547	5 962 563
Totalresultat		2 076 547	5 962 563



Organisasjonsnr: 989 279 947
BALTUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	19 407 408	18 364 970
Sum finansielle anleggsmidler		19 407 408	18 364 970
Sum anleggsmidler		19 407 408	18 364 970

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	25 000	
Sum fordringer		25 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 112 639	3 115 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 112 639	3 115 277
Sum omløpsmidler		1 137 639	3 115 277

SUM EIENDELER		20 545 048	21 480 247
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		1 061 858	1 061 858
Sum innskutt egenkapital		1 561 858	1 561 858

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		15 546 011	16 349 464
Sum opptjent egenkapital		15 546 011	16 349 464

Sum egenkapital	6	17 107 869	17 911 322
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 679	66 425
Utbytte		2 880 000	3 500 000
Gjeld til aksjonær		502 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 437 179	3 568 925
Sum gjeld		3 437 179	3 568 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 545 048	21 480 247



Organisasjonsnr: 989 279 947
BALTUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Baltus Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baltus Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Baltus Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	46 309	43 807
Sum driftskostnad		46 309	43 807
Driftsresultat		-46 309	-43 807
Finansposter			
Utbytte		1 718 600	6 040 000
Renteinntekt		137 678	159 456
Gevinst ved salg av aksjer		11 239	352 586
Annen finansinntekt		310 113	0
Annen rentekostnad		-95	0
Annen finanskostnad		0	-479 246
Ordinært resultat før skattekostnad		2 131 226	6 028 988
Skattekostnad på resultat	3	54 679	66 425
Årsresultat		2 076 547	5 962 563



Baltus Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	19 407 408	18 364 970
Sum finansielle anleggsmidler		19 407 408	18 364 970
Sum anleggsmidler		19 407 408	18 364 970
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 112 639	3 115 277
Sum omløpsmidler		1 137 639	3 115 277
SUM EIENDELER		20 545 048	21 480 247



Baltus Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs		1 061 858	1 061 858
Sum innskutt egenkapital		1 561 858	1 561 858
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 546 011	16 349 464
Sum opptjent egenkapital		15 546 011	16 349 464
Sum egenkapital	6	17 107 869	17 911 322
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	54 679	66 425
Utbytte		2 880 000	3 500 000
Gjeld til aksjonær		502 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		3 437 179	3 568 925
Sum gjeld		3 437 179	3 568 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 545 048	21 480 247

Oslo, 28.06.2023
Styret i Baltus Invest AS


Lise Kristiansen
styreleder


Per Anton Kleppa
daglig leder



Baltus Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost for aksjene i Mascot Holding AS er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i det overførte selskapet pr. 31.12.2004.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2022.

Honorar til revisor (inkl merverdavgift)

	2022	2021
Revisjonshonorar	24 375	23 750
Bistand årsregnskap og skattemelding	20 375	20 000
Sum	44 750	45 771

Note 3 Skatt

Utsatt skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

	2022	2021
Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	2 131 226	6 028 988
Permanente forskjeller	-1 882 687	-5 727 056
Skattepliktig inntekt	248 539	301 932
Skattekostnad (22 %)	54 679	66 425
Betalbar skatt i balansen	54 679	66 425



Baltus Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Aksjer i andre selskaper, andeler

	Forretnings- kontor	Stemmeandel/ eierandel	Egenkapital 31.12.2022 (vår andel)	Balanseført verdi
Aksjer				
Mascot Holding AS	Fredrikstad	25,5 %	39 611 138	3 495 285
Prime Office Germany AS	Oslo	0,4 %		234 510
Public Property Invest AS	Oslo	Ubetydelig		880 000
Florida Eiendom Holding Komplementar AS	Oslo	5,5 %		724 300
Andeler/obligasjoner				
			Antall	
UBS Gearing Certificate			250 000	250 000
Færder Equity AS			10 000	1 000 000
SEB Prime Solutions Sissener			34 931	4 211 239
Sissener Canopus			49 977	8 612 075
Sum				19 407 409

Mascot Holding AS er et morselskap i et konsern. Baltus Invest AS sin andel av egenkapitalen pr 31.12. er andelen av bokført egenkapital i konsernet.

Note 5 Andre fordringer

	2022	2021
Opptjente renter	25 000	-
Sum fordringer	25 000	-

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	500 000	1 061 858	16 349 464	17 911 322
Årets resultat	0	0	2 076 547	2 076 547
Utbytte	0	0	-2 880 000	-2 880 000
Egenkapital pr. 31.12.2022	500 000	1 061 858	15 546 011	17 107 869

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500.000 består av 1 aksje à kr 500.000, som eies av Lise Kristiansen, styrets leder.