



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 539 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Hålopveien 193
7982 BINDALSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLTEN LASSE MARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 153	114 062
Sum inntekter		167 153	114 062
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 300	52 533
Annen driftskostnad	1	101 126	144 147
Sum kostnader		152 426	196 680
Driftsresultat		14 728	-82 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt	7	1 973	
Sum finansinntekter		1 973	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		18 613	24 346
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		18 613	24 346
Netto finans		-16 640	-24 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 912	-106 951
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 912	-106 951
Årsresultat	5	-1 912	-106 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 912	-106 951
Totalresultat		-1 912	-106 951
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-1 912	-106 951
Sum overføringer og disponeringer		-1 912	-106 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	693 000	726 300
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	102 000	120 000
Sum varige driftsmidler	3	795 000	846 300
Sum anleggsmidler		795 000	846 300
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 136	2 000
Andre kortsiktige fordringer		1 698	6 116
Sum fordringer		2 834	8 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 368	12 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 368	12 838
Sum omløpsmidler		91 201	20 954
SUM EIENDELER		886 201	867 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		179 430	179 430
Sum innskutt egenkapital		209 430	209 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		260 514	258 602
Sum opptjent egenkapital		-260 514	-258 602
Sum egenkapital	5	-51 084	-49 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		890 000	890 000
Sum annen langsiktig gjeld		890 000	890 000
Sum langsiktig gjeld		890 000	890 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		12 605	10 358
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		34 680	16 067
Sum kortsiktig gjeld		47 285	26 425
Sum gjeld		937 285	916 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 201	867 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 447184

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 539 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVERGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Hålopveien 193
7982 BINDALSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HOLTEN LASSE MARIUS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 918 539 425
IVERGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		167 153	114 062
Sum inntekter		167 153	114 062
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 300	52 533
Annen driftskostnad	1	101 126	144 147
Sum kostnader		152 426	196 680
Driftsresultat		14 728	-82 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			12
Annen finansinntekt	7	1 973	
Sum finansinntekter		1 973	12
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		18 613	24 346
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		18 613	24 346
Netto finans		-16 640	-24 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 912	-106 951
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 912	-106 951
Årsresultat	5	-1 912	-106 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 912	-106 951
Totalresultat		-1 912	-106 951
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 912	-106 951
Sum overføringer og disponeringer		-1 912	-106 951





Organisasjonsnr: 918 539 425
IVERGÅRDEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	693 000	726 300
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4	102 000	120 000
Sum varige driftsmidler	3	795 000	846 300
Sum anleggsmidler		795 000	846 300
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 136	2 000
Andre kortsiktige fordringer		1 698	6 116
Sum fordringer		2 834	8 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 368	12 838
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 368	12 838
Sum omløpsmidler		91 201	20 954
SUM EIENDELER		886 201	867 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		179 430	179 430
Sum innskutt egenkapital		209 430	209 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		260 514	258 602
Sum opptjent egenkapital		-260 514	-258 602
Sum egenkapital	5	-51 084	-49 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld		890 000	890 000
Sum annen langsiktig gjeld		890 000	890 000
Sum langsiktig gjeld		890 000	890 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		12 605	10 358
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		34 680	16 067
Sum kortsiktig gjeld		47 285	26 425
Sum gjeld		937 285	916 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 201	867 254



Organisasjonsnr: 918 539 425
IVERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ivergården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 539 425



RESULTATREGNSKAP

IVERGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		167 153	114 062
Sum driftsinntekter		167 153	114 062
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 300	52 533
Annen driftskostnad	1	101 126	144 147
Sum driftskostnader		152 426	196 680
Driftsresultat		14 728	-82 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12
Annen finansinntekt	7	1 973	0
Annen rentekostnad		18 613	24 346
Resultat av finansposter		-16 640	-24 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 912	-106 951
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat	5	-1 912	-106 951
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 912	106 951
Sum overføringer		-1 912	-106 951



BALANSE

IVERGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	693 000	726 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	102 000	120 000
Sum varige driftsmidler	3	795 000	846 300
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		795 000	846 300
OMLØPSMIDLER			
VARER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	1 136	2 000
Andre kortsiktige fordringer		1 698	6 116
Sum fordringer		2 834	8 116
INVESTERINGER			
BANKINNSKudd, KONTANTER O.L			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 368	12 838
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		88 368	12 838
Sum omløpsmidler		91 201	20 954
Sum eiendeler		886 201	867 254



BALANSE

IVERGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		179 430	179 430
Sum innskutt egenkapital		209 430	209 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-260 514	-258 602
Sum opptjent egenkapital		-260 514	-258 602
Sum egenkapital	5	-51 084	-49 172
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		890 000	890 000
Sum annen langsiktig gjeld		890 000	890 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 605	10 358
Annen kortsiktig gjeld		34 680	16 067
Sum kortsiktig gjeld		47 285	26 425
Sum gjeld		937 285	916 425
Sum egenkapital og gjeld		886 201	867 254

Hålop
Styret i Ivergården AS

Geir Arne Holten
styreleder

HOLTEN LASSE MARIUS
styremedlem/daglig leder

HOLTEN LARS MAGNE BJERKEN
styremedlem

FULBROOK LENE E HOLTEN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Styrets leder har gitt lån til selskapet. Per 31.12.2021 var hovedstol kr 270 000 og renter utgjorde kr 5 940

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 912	-106 951
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 030	-15 362
Skattepliktig inntekt	-9 942	-122 314
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	152 072	144 042	-8 030
Sum	152 072	144 042	-8 030
Akkumulert fremførbart underskudd	-269 865	-259 922	9 942
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	117 793	115 880	-1 912
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	840 954	185 000	1 025 954
= Anskaffelseskost 31.12.21	840 954	185 000	1 025 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	147 954	83 000	230 954
= Bokført verdi 31.12.21	693 000	102 000	795 000
Årets ordinære avskrivninger	33 300	18 000	51 300
Økonomisk levetid	20 år	10 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	890 000	890 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	526 000	559 300
Driftsløsøre, inventar og utstyr	102 000	120 000
Kundefordringer	0	2 000

Gjeld på traktor ble i 2019 konvertert til annen innskutt egenkapital da lånet ble gitt i gave til selskapet av långiver.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	179 430	-258 602	-49 172
Endringer ført mot EK			0	0	0
Pr 01.01.2021	30 000	0	179 430	-258 602	-49 172
Årets resultat				-1 912	-1 912
Pr 31.12.2021	30 000	0	179 430	-260 514	-51 084

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IVERGÅRDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FULBROOK LENE E HOLTEN	10	33,3	33,3
HOLTEN LARS MAGNE BJERKEN	10	33,3	33,3
HOLTEN LASSE MARIUS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HOLTEN LARS MAGNE BJERKEN	styremedlem	10
HOLTEN LASSE MARIUS	styremedlem/daglig leder	10
FULBROOK LENE E HOLTEN	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		30

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekt	0	12
Annen finansinntekt	1 973	0
Sum finansinntekter	1 973	12

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnad	18 613	24 346
Sum finanskostnader	18 613	24 346

Note 8 Fortsatt drift

Etter oppussing av utleie objekter i 2017/2018 tok omsetningen seg opp i 2019. 2020 ble preget av Covid-19 utbrudd og omsetningen falt med nærmere 50%. Selskapet har gjort grep likviditetsmessig slik at selskapet skal greie å betjene løpende kostnader. Omsetningen for 2021 ble også preget av restriksjoner og omsetningen var på tilsvarende nivå som 2020. Selskapet fikk innvilget tilskudd i fra den kommunale kompensasjonsordringen i 2021 på kr 50 000 som berget resultatet for 2021. Inngangen til 2022 har vært veldig god med 100% dekning i januar og nesten 100% dekning i februar. Styret mener derfor at det grunnlag for fortsatt drift.