



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 524 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK TINDESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Steinar Husøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 000	72 000
Gaver og gaveforsterkningsordning	2	-125 000	725 000
Leieinntekt		1 805 616	2 334 660
Sum inntekter		1 844 616	3 131 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 922	78 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	934 645	1 001 845
Annen driftskostnad	1	964 848	1 342 103
Sum kostnader		1 940 415	2 422 792
Driftsresultat		-95 799	708 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	781
Annen finansinntekt		147 165	5 317
Sum finansinntekter		147 440	6 098
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		-500 000
Annen rentekostnad		438 225	568 804
Sum finanskostnader		438 225	68 804
Netto finans		-290 785	-62 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 584	646 161
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 584	646 161
Årsresultat		-386 584	646 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 584	646 161
Totalresultat		-386 584	646 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10, 10	-386 584	646 161
Overført fra annen egenkapital	10		
Sum overføringer og disponeringer		-386 584	646 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	39 282 627	39 703 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	6 419 654	6 627 584
Sum varige driftsmidler		45 702 281	46 331 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 015 000	2 015 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer			150 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 025 000	2 175 000
Sum anleggsmidler		47 727 281	48 506 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	1 479 595	944 045
Andre kortsiktige fordringer	12	660 697	1 102 762
Sum fordringer		2 140 292	2 046 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	549 575	988 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 575	988 943
Sum omløpsmidler		2 689 867	3 035 750
SUM EIENDELER		50 417 148	51 542 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	29 300 000	29 300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		29 300 000	29 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 269 314	2 882 730
Sum opptjent egenkapital		-3 269 314	-2 882 730
Sum egenkapital	10	26 030 686	26 417 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 571 440	23 571 440
Øvrig langsiktig gjeld	7	120 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 691 440	23 751 440
Sum langsiktig gjeld		23 691 440	23 751 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	11	185 595	92 251
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			49 199
Annen kortsiktig gjeld	12	509 428	1 232 171
Sum kortsiktig gjeld		695 022	1 373 621
Sum gjeld		24 386 462	25 125 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 417 148	51 542 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 761323

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 524 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK TINDESENTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 2
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Steinar Husøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 524 685
NORSK TINDESENTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 000	72 000
Gaver og gaveforsterkningsordning	2	-125 000	725 000
Leieinntekt		1 805 616	2 334 660
Sum inntekter		1 844 616	3 131 660
Kostnader			
Lønnskostnad	1	40 922	78 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	934 645	1 001 845
Annen driftskostnad	1	964 848	1 342 103
Sum kostnader		1 940 415	2 422 792
Driftsresultat		-95 799	708 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	781
Annen finansinntekt		147 165	5 317
Sum finansinntekter		147 440	6 098
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		-500 000
Annen rentekostnad		438 225	568 804
Sum finanskostnader		438 225	68 804
Netto finans		-290 785	-62 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 584	646 161
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-386 584	646 161
Årsresultat		-386 584	646 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-386 584	646 161
Totalresultat		-386 584	646 161
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10, 10	-386 584	646 161
Overført fra annen egenkapital	10		



Sum overføringer og
disponeringer

-386 584

646 161



Organisasjonsnr: 992 524 685
NORSK TINDESENTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	39 282 627	39 703 996
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4, 7	6 419 654	6 627 584
Sum varige driftsmidler		45 702 281	46 331 580
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 015 000	2 015 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer			150 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 025 000	2 175 000
Sum anleggsmidler		47 727 281	48 506 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 11	1 479 595	944 045
Andre kortsiktige fordringer	12	660 697	1 102 762
Sum fordringer		2 140 292	2 046 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	549 575	988 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549 575	988 943
Sum omløpsmidler		2 689 867	3 035 750
SUM EIENDELER		50 417 148	51 542 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	29 300 000	29 300 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		29 300 000	29 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 269 314	2 882 730
Sum opptjent egenkapital		-3 269 314	-2 882 730
Sum egenkapital	10	26 030 686	26 417 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	23 571 440	23 571 440
Øvrig langsiktig gjeld	7	120 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 691 440	23 751 440
Sum langsiktig gjeld		23 691 440	23 751 440
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	11	185 595	92 251
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			49 199
Annen kortsiktig gjeld	12	509 428	1 232 171
Sum kortsiktig gjeld		695 022	1 373 621
Sum gjeld		24 386 462	25 125 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 417 148	51 542 331



Organisasjonsnr: 992 524 685
NORSK TINDESENTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Strandvegen 106
Postboks 110
6301 Åndalsnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Norsk Tindesenter Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Norsk Tindesenter Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åndalsnes, 21. juni 2021
BDO AS


Morten Sekkesæter
statsautorisert revisor



NORSK TINDESENTER EIENDOM AS, STYRETS REDEGJØRELSE FOR 2020

Om virksomheten

Norsk Tindesenter Eiendom AS er et privat eiendomsselskap med forretningskontor på Åndalsnes i Rauma kommune. Selskapet har i flere år arbeidet for å etablere Norsk Tindesenter i sentrum av Åndalsnes og senteret ble formelt åpnet av HKH Kronprins Haakon den 13. mai 2016.

Styret består av fem medlemmer, tre menn og to kvinner.

Selskapet har stilt krav til leietakere for å unngå forurensning eller annen negativ påvirkning av det ytre miljøet. Dette blir ivare tatt av leietakerne og fulgt opp gjennom stikkprøver av selskapet. Det er iverksatt noen fellestiltak som f.eks. renovasjon for alle leietakere. Styret mener derfor ikke at driften skal medføre annet enn ubetydelige påvirkning av det ytre miljøet.

Om årsregnskapet

Selskapet har i 2020 vært berørt av Corona tiltak med perioder der senteret har vært stengt. Dette har gitt mindre inntekter enn tidligere år. Selskapets likviditet er allikevel tilfredsstillende.

Selskapets aktiva besto ved årsskiftet av eiendommen og bygget til Norsk Tindesenter. Norsk Tindesenter har ved utgangen av året i alt 6 ulike leietakere.

Forhold etter årsavslutning

Starten på 2021 har også gitt perioder med nedstengning og mindre aktivitet som følge av Corona tiltak. Det er også usikkerhet knyttet til turistbesøket til senteret til sommeren, noe som i hovedsak kan påvirke den delen av husleien som er omsetningsbasert. Ut over dette er det ikke inntruffet vesentlige hendelser etter utgangen av året og fram til nå. Styret mener derfor det ikke skal knytte seg usikkerhet til årsregnskapet.

Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp med utgangspunkt i dette.

Åndalsnes, den 21. juni 2021

Fred Husøy
Styreleder

Mette Rye
Styremedlem

Nils Øverås
Styremedlem

Falk Daniel Øveraas
Styremedlem

Ingunn Molden Sylte
Styremedlem



Årsregnskap 2020

Norsk Tindesenter Eiendom AS



Resultatregnskap

Norsk Tindesenter Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		164 000	72 000
Gaver og gaveforsterkningsordning	2	-125 000	725 000
Leieinntekt		1 805 616	2 334 660
Sum driftsinntekter		1 844 616	3 131 660
Lønnskostnad	1	40 922	78 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	934 645	1 001 845
Annen driftskostnad	1	964 848	1 342 103
Sum driftskostnader		1 940 415	2 422 792
Driftsresultat		-95 799	708 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	781
Annen finansinntekt		147 165	5 317
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	0	-500 000
Annen rentekostnad		438 225	568 804
Resultat av finansposter		-290 785	-62 706
Ordinært resultat før skattekostnad		-386 584	646 161
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-386 584	646 161
Overføringer			
Overført til udekket tap	10	386 584	-646 161
Sum overføringer		-386 584	646 161



Balanse

Norsk Tindesenter Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	39 282 627	39 703 996
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	6 419 654	6 627 584
Sum varige driftsmidler		45 702 281	46 331 580
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 015 000	2 015 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer		0	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 025 000	2 175 000
Sum anleggsmidler		47 727 281	48 506 580
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 11	1 479 595	944 045
Andre kortsiktige fordringer	12	660 697	1 102 762
Sum fordringer		2 140 292	2 046 807
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	549 575	988 943
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		549 575	988 943
Sum omløpsmidler		2 689 867	3 035 750
Sum eiendeler		50 417 148	51 542 331



Balanse

Norsk Tindesenter Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	29 300 000	29 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>29 300 000</u>	<u>29 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 269 314	-2 882 730
Sum opptjent egenkapital		<u>-3 269 314</u>	<u>-2 882 730</u>
Sum egenkapital	10	<u>26 030 686</u>	<u>26 417 270</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 571 440	23 571 440
Øvrig langsiktig gjeld	7	120 000	180 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 691 440</u>	<u>23 751 440</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	11	185 595	92 251
Skyldig offentlige avgifter		0	49 199
Annen kortsiktig gjeld	12	509 428	1 232 171
Sum kortsiktig gjeld		<u>695 022</u>	<u>1 373 621</u>
Sum gjeld		<u>24 386 462</u>	<u>25 125 061</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 417 148</u>	<u>51 542 331</u>

Åndalsnes,, 21.06.2021
Styret i Norsk Tindesenter Eiendom AS

Fred Steinar Husøy
styreleder/daglig leder

Mette Rye
styremedlem

Nils Øveraas
styremedlem

Ingunn Molden Sylte
styremedlem

Falk Daniel Øveraas
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	37 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	3 922	7 557
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	40 922	42 557

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Styrehonorar	0	37 000
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	37 000

OTP

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktige til å tegne tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 075,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	23 625
Utarbeidelse av årsoppgjør og ligningspapirer	4 200
Annen bistand	5 250
Sum honorar til revisor	33 075

Note 2 Gaver og offentlige tilskudd

Norsk Tindesenter Eiendom AS har i 2020 mottatt gaver på i alt kr 64 000. Selskapet har tidligere vært omfattet av gaveforsterkningsordningen. Som følge av at selskapet ikke mottok gaveforsterkning på innrapporterte gaver for 2019, er det ikke gjort avsetning til gaveforsterkning på mottatte gaver for 2020.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-386 584	646 161
Permanente forskjeller	0	-500 000
Endring i midlertidige forskjeller	-1 505 475	-1 703 979

Norsk Tindesenter Eiendom AS

Side 6



Noter til regnskapet 2020

Skattepliktig inntekt	-1 892 058	-1 557 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 735 657	9 223 068	-1 512 589
Gevinst - og tapskonto	28 454	35 568	7 114
Sum	10 764 111	9 258 636	-1 505 475
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 443 961	-13 551 902	1 892 058
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 679 849	4 293 266	-386 584
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 029 567	-944 518	85 048

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	42 176 199	8 142 387	50 318 586
Tilgang	226 602	78 714	305 316
offentlig tilskudd	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	42 402 801	8 221 101	50 623 902
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-3 120 174	-1 801 447	-4 921 621
Balanseført verdi 31.12	39 282 627	6 419 654	45 702 281
Årets avskrivninger	648 000	286 645	934 645
Avskrivningssats	2-4 %	10-20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 - 50 år	5 - 10 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Norsk Tindesenter AS	Rauma	55,6 %	0	0

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 379 595	944 045
Avsetning til tap	0	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	1 379 595	944 045
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 880 120	12 880 120
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 571 440	23 571 440
Øvrig langsiktig gjeld	120 000	120 000
Sum	23 691 440	23 691 440

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	39 282 627	39 703 996
Driftsløsøre, inventar og utstyr	6 419 654	6 580 084
Sum	45 702 281	46 284 080

Selskapet har lån fra Kommunalbanken på MNOK 18,6.
Som sikkerhet for lånet har Rauma Kommune og Møre og Romsdal Fylkeskommune har stilt selvskyldnergaranti på inntil MNOK 22

Lån fra Sparebanken Møre på MNOK 5 er klassifisert som langsiktig.

Norsk Tindesenter Eiendom AS har i tillegg stillet egne eiendeler som sikkerhet for kassekreditt i datterselskapet Norsk Tindesenter AS med inntil MNOK 1.

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	33 815



Noter til regnskapet 2020

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Tindesenter Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	29 300	1 000,0	29 300 000
Sum	29 300		29 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stiftelsen Norsk Tindemuseum	12 000	41,0	41,0
Møre og Romsdal Fylkeskommune	10 100	34,5	34,5
Rauma Kommune	6 100	20,8	20,8
Arvid Gjerde AS	500	1,7	1,7
Sum >1% eierandel	28 700	98,0	98,0
Sum øvrige	600	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	29 300	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	29 300 000	-2 882 730	26 417 270
Årets resultat		-386 584	-386 584
Pr 31.12	29 300 000	-3 269 314	26 030 686

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 218 819	529 929	0	0
Sum	1 218 819	529 929	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Noter til regnskapet 2020

Note 12 Annen kortsiktig fordring og annen kortsiktig gjeld

Selskapet fikk i 2017 et krav om å betale tilbake kr. 3 523 970 i fradragsført inngående merverdiavgift og kr. 685 175 i tilleggsavgift i forbindelse med bokettersyn fra skatteetaten på byggingen av Norsk Tindesenter AS.

Vedtaket ble påklaget og i desember 2020 fikk selskapet fullt medhold i skatteklagenemda. Vedtaket medfører at selskapet får tilbakebetalt tidligere tilbakebetalt mva beløp.

Selskapet mottok i 2018 mva refusjon på bygging av idrettsanlegg med kr. 2 916 492.

Som følge av vedtaket i skatteklagenemda om fullt fradrag for inngående merverdiavgift for byggingen av Norsk Tindesenter AS må mottatt mva refusjon tilbakebetales.

Netto fordring mva utgjør kr. 542 250. Beløpet er inkludert i posten andre kortsiktige fordringer.

Note 13 Andre forhold

Utbruddet av koronaviruset og tiltakene som er iverksatt har fått store konsekvenser for både individer, bedrifter og organisasjoner. Selskapet har blitt påvirket av Koronaepidemien gjennom at selskapets største leietaker - Norsk Tindesenter AS har i perioder måtte stenge som følge av pandemien. Dette har påvirket selskapets leieinntekter negativt da deler av leieinntekten er omsetningsbasert. Forholdet vil også påvirke selskapets leieinntekter for 2021.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for årsregnskapet basert på en totalvurdering.