



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 410 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RSH NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Elgfaret 55
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Opsand Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		344 737	413 545
Annen driftsinntekt		2 019 567	1 819 281
Sum inntekter	1	2 364 304	2 232 825
Kostnader			
Varekostnad		480	8 755
Lønnskostnad	5	95 739	103 310
Avskrivning av driftsmidler	3	381 656	365 600
Annen driftskostnad	5	1 479 676	1 715 406
Sum kostnader		1 957 552	2 193 071
Driftsresultat		406 753	39 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 652	3 825
Annen finansinntekt		9 859	2 044
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	412 993	1 254 461
Sum finansinntekter		424 504	1 260 330
Annen rentekostnad		7 334	17 250
Sum finanskostnader		7 334	17 250
Netto finans		417 170	1 243 080
Ordinært resultat før skattekostnad	8	823 922	1 282 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		823 922	1 282 834
Årsresultat	6	823 922	1 282 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		823 922	1 282 834
Totalresultat		823 922	1 282 834
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		823 922	1 282 834
Sum overføringer og disponeringer		823 922	1 282 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 304 123	3 599 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	444 700	440 500
Sum varige driftsmidler	3	3 748 823	4 039 677
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 137 920	4 716 717
Sum finansielle anleggsmidler		5 137 920	4 716 717
Sum anleggsmidler		8 886 742	8 756 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 208	12 294
Andre kortsiktige fordringer		68 356	80 588
Sum fordringer		86 564	92 882
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	944 841	1 078 988
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		944 841	1 078 988
Sum omløpsmidler		1 031 405	1 171 871
SUM EIENDELER		9 918 147	9 928 264

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 480 793	7 906 870
Sum opptjent egenkapital		8 480 793	7 906 870
Sum egenkapital	6	8 630 793	8 056 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		272 413	356 452
Skyldig offentlige avgifter		6 692	6 692
Annen kortsiktig gjeld		1 008 250	1 508 250
Sum kortsiktig gjeld		1 287 355	1 871 394
Sum gjeld		1 287 355	1 871 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 918 147	9 928 264



Årsregnskap 2020

Rsh Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 410 951



RESULTATREGNSKAP

RSH NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		344 737	413 545
Annen driftsinntekt		2 019 567	1 819 281
Sum driftsinntekter	1	2 364 304	2 232 825
Varekostnad		480	8 755
Lønnskostnad	5	95 739	103 310
Avskrivning av driftsmidler	3	381 656	365 600
Annen driftskostnad	5	1 479 676	1 715 406
Sum driftskostnader		1 957 552	2 193 071
Driftsresultat		406 753	39 754
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 652	3 825
Annen finansinntekt		9 859	2 044
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	412 993	1 254 461
Annen rentekostnad		7 334	17 250
Resultat av finansposter		417 170	1 243 080
Ordinært resultat før skattekostnad	8	823 922	1 282 834
Ordinært resultat		823 922	1 282 834
Årsresultat	6	823 922	1 282 834
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		823 922	1 282 834
Sum overføringer		823 922	1 282 834



BALANSE

RSH NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 304 123	3 599 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	444 700	440 500
Sum varige driftsmidler	3	3 748 823	4 039 677
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 137 920	4 716 717
Sum finansielle anleggsmidler		5 137 920	4 716 717
Sum anleggsmidler		8 886 742	8 756 394
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 208	12 294
Andre kortsiktige fordringer		68 356	80 588
Sum fordringer		86 564	92 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	944 841	1 078 988
Sum omløpsmidler		1 031 405	1 171 871
Sum eiendeler		9 918 147	9 928 264



BALANSE

RSH NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	8 480 793	7 906 870
Sum opptjent egenkapital		8 480 793	7 906 870
Sum egenkapital	6	8 630 793	8 056 870
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		272 413	356 452
Skyldig offentlige avgifter		6 692	6 692
Annen kortsiktig gjeld		1 008 250	1 508 250
Sum kortsiktig gjeld		1 287 355	1 871 394
Sum gjeld		1 287 355	1 871 394
Sum egenkapital og gjeld		9 918 147	9 928 264

Stange, 15.03.2021
Styret i Rsh Næringsbygg AS

Anette Opsand Hanssen
styreleder

Hans Petter Hanssen
styremedlem



RSH NÆRINGSBYGG AS

912 410 951

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt saktefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

RSH NÆRINGSBYGG AS

SIDE 5



RSH NÆRINGSBYGG AS

912 410 951

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RSH NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	500,0	150 000
Sum	300		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anette Opsand Hanssen	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anette Opsand Hanssen	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 546 671	638 264	9 184 935
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		90 802	90 802
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 546 671	729 066	9 275 737
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 242 549	284 366	5 526 915
= Bokført verdi 31.12.20	3 304 122	444 700	3 748 822
Årets ordinære avskrivninger	295 054	86 602	381 656
Økonomisk levetid	10-25 år	5-10 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	3 613 077	3 613 077

RSH NÆRINGSBYGG AS

SIDE 6



RSH NÆRINGSBYGG AS

912 410 951

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	74 250	74 250
Arbeidsgiveravgift	9 989	10 469
Andre ytelser	11 500	18 591
Sum	95 739	103 310

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0,25 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 500.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	7 906 870	8 056 870
Pr 01.01.2020	150 000	7 906 870	8 056 870
Årets resultat		823 922	823 922
Tilleggsutbytte		-250 000	-250 000
Pr 31.12.2020	150 000	8 480 793	8 630 793

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 10 039. Innskuddet er tilstrekkelig til å dekke den tilhørende forpliktelsen.

RSH NÆRINGSBYGG AS

SIDE 7



RSH NÆRINGSBYGG AS

912 410 951

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	823 922	1 282 834
Permanente forskjeller	-412 993	-1 254 461
Endring i midlertidige forskjeller	47 201	14 607
Anvendelse av fremførbart underskudd	-458 131	-42 980
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-991 511	-944 310	47 201
Sum	-991 511	-944 310	47 201
Akkumulert fremførbart underskudd	-240 127	-698 258	-458 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 231 638	1 642 568	410 930
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Fortsatt drift og covid19

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 823 922 etter skatt, mot kr. 1 282 834 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen i årene som kommer forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Covid19-pandemien har ikke påvirket selskapets drift.

RSH NÆRINGSBYGG AS

SIDE 8



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Til generalforsamlingen i
RSH Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RSH Næringsbygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 823 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Stangeveien 34, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Penneo Dokumentnøkkel: 4VBFE-JOG4F-LYDL1-1JCGN-3TFOT-XP4WF



SANDBERG

revisjon & rådgiving

Revisors beretning 2020
RSH Næringsbygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 16.03.2021

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4VBFE-JOG4F-LYDL1-1JCGN-3TFOT-XP4WF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Sandberg Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 213.145.xxx.xxx

2021-03-17 07:38:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4VBFE-JOG4F-LYDLI-1JCGN-3TFQT-XP4WF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>