



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 905 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oleksandr Bulava
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 830	511 446
Sum inntekter		520 830	511 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 417	46 451
Annen driftskostnad	2,3,4,5	380 979	471 382
Sum kostnader		434 396	517 832
Driftsresultat		86 434	-6 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 790	7 036
Sum finansinntekter		8 790	7 036
Annen finanskostnad		57 369	48 931
Sum finanskostnader		57 369	48 931
Netto finans		-48 579	-41 895
Ordinært resultat før skattekostnad		37 855	-48 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 855	-48 282
Årsresultat		37 855	-48 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 723 778	5 723 778
Sum varige driftsmidler		5 723 778	5 723 778
Sum anleggsmidler		5 723 778	5 723 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 662	39 940
Sum fordringer		34 662	39 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	342 893	303 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 893	303 867
Sum omløpsmidler	8	377 555	343 807
SUM EIENDELER		6 101 333	6 067 585
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 880 390	2 842 535
Sum opptjent egenkapital		2 880 390	2 842 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	2 881 190	2 843 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	975 484	993 109
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 191 200	2 191 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 166 684	3 184 309
Sum langsiktig gjeld		3 166 684	3 184 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 141	39 940
Skyldige offentlige avgifter		115	1
Annen kortsiktig gjeld		6 204	0
Sum kortsiktig gjeld	8	53 460	39 941
Sum gjeld		3 220 144	3 224 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 333	6 067 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395453

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 905 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oleksandr Bulava
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 975 905 047
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 830	511 446
Sum inntekter		520 830	511 446
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 417	46 451
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	380 979	471 382
Sum kostnader		434 396	517 832
Driftsresultat		86 434	-6 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 790	7 036
Sum finansinntekter		8 790	7 036
Annen finanskostnad		57 369	48 931
Sum finanskostnader		57 369	48 931
Netto finans		-48 579	-41 895
Ordinært resultat før skattekostnad		37 855	-48 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 855	-48 282
Årsresultat		37 855	-48 282



Organisasjonsnr: 975 905 047
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

5 723 778

5 723 778

Sum varige driftsmidler

5 723 778

5 723 778

Sum anleggsmidler

5 723 778

5 723 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

34 662

39 940

Sum fordringer

34 662

39 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

342 893

303 867

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

342 893

303 867

Sum omløpsmidler

8

377 555

343 807

SUM EIENDELER

6 101 333

6 067 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 880 390

2 842 535

Sum opptjent egenkapital

2 880 390

2 842 535

Sum egenkapital

9

2 881 190

2 843 335

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

975 484

993 109



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 191 200	2 191 200
Sum annen langsiktig gjeld		3 166 684	3 184 309
Sum langsiktig gjeld		3 166 684	3 184 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 141	39 940
Skyldige offentlige avgifter		115	1
Annen kortsiktig gjeld		6 204	0
Sum kortsiktig gjeld	8	53 460	39 941
Sum gjeld		3 220 144	3 224 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 101 333	6 067 585



Organisasjonsnr: 975 905 047
ELVESVINGEN 30 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		445 608	442 854	445 610	445 610
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		576	576	580	580
Inndekning av finanskostnader		74 646	68 016	74 210	74 420
Sum inntekter		520 830	511 446	520 400	520 610
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	8 000	6 090	0	0
Styrehonorar		38 000	34 000	34 000	38 000
Andre personalkostnader	1	7 417	6 361	4 790	5 360
Strøm fellesareal		6 668	8 186	9 600	8 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	3 905	2 000	0
Vedlikehold	2	77 598	116 355	66 200	65 200
Innleid hjelp	3	59 618	34 476	33 700	74 100
Revisjonshonorar		5 000	1 770	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		36 183	37 062	38 300	39 500
Andre honorarer		16 908	0	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		9 778	68 324	69 200	-7 000
Kostnader maskiner o.l.		0	821	700	0
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		30 619	27 345	31 500	36 500
Kommunale avgifter	4	126 927	158 823	171 300	121 200
Bomiljøtiltak		0	0	2 000	2 000
Annen kostnad	5	8 080	10 715	13 500	8 600
Sum driftskostnader		434 396	517 832	485 390	400 460
Driftsresultat		86 434	-6 386	35 010	120 150
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 854	4 310	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 936	2 726	2 700	3 000
Sum finansinntekt		8 790	7 036	2 700	3 000
Rentekostnader		57 369	48 931	56 900	56 090
Sum finanskostnader		57 369	48 931	56 900	56 090
Sum finansinntekt- og kostnad		-48 579	-41 895	-54 200	-53 090
Årsresultat		37 855	-48 282	-19 190	67 060

209 - Elvesvingen 30 Borettslag - 975 905 047

Regnskap for regnskapsåret 2024. Utarbeidet i henhold til Regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsregulering.

visma sign



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	5 723 778	5 723 778
Sum anleggsmidler		5 723 778	5 723 778
Omløpsmidler			
Andre fordringer		34 662	39 940
Bankinnskudd	7	342 893	303 867
Sum omløpsmidler	8	377 555	343 807
Sum eiendeler		6 101 333	6 067 585
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		2 880 390	2 842 535
Sum egenkapital	9	2 881 190	2 843 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	975 484	993 109
Borettslagsinnskudd	11	2 191 200	2 191 200
Sum langsiktig gjeld		3 166 684	3 184 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 141	39 940
Skyldige offentlige avgifter		115	1
Annen kortsiktig gjeld		6 204	0
Sum kortsiktig gjeld	8	53 460	39 941
Sum egenkapital og gjeld		6 101 333	6 067 585

Dato: 04.03.2025

Sted: Gjøvik

Oleksandr Bulava
Styreleder

Geir Einar Bergersen
Styremedlem

Sigmund Paulsen
Styremedlem

209 - Elvesvingen 30 Borettslag - 975 905 047

Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet

visma sign



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5000 Fast lønn	8 000
5092 Feriepenger	816
5400 Arbeidsgiveravgift	6 486
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	115
Sum	15 417

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2024

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	21 239
6603 Vedlikehold elektro	4 022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 150
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	18 167
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 228
6609 Vedlikehold heis	22 793
Sum	77 598

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	26 130
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	33 488
Sum	59 618

Note 4 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	82 327
7761 Eiendomsskatt	44 600
Sum	126 927

Note 5 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	4 986
7770 Gebyr - bank	563
7790 Driftskostnader	2 412
7799 Gebyrer Klare Finans	119
Sum	8 080



Noter 2024

Note 6 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 723 778	0	5 723 778	1996
Sum bygninger	5 723 778		5 723 778	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 7 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 8 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	303 866	371 430
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	37 855	-48 282
Avdrag långsiktig lån	-17 625	-19 282
B. Årets endring disponible midler	20 230	-67 564
C. Disponible midler 31.12	324 096	303 866

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	34 662	39 940
Bankinnskudd og kontanter	342 893	303 867
Sum omløpsmidler	377 555	343 807
Kortsiktig gjeld	-53 460	-39 941
Disponible midler	324 096	303 866

Note 9 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Oppjent egenkapital pr 01.01.	2 842 535
Årets resultat	37 855
Oppjent egenkapital pr 31.12.	2 880 390
Total egenkapital 31.12.	2 881 190



Noter 2024

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Fornål:	Rehabilitering
Lånenummer:	61778179147
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000
Lånesaldo 01.01:	993 109
Avdrag i perioden:	17 625
Lånesaldo 31.12:	975 484
Saldo 5 år frem i tid:	871 674

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778179147	6	125 267	751 602
	2	111 941	223 882

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1996 er kr 2 191 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTEI

Sigmund Paulsen

Oleksandr Bulava

Geir Bergersen

Brønnøysundregistrene
representative

Brønnøysundregistrene
representative

Brønnøysundregistrene
representative

Brønnøysundregistrene
representative

Brønnøysundregistrene
representative

Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak som er etablert i henhold til lov om offentlige foretak.

 visma sign



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Elvesvingen 30 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvesvingen 30 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Elvesvingen 30 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V2R65-GSBJ6-3NE4N-7ESG9-VR0T7-L1X9H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 08:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V2R65-GSBJ6-3NE4N-7ESG9-VR0T7-L1X9H

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.