



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 030 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rickard Kaino
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 450 000
Sum inntekter		0	5 450 000
Kostnader			
Varekostnad		0	3 072 644
Lønnskostnad		0	10 000
Annen driftskostnad		51 761	139 813
Sum kostnader		51 761	3 222 458
Driftsresultat		-51 761	2 227 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		17 521	123 725
Annen finanskostnad		10 000	3 000
Sum finanskostnader		27 521	126 725
Netto finans		-27 521	-126 725
Resultat før skattekostnad		-79 282	2 100 817
Skattekostnad		0	462 180
Årsresultat		-79 282	1 638 637
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		180 000	0
Udekket tap		-146 832	0
Annen egenkapital		-112 450	1 638 637
Sum overføringer og disponeringer		-79 282	1 638 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 139 740	0
Sum varer		4 139 740	0
Fordringer			
Konsernfordringer	1	450 000	0
Sum fordringer		450 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 415	3 494 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 415	3 494 639
Sum omløpsmidler		4 662 155	3 494 639
SUM EIENDELER		4 662 155	3 494 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		537 500	537 500
Sum innskutt egenkapital		582 500	582 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	112 450
Udekket tap		146 832	0
Sum opptjent egenkapital		-146 832	112 450
Sum egenkapital		435 668	694 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224 873	1 278
Betalbar skatt		0	454 794
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 001 614	843 616
Sum kortsiktig gjeld		2 226 487	2 799 688
Sum gjeld		4 226 487	2 799 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 155	3 494 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 647483

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 030 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9B
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Rickard Kaino
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 030 915
KBH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 450 000
Sum inntekter		0	5 450 000
Kostnader			
Varekostnad		0	3 072 644
Lønnskostnad		0	10 000
Annen driftskostnad		51 761	139 813
Sum kostnader		51 761	3 222 458
Driftsresultat		-51 761	2 227 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		17 521	123 725
Annen finanskostnad		10 000	3 000
Sum finanskostnader		27 521	126 725
Netto finans		-27 521	-126 725
Resultat før skattekostnad		-79 282	2 100 817
Skattekostnad		0	462 180
Årsresultat		-79 282	1 638 637
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		180 000	0
Udekket tap		-146 832	0
Annen egenkapital		-112 450	1 638 637
Sum overføringer og disponeringer		-79 282	1 638 637



Organisasjonsnr: 929 030 915
KBH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 139 740 0
Sum varer 4 139 740 0

Fordringer

Konsernfordringer 1 450 000 0
Sum fordringer 450 000 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 72 415 3 494 639
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 72 415 3 494 639

Sum omløpsmidler 4 662 155 3 494 639

SUM EIENDELER 4 662 155 3 494 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 45 000 45 000
Overkurs 537 500 537 500
Sum innskutt egenkapital 582 500 582 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 0 112 450



Udekket tap	146 832	0
Sum opptjent egenkapital	-146 832	112 450
Sum egenkapital	435 668	694 950
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 224 873	1 278
Betalbar skatt	0	454 794
Utbytte	0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	1 001 614	843 616
Sum kortsiktig gjeld	2 226 487	2 799 688
Sum gjeld	4 226 487	2 799 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 662 155	3 494 639



Organisasjonsnr: 929 030 915
KBH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på selskap i samme konsern gjelder mellomværende mot morselskap PRK



Invest AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4139740.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
275500.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pr.31.12.2024 et garantiansvar på kr. 275.500 som er sikret ved kausjonsansvar.

Mer om gjeld



KBH EIENDOM AS
929 030 915

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 450 000
Sum driftsinntekter		0	5 450 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 072 644
Lønnskostnad		0	-10 000
Annen driftskostnad		-51 761	-139 813
Sum driftskostnader		-51 761	-3 222 458
Driftsresultat		-51 761	2 227 542
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 521	-123 725
Annen finanskostnad		-10 000	-3 000
Sum finanskostnader		-27 521	-126 725
Netto finans		-27 521	-126 725
Resultat før skattekostnad		-79 282	2 100 817
Skattekostnad		0	-462 180
Årsresultat		-79 282	1 638 637
Overføringer			
Tilleggsutbytte		180 000	0
Annen egenkapital		-112 450	1 638 637
Udekket tap		-146 832	0
Sum overføringer		-79 282	1 638 637



KBH EIENDOM AS
929 030 915

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 139 740	0
Sum varer		4 139 740	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	450 000	0
Sum fordringer		450 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 415	3 494 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 415	3 494 639
Sum omløpsmidler		4 662 155	3 494 639
SUM EIENDELER		4 662 155	3 494 639



KBH EIENDOM AS
929 030 915

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		537 500	537 500
Sum innskutt egenkapital		582 500	582 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	112 450
Udekket tap		-146 832	0
Sum opptjent egenkapital		-146 832	112 450
Sum egenkapital		435 668	694 950
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224 873	1 278
Betalbar skatt		0	454 794
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 001 614	843 616
Sum kortsiktig gjeld		2 226 487	2 799 688
Sum gjeld		4 226 487	2 799 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 155	3 494 639

ARENDAAL, 22.06.2025

Per Richard Kaino
styrets leder / daglig leder



KBH EIENDOM AS
929 030 915

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	450 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på selskap i samme konsern gjelder mellomværende mot morselskap PRK Invest AS.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 139 740
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	275 500

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pr.31.12.2024 et garantiansvar på kr. 275.500 som er sikret ved kausjonsansvar.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KBH EIENDOM AS
929 030 915

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	10 000
Sum	0	10 000



Arsoppgjør for

KBH EIENDOM AS

929030915

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



KBH EIENDOM AS
929 030 915

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 450 000
Sum driftsinntekter		0	5 450 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-3 072 644
Lønnskostnad		0	-10 000
Annen driftskostnad		-51 761	-139 813
Sum driftskostnader		-51 761	-3 222 458
Driftsresultat		-51 761	2 227 542
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 521	-123 725
Annen finanskostnad		-10 000	-3 000
Sum finanskostnader		-27 521	-126 725
Netto finans		-27 521	-126 725
Resultat før skattekostnad		-79 282	2 100 817
Skattekostnad		0	-462 180
Årsresultat		-79 282	1 638 637
Overføringer			
Tilleggsutbytte		180 000	0
Annen egenkapital		-112 450	1 638 637
Udekket tap		-146 832	0
Sum overføringer		-79 282	1 638 637



KBH EIENDOM AS
929 030 915

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 139 740	0
Sum varer		4 139 740	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	450 000	0
Sum fordringer		450 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 415	3 494 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 415	3 494 639
Sum omløpsmidler		4 662 155	3 494 639
SUM EIENDELER		4 662 155	3 494 639



KBH EIENDOM AS
929 030 915

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		45 000	45 000
Overkurs		537 500	537 500
Sum innskutt egenkapital		582 500	582 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	112 450
Udekket tap		-146 832	0
Sum opptjent egenkapital		-146 832	112 450
Sum egenkapital		435 668	694 950
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 224 873	1 278
Betalbar skatt		0	454 794
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 001 614	843 616
Sum kortsiktig gjeld		2 226 487	2 799 688
Sum gjeld		4 226 487	2 799 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 662 155	3 494 639

ARENDALE, 22.06.2025


Per Richard Kaino
styrets leder / daglig leder



KBH EIENDOM AS
929 030 915

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	450 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på selskap i samme konsern gjelder mellomværende mot morselskap PRK Invest AS.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 139 740
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	275 500

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har pr.31.12.2024 et garantiansvar på kr. 275.500 som er sikret ved kausjonsansvar.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KBH EIENDOM AS
929 030 915

Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	10 000
Sum	0	10 000