



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 318 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILDØY NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 548	120 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 548</b>	<b>120 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 548</b>	<b>-120 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332 769	
Annen finansinntekt			1 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 769</b>	<b>1 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 300	
Annen rentekostnad		238 842	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 142</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 374</b>	<b>1 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 921</b>	<b>-118 424</b>
Skattekostnad på resultat	2	-40 022	-26 053
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 899</b>	<b>-92 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 899</b>	<b>-92 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 899</b>	<b>-92 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-141 899	-92 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 899</b>	<b>-92 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	103 615	63 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 615</b>	<b>63 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 104 607	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 104 607</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 208 222</b>	<b>63 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 681 833	5 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 681 833</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 230	21 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 722 230</b>	<b>21 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 404 063</b>	<b>5 821 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 612 285</b>	<b>5 885 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	376 713	234 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 713</b>	<b>-234 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>617 717</b>	<b>759 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 550 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 382 300	5 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 932 300</b>	<b>5 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 932 300</b>	<b>5 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 660	45 908
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 608	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 268</b>	<b>55 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 994 568</b>	<b>5 125 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 612 285</b>	<b>5 885 525</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375401

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 318 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BILDØY NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Olav Hatlegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 318 531  
BILDØY NÆRINGS PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 548	120 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 548</b>	<b>120 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 548</b>	<b>-120 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332 769	
Annen finansinntekt			1 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>332 769</b>	<b>1 815</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 300	
Annen rentekostnad		238 842	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>451 142</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 374</b>	<b>1 815</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-181 921</b>	<b>-118 424</b>
Skattekostnad på resultat	2	-40 022	-26 053
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 899</b>	<b>-92 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-141 899</b>	<b>-92 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-141 899</b>	<b>-92 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-141 899	-92 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-141 899</b>	<b>-92 371</b>



Organisasjonsnr: 930 318 531  
BILDØY NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	103 615	63 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 615</b>	<b>63 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 104 607	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 104 607</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 208 222</b>	<b>63 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 681 833	5 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 681 833</b>	<b>5 800 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 722 230	21 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 722 230</b>	<b>21 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 404 063</b>	<b>5 821 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 612 285</b>	<b>5 885 525</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	376 713	234 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 713</b>	<b>-234 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>617 717</b>	<b>759 617</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 550 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 382 300	5 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 932 300</b>	<b>5 070 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 932 300</b>	<b>5 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 660	45 908
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 608	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 268</b>	<b>55 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 994 568</b>	<b>5 125 908</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 612 285</b>	<b>5 885 525</b>



Organisasjonsnr: 930 318 531  
BILDØY NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Bildøy Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bildøy Næringspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad	1	63 548	120 239
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 548</b>	<b>120 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 548</b>	<b>-120 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332 769	0
Annen finansinntekt		0	1 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern		212 300	0
Annen rentekostnad		238 842	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 374</b>	<b>1 815</b>
Resultat før skattekostnad		-181 921	-118 424
Skattekostnad på resultat	2	-40 022	-26 053
<b>Resultat</b>		<b>-141 899</b>	<b>-92 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-141 899</b>	<b>-92 371</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	141 899	92 371
<b>Sum overføringer</b>		<b>-141 899</b>	<b>-92 371</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Bildøy Næringspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	103 615	63 593
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>103 615</b>	<b>63 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 104 607	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 104 607</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 208 222</b>	<b>63 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 681 833	5 800 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 681 833</b>	<b>5 800 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 722 230	21 932
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 404 063</b>	<b>5 821 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 612 285</b>	<b>5 885 525</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Bildøy Næringspark AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>994 430</b>	<b>994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-376 713	-234 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-376 713</b>	<b>-234 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>617 717</b>	<b>759 617</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 550 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 382 300	5 070 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 932 300</b>	<b>5 070 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 660	45 908
Annen kortsiktig gjeld		28 608	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 268</b>	<b>55 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 994 568</b>	<b>5 125 908</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 612 285</b>	<b>5 885 525</b>

10.04.2026  
Styret i Bildøy Næringspark AS

_____ Jon Olav Hatlegjerde styreleder	_____ Andre Angelskår styremedlem
_____ Christian Eide styremedlem	_____ Endre Aase Johnsen styremedlem

Utarbeidet av ECIT



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består i å Investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse, og drives fra kontor i Bergen.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Bildøy Næringspark AS har ingen ansatte i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2025.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 022	-26 053
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-40 022</b>	<b>-26 053</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-181 921	-118 424
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-181 921</b>	<b>-118 424</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-470 979	-289 058	181 921
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-470 979</b>	<b>-289 058</b>	<b>181 921</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-103 615</b>	<b>-63 593</b>	<b>40 023</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Udekket tap Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 000 000	-5 570	759 617
Årets resultat		-141 899	-141 899
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>617 717</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>		
Bildøy Næringseiendom AS	3 104 607	3 104 607
<b>Sum</b>	<b>3 104 607</b>	<b>3 104 607</b>

## Note 5 Fordring og gjeld

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Fordring Bildøy Næringseiendom AS	6 681 833	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>6 681 833</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Joa Gallardo Holding AS	-4 097 300	-4 097 300
Gjeld til Eide Invest & Consult AS	-1 285 000	-1 285 000
<b>Sum</b>	<b>-5 382 300</b>	<b>-5 382 300</b>

Gjeld til Joa Gallardo Holding AS og Eide Invest & Consult AS er ikke renteberegnet. Andre kortsiktige fordringer er knyttet til forskuddsbetaling av aksjer.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bildøy Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	250,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Gallardo Holding AS	3 000	75,0	75,0
Eide Invest & Consult AS	1 000	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Utarbeidet av ECIT