



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 787 890
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VEBJØRNSVEI 2 AS
Forretningsadresse:	Conceptor Eiendom AS Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Melheim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 980 930	1 528 690
Sum inntekter		1 980 930	1 528 690
Kostnader			
Avskrivning	2	1 055 840	878 614
Annen driftskostnad	3	8 863 824	1 118 428
Sum kostnader		9 919 664	1 997 042
Driftsresultat		-7 938 734	-468 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		523 404	121 555
Annen finanskostnad		677 328	458 854
Sum finanskostnader		1 200 732	580 409
Netto finans		-1 200 732	-580 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 139 466	-1 048 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 948 885	-168 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 190 581	-879 831
Årsresultat		-7 190 581	-879 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 190 581	-879 831
Sum overføringer og disponeringer		-7 190 581	-879 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	842 400	1 123 300
Sum immaterielle eiendeler		842 400	1 123 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	28 567 086	26 871 000
Sum varige driftsmidler		28 567 086	26 871 000
Sum anleggsmidler		29 409 486	27 994 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 474	64 431
Andre fordringer	7	11 903 478	2 194 159
Sum fordringer		12 109 952	2 258 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 558	151 546
Sum omløpsmidler		12 341 510	2 410 136
SUM EIENDELER		41 750 996	30 404 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	2 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	282 026	637 191
Sum opptjent egenkapital		282 026	637 191
Sum egenkapital		5 882 026	3 237 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 547 957	2 568 904
Sum avsetninger for forpliktelser		2 547 957	2 568 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 600 000	19 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 171 565	4 566 234
Sum annen langsiktig gjeld		32 771 565	24 366 234
Sum langsiktig gjeld		35 319 522	26 935 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 758	187 264
Annen kortsiktig gjeld		85 690	44 843
Sum kortsiktig gjeld		549 448	232 107
Sum gjeld		35 868 970	27 167 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 750 996	30 404 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610350

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 787 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEBJØRNSVEI 2 AS
Forretningsadresse: Conceptor Eiendom AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Melheim Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 998 787 890
VEBJØRNSVEI 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 980 930	1 528 690
Sum inntekter		1 980 930	1 528 690
Kostnader			
Avskrivning	2	1 055 840	878 614
Annen driftskostnad	3	8 863 824	1 118 428
Sum kostnader		9 919 664	1 997 042
Driftsresultat		-7 938 734	-468 352
Rentekostnad til foretak i samme konsern		523 404	121 555
Annen finanskostnad		677 328	458 854
Sum finanskostnader		1 200 732	580 409
Netto finans		-1 200 732	-580 409
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 139 466	-1 048 761
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 948 885	-168 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 190 581	-879 831
Årsresultat		-7 190 581	-879 831
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-7 190 581	-879 831
Sum overføringer og disponeringer		-7 190 581	-879 831



Organisasjonsnr: 998 787 890
VEBJØRNSVEI 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	842 400	1 123 300
Sum immaterielle eiendeler		842 400	1 123 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	28 567 086	26 871 000
Sum varige driftsmidler		28 567 086	26 871 000
Sum anleggsmidler		29 409 486	27 994 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 474	64 431
Andre fordringer	7	11 903 478	2 194 159
Sum fordringer		12 109 952	2 258 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 558	151 546
Sum omløpsmidler		12 341 510	2 410 136
SUM EIENDELER		41 750 996	30 404 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 000 000	
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	2 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	282 026	637 191
Sum opptjent egenkapital		282 026	637 191
Sum egenkapital		5 882 026	3 237 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 547 957	2 568 904



Sum avsetninger for forpliktelser		2 547 957	2 568 904
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 600 000	19 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 171 565	4 566 234
Sum annen langsiktig gjeld		32 771 565	24 366 234
Sum langsiktig gjeld		35 319 522	26 935 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		463 758	187 264
Annen kortsiktig gjeld		85 690	44 843
Sum kortsiktig gjeld		549 448	232 107
Sum gjeld		35 868 970	27 167 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 750 996	30 404 436



Organisasjonsnr: 998 787 890
VEBJØRNSVEI 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	1000.00	2600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Exsentra Eiendom AS	2600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2600.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Godtgjørelse til revisor utgjorde 30 000 ekskl. mva i regnskapsåret 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vebjørnsvei 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vebjørnsvei 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 17. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Bakliid
statsautorisert revisor

Pemneo document key: AUBDK-IMMULXP-BHNYG-EU4NZ-NKCSG-P1MY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-17 09:25:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUBDK-MMUXP-BHNYG-EU4ANZ-NKCSG-PTMY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vebjørnsvei 2 AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vebjørnsvei 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>1 980 930</u>	<u>1 528 690</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 055 840	878 614
Annen driftskostnad	3	<u>8 863 824</u>	<u>1 118 428</u>
Sum driftskostnader		<u>9 919 664</u>	<u>1 997 042</u>
Driftsresultat		<u>-7 938 734</u>	<u>-468 352</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		523 404	121 555
Annen finanskostnad		<u>677 328</u>	<u>458 854</u>
Netto finansposter		<u>-1 200 732</u>	<u>-580 409</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-9 139 466</u>	<u>-1 048 761</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-1 948 885</u>	<u>-168 930</u>
Årsresultat		<u>-7 190 581</u>	<u>-879 831</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-7 190 581</u>	<u>-879 831</u>



Vebjørnsvei 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill	2	842 400	1 123 300
Sum immaterielle eiendeler		<u>842 400</u>	<u>1 123 300</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	28 567 086	26 871 000
Sum varige driftsmidler		<u>28 567 086</u>	<u>26 871 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 409 486</u>	<u>27 994 300</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		206 474	64 431
Andre fordringer	7	11 903 478	2 194 159
Sum fordringer		<u>12 109 952</u>	<u>2 258 590</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>231 558</u>	<u>151 546</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 341 510</u>	<u>2 410 136</u>
Sum eiendeler		<u>41 750 996</u>	<u>30 404 436</u>

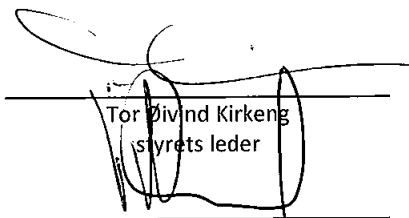


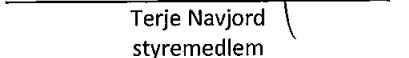
Vebjørnsvei 2 AS

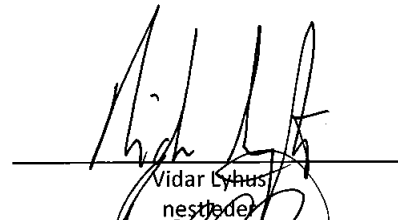
Balanse pr. 31. desember


	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>5 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>282 026</u>	<u>637 191</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>282 026</u>	<u>637 191</u>
Sum egenkapital		<u>5 882 026</u>	<u>3 237 191</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 547 957</u>	<u>2 568 904</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 547 957</u>	<u>2 568 904</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 600 000	19 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>14 171 565</u>	<u>4 566 234</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>32 771 565</u>	<u>24 366 234</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		463 758	187 264
Annen kortsiktig gjeld		<u>85 690</u>	<u>44 843</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>549 448</u>	<u>232 107</u>
Sum gjeld		<u>35 868 970</u>	<u>27 167 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 750 996</u>	<u>30 404 436</u>

31. desember 2022
Billingstad, 16. mars 2022


Tor Øivind Kirkeng
styrets leder


Terje Navjord
styremedlem


Vidar Lyhus
nestleder


Ronnie Byhre Egeland
styremedlem



Vebjørnsvei 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter og andel felleskostnader inntektsføres løpende. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vebjørnsvei 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Goodwill	Bygninger og annen eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 808 574	29 183 942	1 862 500	33 855 016
Tilgang	0	2 735 340	0	2 735 340
Avgang	0	-195 208	0	-195 208
Anskaffelseskost 31.12.	2 808 574	31 724 074	1 862 500	36 395 148
Akk.avskrivning 31.12.	-1 966 174	-5 019 488	0	-6 985 662
Balanseført pr. 31.12.	842 400	26 704 600	1 862 500	29 409 486
Årets avskrivninger	-280 900	-774 940	0	-1 055 840
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær	10-50 år Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor utgjorde 30 000 ekskl. mva i regnskapsåret 2022.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-1 948 885	-168 929
Årets totale skattekostnad	-1 948 885	-168 929

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 139 466	-1 048 761
Endring i midlertidige forskjeller	376 112	420 914
Alminnelig inntekt	-8 763 354	-627 847
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 490 226
Mottatt konsernbidrag	8 763 354	2 118 073
Årets skattegrunnlag	0	0



Vebjørnsvei 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	12 424 024	12 800 136
Sum	12 424 024	12 800 136
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-8 763 354	-2 118 073
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	3 660 670	10 682 063
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	842 400	1 123 300
Sum	2 818 270	9 558 763
Utsatt skatt (22%)	620 019	2 102 928
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 927 938	465 976
Utsatt skatt i balansen	2 547 957	2 568 904

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 600 000	0	637 191	3 237 191
Årsresultat	0	0	-7 190 581	-7 190 581
Mottatt konsernbidrag	0	3 000 000	6 835 416	9 835 416
Egenkapital 31.12.2022	2 600 000	3 000 000	282 026	5 882 026

Note 6 - Pant og garantier

	2022	2021
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 685 689	19 844 843
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Varige driftsmidler	28 567 086	26 871 000

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Konsernbidrag	11 763 354	2 118 073
Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	14 171 565	4 566 234



Vebjørnsvei 2 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 600	1 000	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Exsentra Eiendom AS	2 600	100 %	100 %