



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVANGSBAKKEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 1
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Løvlien Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 829	960 548
Sum inntekter	1	1 017 829	960 548
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	319 900	319 900
Annen driftskostnad		317 094	197 467
Sum kostnader		636 994	517 367
Driftsresultat		380 835	443 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	
Sum finansinntekter		134	
Annen rentekostnad		220 883	166 983
Sum finanskostnader		220 883	166 983
Netto finans		-220 749	-166 983
Ordinært resultat før skattekostnad		160 086	276 198
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 830	105 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 256	170 601
Årsresultat		78 256	170 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 256	170 601
Totalresultat		78 256	170 601
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		80 000	
Avsatt til annen egenkapital			170 601
Overført fra annen egenkapital		-1 744	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		78 256	170 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	5 585 525	5 905 425
Sum varige driftsmidler	3	5 585 525	5 905 425
Sum anleggsmidler		5 585 525	5 905 425
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		526 889	526 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 889	526 636
Sum omløpsmidler		526 889	526 636
SUM EIENDELER		6 112 414	6 432 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 070 258	1 072 002
Sum opptjent egenkapital		1 070 258	1 072 002
Sum egenkapital		2 070 258	2 072 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 903 636	4 214 148
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 913 636	4 224 148
Sum langsiktig gjeld		3 913 636	4 224 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 571	2 123
Betalbar skatt	4	81 830	105 597
Annen kortsiktig gjeld		30 119	28 191
Sum kortsiktig gjeld		128 520	135 911
Sum gjeld		4 042 156	4 360 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 414	6 432 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406110

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 667 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRVANGSBAKKEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 1
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Løvlien Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 667 589
SØRVANGSBAKKEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 017 829	960 548
Sum inntekter	1	1 017 829	960 548
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning varige driftsmidler	3	319 900	319 900
Annen driftskostnad		317 094	197 467
Sum kostnader		636 994	517 367
Driftsresultat		380 835	443 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	
Sum finansinntekter		134	
Annen rentekostnad		220 883	166 983
Sum finanskostnader		220 883	166 983
Netto finans		-220 749	-166 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 830	105 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 256	170 601
Årsresultat		78 256	170 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 256	170 601
Totalresultat		78 256	170 601
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		80 000	
Avsatt til annen egenkapital			170 601
Overført fra annen egenkapital		-1 744	
Sum overføringer og disponeringer		78 256	170 601



Organisasjonsnr: 915 667 589
SØRVANGSBAKKEN 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	5 585 525	5 905 425
Sum varige driftsmidler	3	5 585 525	5 905 425
Sum anleggsmidler		5 585 525	5 905 425
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		526 889	526 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 889	526 636
Sum omløpsmidler		526 889	526 636
SUM EIENDELER		6 112 414	6 432 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 070 258	1 072 002
Sum opptjent egenkapital		1 070 258	1 072 002
Sum egenkapital		2 070 258	2 072 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 903 636	4 214 148
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 913 636	4 224 148
Sum langsiktig gjeld		3 913 636	4 224 148



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 571	2 123
Betalbar skatt	4	81 830	105 597
Annen kortsiktig gjeld		30 119	28 191
Sum kortsiktig gjeld		128 520	135 911
Sum gjeld		4 042 156	4 360 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 414	6 432 061



Organisasjonsnr: 915 667 589
SØRVANGSBAKKEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sørvangsbakken 1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: W7P10-GE3HO-WA0XB-F4UEB-E6BTW-JTJ3J

Org.nr. : 915 667 589



Resultatregnskap
Sørvangsbakken 1 Eiendom AS

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 017 829	960 548
Sum driftsinntekter	1	1 017 829	960 548
Avskrivning varige driftsmidler	3	319 900	319 900
Annen driftskostnad		317 094	197 467
Sum driftskostnader		636 994	517 367
DRIFTSRESULTAT		380 835	443 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		134	0
Annen rentekostnad		-220 883	-166 983
Resultat av finansposter		-220 749	-166 983
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		160 086	276 198
Skattekostnad på ordinært resultat	4	81 830	105 597
ÅRSRESULTAT		78 256	170 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	170 601
Tilleggsutbytte		80 000	0
Overført fra annen egenkapital		-1 744	0
SUM OVERFØRINGER		78 256	170 601

Penneo Dokumentnøkkel: W7P10-GE3HO-WA0XB-F4UEB-E6BTW-JTJ3J



Balanse

Sørvangsbakken 1 Eiendom AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	5 585 525	5 905 425
Sum varige driftsmidler	3	5 585 525	5 905 425
SUM ANLEGGSMIDLER		5 585 525	5 905 425
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd og kontanter		526 889	526 636
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		526 889	526 636
SUM OMLØPSMIDLER		526 889	526 636
SUM EIENDELER		6 112 414	6 432 061

Penneo Dokumentnøkkel: W7P10-GE3HO-WA0XB-F4UEB-E6BTW-JT13J



Balanse

Sørvangsbakken 1 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 070 258	1 072 002
Sum opptjent egenkapital		1 070 258	1 072 002
SUM EGENKAPITAL		2 070 258	2 072 002
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 903 636	4 214 148
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 000	10 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 913 636	4 224 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 571	2 123
Betalbar skatt	4	81 830	105 597
Annen kortsiktig gjeld		30 119	28 191
Sum kortsiktig gjeld		128 520	135 911
SUM GJELD		4 042 156	4 360 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 414	6 432 061

Styret i Sørvangsbakken 1 Eiendom AS

Christopher Løvlien Andersen
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: W7P10-GE3HO-WA0XB-F4UEB-E6BTW-JT3J



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: W7P10-GE3HO-WA0XB-F4UEB-E6BTW-JTJ3J



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 021 472	8 021 472
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 021 472	8 021 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 435 947	2 435 947
= Bokført verdi 31.12.23	5 585 525	5 585 525
Årets ordinære avskrivninger	319 900	319 900
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 830	105 597
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	81 830	105 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	160 086	276 198
Permanente forskjeller	-134	0
Endring i midlertidige forskjeller	212 002	203 790
Skattepliktig inntekt	371 954	479 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 830	105 597
Sum betalbar skatt i balansen	81 830	105 597

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 086 204	-874 202	212 002
Sum	-1 086 204	-874 202	212 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 086 204	874 202	-212 002
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2 361 076	2 671 588
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 903 636	4 214 148
--------------------------------	-----------	-----------

Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 585 525	5 905 425
------------------------------------	-----------	-----------

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sørvangsbakken 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
C Andersen Eiendom AS	750	75,0
T Andersen Eiendom AS	250	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Daglig leder/ styrets leder, Christopher Løvlien Andersen, eier 100 % av C Andersen Eiendom AS.

Penneo Dokumentnøkkel: W7P10-GE3HO-WA0XB-F4UEB-E6BTW-JT3J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Christopher L

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-994797

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-08 07:34:05 UTC



Andersen, Christopher L

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-994797

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-05-08 07:34:05 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: W7PIO-GE3HO-WA0XB-F4UEB-E6BTW-JT3J