



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 114 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENEKVARTALET 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 902 191	
Sum inntekter		2 902 191	
Kostnader			
Varekostnad		95 088	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	719 620	
Annen driftskostnad	2	919 780	
Sum kostnader		1 734 488	
Driftsresultat		1 167 704	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	
Sum finansinntekter		439	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	259 013	
Annen rentekostnad		382 816	
Sum finanskostnader		641 829	
Netto finans		-641 390	
Ordinært resultat før skattekostnad		526 313	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 524	0
Årsresultat		410 524	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 524	
Totalresultat		410 524	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		410 524	
Overført fra annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		410 524	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		385 846	
Sum immaterielle eiendeler		385 846	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 592 939	
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	5	5 275	
Sum varige driftsmidler	5	22 598 214	
Sum anleggsmidler		22 984 060	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 260	
Andre fordringer		193 707	
Sum fordringer		426 967	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		1 707 547	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 547	
Sum omløpsmidler		2 134 514	0
SUM EIENDELER		25 118 574	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	65 000	
Annen innskutt egenkapital		80 907	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		145 907	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 227 032	
Sum opptjent egenkapital	4	1 227 032	
Sum egenkapital	4	1 372 939	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 995 816	
Sum annen langsiktig gjeld		22 995 816	
Sum langsiktig gjeld		22 995 816	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 987	
Betalbar skatt	3	120 252	
Annen kortsiktig gjeld		80 580	
Sum kortsiktig gjeld		749 819	
Sum gjeld		23 745 635	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 118 574	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707916

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 114 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENEKVARTALET 2 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Helling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Organisasjonsnr: 925 114 561
ENGENEKVARTALET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 902 191	
Sum inntekter		2 902 191	
Kostnader			
Varekostnad		95 088	
Avskrivning på varige driftsmidler	5	719 620	
Annen driftskostnad	2	919 780	
Sum kostnader		1 734 488	
Driftsresultat		1 167 704	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	
Sum finansinntekter		439	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	259 013	
Annen rentekostnad		382 816	
Sum finanskostnader		641 829	
Netto finans		-641 390	
Ordinært resultat før skattekostnad		526 313	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 789	
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 524	0
Årsresultat		410 524	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 524	
Totalresultat		410 524	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		410 524	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		410 524	



Organisasjonsnr: 925 114 561
ENGENEKVARTALET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		385 846	
Sum immaterielle eiendeler		385 846	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 592 939	
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	5	5 275	
Sum varige driftsmidler	5	22 598 214	

Sum anleggsmidler		22 984 060	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		233 260	
Andre fordringer		193 707	
Sum fordringer		426 967	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter og bankbeholdning		1 707 547	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 707 547	

Sum omløpsmidler		2 134 514	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		25 118 574	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	65 000	
Annen innskutt egenkapital		80 907	
Sum innskutt egenkapital		145 907	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 227 032	
Sum opptjent egenkapital	4	1 227 032	

Sum egenkapital	4	1 372 939	0
------------------------	----------	------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 995 816	
Sum annen langsiktig gjeld		22 995 816	
Sum langsiktig gjeld		22 995 816	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 987	
Betalbar skatt	3	120 252	
Annen kortsiktig gjeld		80 580	
Sum kortsiktig gjeld		749 819	
Sum gjeld		23 745 635	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 118 574	0



Organisasjonsnr: 925 114 561
ENGENEKVARTALET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



**Årsregnskap
Engenekvartalet 2 AS
2020**

Pemso Dokumentnøkkel: PZKWU-2EEBZ-GLGIC-K6KZB-WFEGB-A2QDP



Engenekvartalet 2 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar 2020 til 31. desember 2020

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 902 191	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>2 902 191</i>	<i>0</i>
Driftskostnader			
Varekostnad		95 088	0
Avskrivning på varige driftsmidler	5	719 620	0
Annen driftskostnad	2	919 780	0
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>1 734 488</i>	<i>0</i>
Driftsresultat		1 167 704	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		439	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	259 013	0
Annen rentekostnad		382 816	0
<i>Resultat av finansposter</i>		<i>(641 390)</i>	<i>0</i>
Ordinært resultat før skattekostnad		526 313	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	115 789	0
Årsresultat		410 524	0
Overføringer			
Overført annen egenkapital		410 524	0
Overført til udekket underskudd		0	0
Sum overføringer		410 524	0

Penneo Dokumentnøkkel: PZKWU-2EEBZ-GLGIC-K6KZB-WFEGB-A2QDP



Engenekvartalet 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Eiendeler

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		385 846	0
<i>Sum immaterielle eiendeler</i>		<i>385 846</i>	<i>0</i>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 592 939	0
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	5	5 275	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>	<i>5</i>	<i>22 598 214</i>	<i>0</i>
Sum anleggsmidler		22 984 060	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		233 260	0
Andre fordringer		193 707	0
<i>Sum fordringer</i>		<i>426 967</i>	<i>0</i>
Kontanter og bankbeholdning		1 707 547	0
Sum omløpsmidler		2 134 514	0
Sum eiendeler		25 118 574	0

Penneo Dokumentnøkkel: PZKWU-2EEBZ-GLGIC-K6KZB-WFEGB-A2QDP



Engenekvartalet 2 AS

Balanse pr. 31. desember 2020

Egenkapital og gjeld

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	65 000	0
Annen innskutt egenkapital		80 907	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>145 907</i>	<i>0</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 227 032	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>	4	<i>1 227 032</i>	<i>0</i>
Sum egenkapital	4	1 372 939	0
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	22 995 816	0
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<i>22 995 816</i>	<i>0</i>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 987	0
Betalbar skatt	3	120 252	0
Annen kortsiktig gjeld		80 580	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>749 819</i>	<i>0</i>
Sum gjeld		23 745 635	0
Sum egenkapital og gjeld		25 118 574	0

25.08.2021

Per Kristian Helling
styreleder

Jørgen Salomonsen
daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: PZKWU-2EEBZ-GLGIC-K6KZB-WFEGB-A2QDP



Engenekvartalet 2 AS

Noter til regnskapet

31. desember 2020

Regnskapsprinsipper

Engenekvartalet 2 AS ble stiftet 17. mars 2020 og det foreligger av den grunn ikke sammenlignbare tall. Selskapet ble stiftet som ledd i fisjon av Werpen Eiendom AS. Fisjonen er gjort med regnskapsmessig kontinuitet.

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Datterselskapet er klassifisert som et anleggsmiddel og er bokført til kostpris. Dersom investeringen blir utsatt for ikke-forbigående verdifall vil den nedskrives til virkelig verdi. Nedskrivningen vil bli reversert dersom grunnlaget for den ikke lengre er tilstede. Inntekter fra investeringer blir klassifisert som finansinntekter.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: PZKWU-2EEBZ-GLGIC-K6KZB-WFEGB-A2QDP



Engenekvartalet 2 AS

1. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 500	10	65 000
Sum	6 500	10	65 000

Engenekvartalet 2 AS hadde 1 aksjonær pr.31.12.2020.

Aksjonær	Ordinære	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Engenekvartalet AS	6 500	0	0	6 500	100%	100%

2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte. Det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelser til daglig leder eller styret.

Revisor

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i regnskapet for 2020.



Engenekvartalet 2 AS

3. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020
Betalbar skatt	120 252
Endring utsatt skatt	-385 846
Skatt ført direkte mot EK ifm. fisjon	381 383
Sum skattekostnad	115 789

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	526 313
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 286
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	546 599
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0
Årets skattegrunnlag	546 599

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2020
Anleggsmidler	1 753 844	-1 753 844
Sum	1 753 844	-1 753 844
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	385 846	-385 846
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2019: 22 %)	385 846	-385 846

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2019: 22 %) av resultat før skatt

	2020
Resultat før skatt (22 %)	115 789
Permanente forskjeller (22 %)	0
Effekt av endring i skattesats	0
Beregnet skattekostnad	115 789

4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0	0
Fisjon fra Werpen Eiendom AS	65 000	80 907	816 508	962 415
Kapitalendring				0
Årets resultat			410 524	410 524
Utbytte			0	0
Konsernbidrag				0
Egenkapital pr. 31.12	65 000	80 907	1 227 032	1 372 939



Engenekvartalet 2 AS

5. Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Teknisk anlegg	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	3 740 000	21 845 140	2 791 097	17 874	28 394 111
Anskaffelseskost 31.12	3 740 000	21 845 140	2 791 097	17 874	28 394 111
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	4 225 061	842 192	9 024	5 076 277
Årets avskrivninger		436 760	279 285	3 575	719 620
Bokført verdi pr. 31.12	3 740 000	17 183 319	1 669 620	5 275	22 598 214
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	

Driftsmidlene avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

6. Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020
Kundefordringer	
Andre fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån til foretak i samme konsern	22 995 816
Sum	22 995 816
Renteinntekter/rentekostnader mellomværende	
Rentekostnader	259 013
Sum	259 013

7. Spesielle hendelser

Det er vanskelig å fullt ut kunne forutse virkningene på kort, mellomlang og lang sikt av situasjonen som har oppstått i forbindelse med utbruddet av Covid-19. Det er ingen tvil om at usikkerheten og dermed risikoen har økt, men omfanget, varigheten og økonomisk effekt kan på nåværende tidspunkt ikke estimeres nøyaktig. Det er sannsynlig at Engenekvartalet 2 ASer og vil bli påvirket av situasjonen, men det forventes p.t. at effekten er begrenset. Det er per i dag ikke forventet at dette vil påvirke selskapets langsiktige aktivitet.

Selskapet følger nøye med på den pågående situasjonen og vil iverksette de tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på drift og økonomiske resultater.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Salomonsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1306580

IP: 212.251.xxx.xxx

2021-08-25 13:47:10Z



Per Kristian Helling

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1264785

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-08-25 17:18:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: PZMWU-2EEBZ-GLGIC-K6KZB-WFEGB-A2QDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Engenekvartalet 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Engenekvartalet 2 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 27. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GNUJC-JCLE-VBIGQ-0YK00-0MIZZ-CXQJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-27 16:01:32Z



Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-08-27 16:01:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: GNU1C-JCLLE-VBIGQ-0YK00-0MIZZ-CXQJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>