



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHG 37 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 801	29 801
Annen driftskostnad	2	42 531	53 713
Sum kostnader		72 332	83 514
Driftsresultat		-72 332	-83 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		541 875	439 616
Sum finanskostnader		541 875	439 616
Netto finans		-541 871	-439 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-614 204	-523 129
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-614 204	-523 129
Årsresultat	4	-614 204	-523 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-614 204	-523 129
Totalresultat		-614 204	-523 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 161 880	3 191 681
Sum varige driftsmidler		3 161 880	3 191 681
Sum anleggsmidler		3 161 880	3 191 681
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	2 576 882	2 576 882
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 518	1 397
Sum fordringer		1 518	1 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 061	32 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 061	32 758
Sum omløpsmidler		2 636 461	2 611 037
SUM EIENDELER		5 798 341	5 802 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 138 844	2 524 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-3 138 844	-2 524 641
Sum egenkapital	4, 7	-3 108 844	-2 494 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 883 690	5 247 632
Sum annen langsiktig gjeld	9	8 883 690	8 247 632
Sum langsiktig gjeld		8 883 690	8 247 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885	35 106
Annen kortsiktig gjeld		19 610	14 621
Sum kortsiktig gjeld		23 495	49 726
Sum gjeld		8 907 185	8 297 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 341	5 802 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512134

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 427 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHG 37 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 46
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje René Holmskau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 427 827
OHG 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	29 801	29 801
Annen driftskostnad			
	2	42 531	53 713
Sum kostnader			
		72 332	83 514
Driftsresultat			
		-72 332	-83 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		4	
Sum finansinntekter			
		4	
Annen rentekostnad			
		541 875	439 616
Sum finanskostnader			
		541 875	439 616
Netto finans			
		-541 871	-439 616
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-614 204	-523 129
Skattekostnad på resultat			
	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-614 204	-523 129
Årsresultat			
	4	-614 204	-523 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-614 204	-523 129
Totalresultat			
		-614 204	-523 129



Organisasjonsnr: 914 427 827
OHG 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

3 161 880

3 191 681

Sum varige driftsmidler

3 161 880

3 191 681

Sum anleggsmidler

3 161 880

3 191 681

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

2 576 882

2 576 882

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1 518

1 397

Sum fordringer

1 518

1 397

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

58 061

32 758

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

58 061

32 758

Sum omløpsmidler

2 636 461

2 611 037

SUM EIENDELER

5 798 341

5 802 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 138 844

2 524 641

Sum opptjent egenkapital

-3 138 844

-2 524 641

Sum egenkapital

4, 7

-3 108 844

-2 494 641

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 883 690	5 247 632
Sum annen langsiktig gjeld	9	8 883 690	8 247 632
Sum langsiktig gjeld		8 883 690	8 247 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885	35 106
Annen kortsiktig gjeld		19 610	14 621
Sum kortsiktig gjeld		23 495	49 726
Sum gjeld		8 907 185	8 297 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 798 341	5 802 718



Organisasjonsnr: 914 427 827
OHG 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Ohg 37 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 801	29 801
Annen driftskostnad	2	42 531	53 713
Sum driftskostnader		72 332	83 514
Driftsresultat		-72 332	-83 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		541 875	439 616
Resultat av finansposter		-541 871	-439 616
Resultat før skattekostnad		-614 204	-523 129
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-614 204	-523 129
Årsresultat	4	-614 204	-523 129



Balanse

Ohg 37 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 161 880	3 191 681
Sum varige driftsmidler		3 161 880	3 191 681
Sum anleggsmidler		3 161 880	3 191 681
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	2 576 882	2 576 882
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 518	1 397
Sum fordringer		1 518	1 397
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 061	32 758
Sum omløpsmidler		2 636 461	2 611 037
Sum eiendeler		5 798 341	5 802 718

Ohg 37 AS

Side 2



Balanse

Ohg 37 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 138 844	-2 524 641
Sum opptjent egenkapital		-3 138 844	-2 524 641
Sum egenkapital	4, 7	-3 108 844	-2 494 641
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 883 690	5 247 632
Sum annen langsiktig gjeld	9	8 883 690	8 247 632
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 885	35 106
Annen kortsiktig gjeld		19 610	14 621
Sum kortsiktig gjeld		23 495	49 726
Sum gjeld		8 907 185	8 297 358
Sum egenkapital og gjeld		5 798 341	5 802 718

Fredrikstad, 02.05.2024

Styret i Ohg 37 AS

Daniel Faye Lund
styreleder

Terje René Holmskau
styremedlem



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Varebeholdning består av påkostninger/utvikling av selskapets eiendom.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 200 000	2 235 056	3 435 056
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 200 000	2 235 056	3 435 056
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-273 176	-273 176
Balanseført verdi 31.12.2023	1 200 000	1 961 880	3 161 880
Årets avskrivninger	0	29 801	29 801

Selskapet innehar eiendommen Olav Haraldssonsgate 37 i Sarpsborg kommune. Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld til bankforbindelse, jfr. Note 5.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
Midlertidige forskjeller		
Anleggsmidler	758 590	716 607
Netto midlertidige forskjeller	758 590	716 607
Underskudd til fremføring	-3 899 101	-3 242 914
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 140 511	-2 526 307
Utsatt skattefordel	-690 912	-555 788
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	690 912	555 788
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	690 912	555 788

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak, og forsiktighetshensyn.

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-2 524 641	-2 494 641
Årets resultat	0	-614 204	-614 204
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 138 844	-3 108 844

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	3 000 000
Sum	3 000 000	3 000 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	3 161 880	3 191 681
Varer under tilvirkning	2 576 882	2 576 882
Sum	5 738 762	5 768 563

Varer under tilvirkning gjelder et eiendomsutviklingsprosjekt på egen tomt i Sarpsborg kommune. Selskapet har her rammetillatelse til å bygge 19 boenheter. Foreløpige utgifter er aktivert og gjelder prosjektering av nybygg. Beholdningen er vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30.000 består av 30 aksjer à kr. 1.000.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.2023

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel
DFL Eiendom AS	15	50,0 %
Holmskau Prosjekt AS	15	50,0 %
Totalt antall aksjer	30	100,0 %



OHG 37 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og selskapet har negativ egenkapital, men styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2023 er derfor satt opp under denne forutsetningen. Aksjonærene har lånt inn nødvendig kapital og vil også videre sørge for nødvendig finansiering for forsvarlig drift.

Det er merverdier i selskapets eiendom da det foreligger rammetillatelse for utbygging.

Note 8 Gjeld til eiere/nærstående parter

Langsiktig gjeld til eiere/nærstående parter:

	2023	2022
Holmskau Prosjekt AS	2 924 776	2 607 233
DFL Eiendom AS	1 952 237	1 769 122
DFL Holding AS	1 006 677	871 277

Note 9 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 883 690	8 247 632