



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 465 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEYERGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gamle Sandvigvei 39  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Valthyr-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 599 731          | 750 100         |
| Annen driftsinntekt                           | 4    | 1 599 811        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 199 542</b> | <b>750 100</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Lønnskostnad                                  |      | 10 030           |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 378 041          | 525 932         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>388 071</b>   | <b>525 932</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 811 471</b> | <b>224 168</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 12              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>12</b>       |
| Annen rentekostnad                            | 9    | 148 671          | 204 013         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>148 671</b>   | <b>204 013</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-148 671</b>  | <b>-204 001</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 662 799</b> | <b>20 167</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 365 816          | 4 437           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 296 983</b> | <b>15 730</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 296 983</b> | <b>15 730</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 296 983</b> | <b>15 730</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 296 983</b> | <b>15 730</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 400 000        |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                  | 15 730          |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -103 017         |                 |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 8           | 1 296 983   | 15 730      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020             |
|--|------|----------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 9 |                | 6 871 042        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      |                | <b>6 871 042</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                  |
| Andre langsiktige fordringer                   |      |                | 22 825           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      |                | <b>22 825</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>6 893 867</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                  |
| Kundefordringer                                |      |                | 11 400           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                | 9 425            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      |                | <b>20 825</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                  |
| Bankinnskudd og kontanter                      | 6    | 541 717        | 219 928          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>541 717</b> | <b>219 928</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>541 717</b> | <b>240 753</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>541 717</b> | <b>7 134 619</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                  |
| Aksjekapital 300 aksjer á kr 100               | 7, 8 | 30 000         | 30 000           |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Overkurs                          | 8           |                |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                  |
| Annen egenkapital                 | 8           | 100 632        | 203 649          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>100 632</b> | <b>203 649</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>130 632</b> | <b>233 649</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           |                | 6 229 832        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                | <b>6 229 832</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>       | <b>6 229 832</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| Leverandørgjeld                   | 5           | 23 469         | 264 942          |
| Betalbar skatt                    | 3           | 365 816        | 4 437            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 21 800         | 401 759          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>411 085</b> | <b>671 138</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>411 085</b> | <b>6 900 971</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>541 717</b> | <b>7 134 619</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 465 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEYERGATEN 1 AS  
Forretningsadresse: Gamle Sandvigvei 39  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Valthyr-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 465 371  
MEYERGATEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                 |
| Leieinntekter                                 |      | 599 731          | 750 100         |
| Annen driftsinntekt                           | 4    | 1 599 811        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 199 542</b> | <b>750 100</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                 |
| Lønnskostnad                                  |      | 10 030           |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 378 041          | 525 932         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>388 071</b>   | <b>525 932</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 811 471</b> | <b>224 168</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 12              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                  | <b>12</b>       |
| Annen rentekostnad                            | 9    | 148 671          | 204 013         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>148 671</b>   | <b>204 013</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-148 671</b>  | <b>-204 001</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 365 816          | 4 437           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 296 983</b> | <b>15 730</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 296 983</b> | <b>15 730</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 296 983</b> | <b>15 730</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 296 983</b> | <b>15 730</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                 |
| Ordinært utbytte                              |      | 1 400 000        |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                  | 15 730          |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -103 017         |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 8    | <b>1 296 983</b> | <b>15 730</b>   |



Organisasjonsnr: 917 465 371  
MEYERGATEN 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4, 9

6 871 042

Sum varige driftsmidler

6 871 042

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

22 825

Sum finansielle  
anleggsmidler

22 825

Sum anleggsmidler

0

6 893 867

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

11 400

Andre kortsiktige  
fordringer

9 425

Sum fordringer

20 825

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

6

541 717

219 928

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

541 717

219 928

Sum omløpsmidler

541 717

240 753

SUM EIENDELER

541 717

7 134 619

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 300 aksjer á  
kr 100

7, 8

30 000

30 000

Overkurs

8

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

100 632

203 649



|                                 |   |                |                  |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital        |   | 100 632        | 203 649          |
| Sum egenkapital                 |   | 130 632        | 233 649          |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                |                  |
| Langsiktig gjeld                |   |                |                  |
| Annen langsiktig gjeld          |   |                |                  |
| Gjeld til                       |   |                |                  |
| kredittinstitusjoner            | 9 |                | 6 229 832        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |   |                | 6 229 832        |
| Sum langsiktig gjeld            |   | 0              | 6 229 832        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                  |
| Leverandørgjeld                 | 5 | 23 469         | 264 942          |
| Betalbar skatt                  | 3 | 365 816        | 4 437            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 | 21 800         | 401 759          |
| Sum kortsiktig gjeld            |   | 411 085        | 671 138          |
| Sum gjeld                       |   | 411 085        | 6 900 971        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>541 717</b> | <b>7 134 619</b> |



Organisasjonsnr: 917 465 371  
MEYERGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Meyergaten 1 AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører; Bedøk AS



## Meyergaten 1 AS

| RESULTATREGNSKAP                           | Note | 2021             | 2020            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>   |      |                  |                 |
| Leieinntekter                              |      | 599 731          | 750 100         |
| Annen driftsinntekt                        | 4    | 1 599 811        | 0               |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>2 199 542</b> | <b>750 100</b>  |
| Lønnskostnad                               |      | 10 030           | 0               |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 378 041          | 525 932         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>388 071</b>   | <b>525 932</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>1 811 471</b> | <b>224 168</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |      |                  |                 |
| Annen renteinntekt                         |      | 0                | 12              |
| Annen rentekostnad                         | 9    | 148 671          | 204 013         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-148 671</b>  | <b>-204 001</b> |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |      | <b>1 662 799</b> | <b>20 167</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 365 816          | 4 437           |
| <b>ARSOVERSKUDD / (ARSUNDERSKUDD)</b>      |      | <b>1 296 983</b> | <b>15 730</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                  |                 |
| Avsatt til utbytte                         |      | 1 400 000        | 0               |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 0                | 15 730          |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 103 017          | 0               |
| <b>Sum overføringer</b>                    | 8    | <b>1 296 983</b> | <b>15 730</b>   |



## Meyergaten 1 AS

| BALANSE                              | Note | 2021           | 2020             |
|--------------------------------------|------|----------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 4, 9 | 0              | 6 871 042        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <u>0</u>       | <u>6 871 042</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |      |                |                  |
| Andre langsiktige fordringer         |      | 0              | 22 825           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <u>0</u>       | <u>22 825</u>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <u>0</u>       | <u>6 893 867</u> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                |                  |
| Kundefordringer                      |      | 0              | 11 400           |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 0              | 9 425            |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <u>0</u>       | <u>20 825</u>    |
| Bankinnskudd og kontanter            | 6    | 541 717        | 219 928          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <u>541 717</u> | <u>240 753</u>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <u>541 717</u> | <u>7 134 619</u> |



**Meyergaten 1 AS**

| <b>BALANSE</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |             |                |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |             |                |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                |                  |
| Aksjekapital 300 aksjer á kr 100  | 7, 8        | 30 000         | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                |                  |
| Annen egenkapital                 | 8           | 100 632        | 203 649          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>100 632</b> | <b>203 649</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>130 632</b> | <b>233 649</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |             |                |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           | 0              | 6 229 832        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>0</b>       | <b>6 229 832</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                  |
| Leverandørgjeld                   | 5           | 23 469         | 264 942          |
| Betalbar skatt                    | 3           | 365 816        | 4 437            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 21 800         | 401 759          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>411 085</b> | <b>671 138</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>411 085</b> | <b>6 900 971</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>541 717</b> | <b>7 134 619</b> |

Arendal, 12.01.2022

  
Kai Valthyr-Hansen  
styreleder

  
Tor-Johnny Herregården  
styremedlem/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2021

Meyergaten 1 AS  
Org nr 917 465 371

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket eventuelt tap ved verdifall. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Investering i andre selskaper*

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter fra utleie boliger.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet 2021

Meyergaten 1 AS  
Org nr 917 465 371

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 3: Skattekostnad

|   |                  |               |          |
|---|------------------|---------------|----------|
| Årets skattekostnad består av:                    | 2021             | 2020          |          |
| Betalbar skatt                                    | 365 816          | 4 437         |          |
| Endring utsatt skatt                              |                  |               |          |
| <b>Årets totale skattekostnad</b>                 | <b>365 816</b>   | <b>4 437</b>  |          |
| Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik: | 2021             | 2020          |          |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | 1 662 799        | 20 167        |          |
| Permanente forskjeller                            | -                | -             |          |
| Endring midlertidige forskjeller                  |                  |               |          |
| Årets skattegrunnlag                              | 1 662 799        | 20 167        |          |
| Endring i fremførbart underskudd                  | -                | -             |          |
| <b>Grunnlag betalbar skatt</b>                    | <b>1 662 799</b> | <b>20 167</b> |          |
| Skattesats  | 22 %             | 22 %          |          |
| Beregning av utsatt skatt:                        | 01.01.           | 31.12.        | Endring  |
| Midlertidige forskjeller:                         |                  |               |          |
| Anleggsmidler                                     |                  |               | -        |
| Omløpsmidler                                      |                  |               | -        |
| Gevinst- og tapskonto                             |                  |               | -        |
| Sum netto midlertidig forskjeller                 | -                | -             | -        |
| Fremførbart underskudd                            |                  |               | -        |
| <b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>                | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b> |
| <b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>     | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b> |
| Skattesats  | 22 %             | 22 %          |          |



## Noter til årsregnskapet 2021

Meyergaten 1 AS  
Org nr 917 465 371

### Note 4: Anleggsmidler

|                                     | Boliger for<br>utleie | Sum       |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr 01.01.          | 6 871 042             | 6 871 042 |
| Kostpris tilgang                    |                       | 0         |
| Kostpris avgang                     | 6 871 042             | 6 871 042 |
| Anskaffelseskost pr 31.12.          | 0                     | 0         |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12. |                       | 0         |
| <b>Balanseført verdi 31.12.</b>     | <b>0</b>              | <b>0</b>  |
| <hr/>                               |                       |           |
| Årets avskrivninger                 |                       | -         |

Avskrivningstid

Ingen avskrivning

Boligene er i 2021 solgt med en nettogevinst på kr 1 577 061,-

### Note 5: Fordring, gjeld og mellomværende med aksjonærer

|   | 2021 | 2020      |
|---|------|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet | -    | -         |
| Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet     | -    | 5 344 000 |
| I posten annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonærer med         | -    | 387 659   |
| I posten leverandørgjeld inngår gjeld til nærstående selskap med        | -    | 187 500   |

Det er ikke beregnet renter på den kortsiktige gjelden.

### Note 6: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

### Note 7: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 300 aksjer a kr 100.  
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

| Aksjonær               | Verv                     | Antall aksjer | Eierandel    |
|------------------------|--------------------------|---------------|--------------|
| Kai Valthyr-Hansen     | styreleder               | 150           | 50 %         |
| Tor-Johnny Herregården | styremedlem/daglig leder | 150           | 50 %         |
|                        |                          | <u>300</u>    | <u>100 %</u> |

Alle aksjer har like rettigheter.



## Noter til årsregnskapet 2021

Meyergaten 1 AS  
Org nr 917 465 371

### Note 8: Egenkapital

| <i>Årets endring i egenkapital</i> | <i>Aksjekapital</i> | <i>Annen innskutt egenkapital</i> | <i>Opptjent egenkapital</i> | <i>Sum</i>     |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01                  | 30 000              | -                                 | 203 649                     | 233 649        |
| Avsatt ekstraordinært utbytte      |                     | -                                 | -1 400 000                  | -1 400 000     |
| Årsresultat                        |                     | -                                 | 1 296 983                   | 1 296 983      |
| <u>Egenkapital 31.12.</u>          | <u>30 000</u>       | <u>-</u>                          | <u>100 632</u>              | <u>130 632</u> |

### Note 9: Pantstillelser og garantier

Selskapets gjeld og forpliktelser er gjort opp i forbindelse med salg av eiendommene i 2021.

### Note 10: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021.