



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 924 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STINE NILSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sten Anfeldt Nilsen  
Arnøyveien 75  
8135 SØRARNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anfeldt Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 551	44 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 551</b>	<b>44 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 449</b>	<b>99 596</b>
Annen rentekostnad		79 220	81 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 220</b>	<b>81 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 220</b>	<b>-81 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 229</b>	<b>18 238</b>
Skattekostnad på resultat		1 825	3 165
<b>Årsresultat</b>		<b>6 404</b>	<b>15 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 404</b>	<b>15 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 404</b>	<b>15 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 404	15 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>6 404</b>	<b>15 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 870 450	3 870 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 870 450</b>	<b>3 870 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 870 450</b>	<b>3 870 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	2 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>2 428</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 769	75 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 769</b>	<b>75 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 769</b>	<b>78 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 903 219</b>	<b>3 948 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		510 000	510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		528 287	521 883



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 287</b>	<b>521 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 098 287</b>	<b>1 091 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 825	3 165
Annen kortsiktig gjeld		3 107	3 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 932</b>	<b>6 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 804 932</b>	<b>2 856 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 903 219</b>	<b>3 948 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 924 861  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STINE NILSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sten Anfeldt Nilsen  
Arnøyveien 75  
8135 SØRARNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anfeldt Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 919 924 861  
STINE NILSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		56 551	44 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 551</b>	<b>44 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 449</b>	<b>99 596</b>
Annen rentekostnad		79 220	81 358
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 220</b>	<b>81 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 220</b>	<b>-81 358</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 229</b>	<b>18 238</b>
Skattekostnad på resultat		1 825	3 165
<b>Årsresultat</b>		<b>6 404</b>	<b>15 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 404</b>	<b>15 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 404</b>	<b>15 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 404	15 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>6 404</b>	<b>15 073</b>



Organisasjonsnr: 919 924 861  
STINE NILSEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3 870 450 3 870 450

Sum varige driftsmidler

3 870 450 3 870 450

Sum anleggsmidler

3 870 450 3 870 450

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

12 000 2 428

Sum fordringer

12 000 2 428

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

20 769 75 609

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

20 769 75 609

Sum omløpsmidler

32 769 78 037

**SUM EIENDELER**

**3 903 219 3 948 487**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

60 000 60 000

Overkurs

510 000 510 000

Sum innskutt egenkapital

570 000 570 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

528 287 521 883

Sum opptjent egenkapital

528 287 521 883

Sum egenkapital

5

1 098 287 1 091 883

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 600 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 800 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	1 825	3 165
Annen kortsiktig gjeld	3 107	3 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 932</b>	<b>6 604</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 804 932</b>	<b>2 856 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 903 219</b>	<b>3 948 487</b>



Organisasjonsnr: 919 924 861  
STINE NILSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

Stine Nilsen Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
Annen driftskostnad		56 551	44 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 551</b>	<b>44 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 449</b>	<b>99 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		79 220	81 358
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-79 220</b>	<b>-81 358</b>
Resultat før skattekostnad		8 229	18 238
Skattekostnad på resultat		1 825	3 165
<b>Resultat</b>		<b>6 404</b>	<b>15 073</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 404</b>	<b>15 073</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 404	15 073
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>6 404</b>	<b>15 073</b>



## Balanse

Stine Nilsen Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 870 450	3 870 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 870 450</b>	<b>3 870 450</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 870 450</b>	<b>3 870 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 000	2 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 000</b>	<b>2 428</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 769	75 609
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 769</b>	<b>78 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 903 219</b>	<b>3 948 487</b>



## Balanse

Stine Nilsen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	60 000	60 000
Overkurs		510 000	510 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		528 287	521 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 287</b>	<b>521 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 098 287</b>	<b>1 091 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 200 000	1 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 600 000	1 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 800 000</b>	<b>2 850 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		1 825	3 165
Annen kortsiktig gjeld		3 107	3 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 932</b>	<b>6 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 804 932</b>	<b>2 856 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 903 219</b>	<b>3 948 487</b>

Sørarnøy, 18.01.2026  
Styret i Stine Nilsen Invest AS

Sten Anfeldt Nilsen  
styreleder

Hanna-Lisa Skau  
styremedlem