



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 880 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 653 309	
Annen driftsinntekt		601 140	
Sum inntekter		3 254 449	
Kostnader			
Varekostnad		2 653 309	
Annen driftskostnad		390 924	1 670
Sum kostnader	1	3 044 233	1 670
Driftsresultat		210 216	-1 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	73
Sum finansinntekter		250	73
Annen rentekostnad		152 323	25 327
Annen finanskostnad		16 500	
Sum finanskostnader		168 823	25 327
Netto finans		-168 573	-25 253
Ordinært resultat før skattekostnad		41 643	-26 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 013	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 630	-26 923
Årsresultat	5	39 630	-26 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 630	-26 923
Totalresultat		39 630	-26 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 137	
Avsatt til annen egenkapital		32 493	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-26 923
Sum overføringer og disponeringer		39 630	-26 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	15 729 576	10 137 108
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer			100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	159 560	170 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 560	170 399
Sum omløpsmidler		15 889 136	10 407 507
SUM EIENDELER		15 889 136	10 407 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	30 300	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		99 700	
Annen innskutt egenkapital			67 507
Sum innskutt egenkapital		130 000	97 507
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	130 000	97 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 740 000	8 310 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 905 520	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 645 520	10 310 000
Sum langsiktig gjeld		15 645 520	10 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 716	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		9 150	
Annen kortsiktig gjeld		42 750	
Sum kortsiktig gjeld		113 616	
Sum gjeld		15 759 136	10 310 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 889 136	10 407 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 306918

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 880 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Gjeisklid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 922 880 484
FG BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 653 309	
Annen driftsinntekt		601 140	
Sum inntekter		3 254 449	
Kostnader			
Varekostnad		2 653 309	
Annen driftskostnad		390 924	1 670
Sum kostnader	1	3 044 233	1 670
Driftsresultat		210 216	-1 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		250	73
Sum finansinntekter		250	73
Annen rentekostnad		152 323	25 327
Annen finanskostnad		16 500	
Sum finanskostnader		168 823	25 327
Netto finans		-168 573	-25 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 013	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 630	-26 923
Årsresultat	5	39 630	-26 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 630	-26 923
Totalresultat		39 630	-26 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 137	
Avsatt til annen egenkapital		32 493	
Overført fra annen egenkapital			-26 923
Sum overføringer og disponeringer		39 630	-26 923



Organisasjonsnr: 922 880 484
FG BOLIGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	8		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6, 8	15 729 576	10 137 108
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	7		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	7		
------------------------------	---	--	--

Konsernfordringer			100 000
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer			100 000
----------------	--	--	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2		
-------------------------------	---	--	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 560	170 399
---	--	---------	---------

		159 560	170 399
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		15 889 136	10 407 507
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		15 889 136	10 407 507
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 300	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		99 700	
----------	--	--------	--

Annen innskutt egenkapital			67 507
----------------------------	--	--	--------

Sum innskutt egenkapital		130 000	97 507
--------------------------	--	---------	--------

Annen egenkapital



Sum egenkapital	5	130 000	97 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 740 000	8 310 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 905 520	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 645 520	10 310 000
Sum langsiktig gjeld		15 645 520	10 310 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 716	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		9 150	
Annen kortsiktig gjeld		42 750	
Sum kortsiktig gjeld		113 616	
Sum gjeld		15 759 136	10 310 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 889 136	10 407 507
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 922 880 484
FG BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1010.00	30300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fundament Gruppen AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

FG boligforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 880 484



Resultatregnskap			
FG boligforvaltning AS			
	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 653 309	0
Annen driftsinntekt		601 140	0
Sum driftsinntekter		3 254 449	0
Varekostnad		2 653 309	0
Annen driftskostnad		390 924	1 670
Sum driftskostnader	1	3 044 233	1 670
Driftsresultat		210 216	-1 670
Annen renteinntekt		250	73
Annen rentekostnad		152 323	25 327
Annen finanskostnad		16 500	0
Resultat av finansposter		-168 573	-25 253
Ordinært resultat før skattekostnad		41 643	-26 923
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 013	0
Ordinært resultat		39 630	-26 923
Årsresultat	5	39 630	-26 923
Avsatt konsernbidrag		7 137	0
Avsatt til annen egenkapital		32 493	0
Overført fra annen egenkapital		0	26 923
Sum overføringer		39 630	-26 923



Balanse			
FG boligforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	6, 8	15 729 576	10 137 108
Konsernfordringer		0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	159 560	170 399
Sum omløpsmidler		15 889 136	10 407 507
Sum eiendeler		15 889 136	10 407 507



Balanse			
FG boligforvaltning AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 300	30 000
Overkurs		99 700	0
Annen innskutt egenkapital		0	67 507
Sum innskutt egenkapital		130 000	97 507
Sum egenkapital	5	130 000	97 507
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 740 000	8 310 000
Langsiktig konserngjeld	7	2 905 520	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 645 520	10 310 000
Leverandørgjeld		61 716	0
Konserngjeld		9 150	0
Annen kortsiktig gjeld		42 750	0
Sum kortsiktig gjeld		113 616	0
Sum gjeld		15 759 136	10 310 000
Sum egenkapital og gjeld		15 889 136	10 407 507
Jessheim, 26.04.2021 Styret i FG boligforvaltning AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
FG boligforvaltning AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 013	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 013	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	41 643	-26 923
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1



Avgitt konsernbidrag	-9 150	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-32 494	0
Skattepliktig inntekt	0	-32 494

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 013	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 013	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	0	1	1
Sum	0	1	1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-32 494	-32 494
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	32 493	32 493
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FG boligforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 010,0	30 300
Sum	30		30 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	30 000	0	67 507	0	97 507
Pr. 01.01.2020	30 000	0	67 507	0	97 507
Årets overskudd				39 630	39 630
Konsernbidrag avgitt				-7 137	-7 137
Andre endringer	300	99 700	-67 507	-32 493	0
Pr. 31.12.2020	30 300	99 700	0	0	130 000



Note 6 Varer

	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	15 729 576	10 137 108
Sum	15 729 576	10 137 108

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld til Fundamentgruppen AS	2 914 670	2 000 000
Sum	2 914 670	2 000 000

Mellomværende mellom konsernselskaper er renteberegnet med 6% i 2020.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-12 740 000	-8 310 000
Sum	-12 740 000	-8 310 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	15 729 576	10 137 108
Sum	15 729 576	10 137 108