



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	977 353 521
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOGNDAL HOTELL EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Gravensteinsgata 5 6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Chr. Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 595 236	18 809 987
Andre inntekter		81 110	1 200 000
Sum inntekter		20 676 346	20 009 987
Kostnader			
Av- og nedskrivningar	1	9 324 339	9 404 429
Annen driftskostnad	2	1 372 171	1 744 927
Sum kostnader		10 696 510	11 149 356
Driftsresultat		9 979 836	8 860 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		290 803	291 945
Anna renteinntekt		357 927	366 517
Reversering nedskrivning aksjer datterselskap		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 648 730	658 462
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til føretak i same konsern		20 744	33 788
Annan rentekostnad		10 337 673	9 030 683
Annen finanskostnad		40 860	
Sum finanskostnader		10 399 277	9 064 471
Netto finans		-8 750 547	-8 406 009
Ordinært resultat før skattekostnad		1 229 289	454 621
Skattekostnad	3	50 124	100 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 165	354 604
Årsresultat		1 179 165	354 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179 165	354 604
Totalresultat		1 179 165	354 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 179 165	2 121 692
Overført fra annen egenkapital			-1 767 088
Sum overføringer og disponeringar		1 179 165	354 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter og annen fast eiendom	1, 4	29 498 582	12 397 800
Privatbolig	1, 4	3 205 740	3 205 740
Bygningar	1, 4	200 204 200	209 177 001
Maskiner, inventar o.l	1, 4	26 300	
Anlegg under utførelse	1, 4		
Kunst	1	51 500	51 500
Sum varige driftsmiddel		232 986 322	224 832 041
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4, 6	1 000 000	
Investeringar i anna føretak i same konsern		2 511	2 511
Investeringar i tilknytt selskap	5	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmiddel	6	1 802 511	802 511
Sum anleggsmiddel		234 788 833	225 634 552
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		105 555	
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 974 625	5 625 000
Andre kortsiktige fordringar		414 047	323 501
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 438 658	8 711 729
Sum krav		6 932 885	14 660 231
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 649 261	12 353 768
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		26 649 261	12 353 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmiddel		33 582 146	27 013 999
SUM EIGEDLAR		268 370 979	252 648 551
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr 5500)	7	2 200 000	2 200 000
Sum innskoten eigenkapital		2 200 000	2 200 000
Annen egenkapital			
Sum eigenkapital	8	2 200 000	2 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	4 807 691	4 757 567
Sum avsetjingar for plikter		4 807 691	4 757 567
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 9	249 227 500	239 192 500
Sum anna langsiktig gjeld		249 227 500	239 192 500
Sum langsiktig gjeld		254 035 191	243 950 067
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4		
Leverandørgjeld		32 554	16 166
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		849 752	777 760
Foreslått utbytte	8	1 179 165	2 121 692
Gjeld til selskap i samme konsern		4 335 791	532 042
Annen kortsiktig gjeld		5 738 526	3 050 825
Sum kortsiktig gjeld		12 135 788	6 498 484
Sum gjeld		266 170 979	250 448 551
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		268 370 979	252 648 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494159

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 353 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNDAL HOTELL AS
Forretningsadresse: Gravensteinsgata 5
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Chr. Lindstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 595 236	18 809 987
Andre inntekter		81 110	1 200 000
Sum inntekter		20 676 346	20 009 987
Kostnader			
Av- og nedskrivningar	1	9 324 339	9 404 429
Annen driftskostnad	2	1 372 171	1 744 927
Sum kostnader		10 696 510	11 149 356
Driftsresultat		9 979 836	8 860 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		290 803	291 945
Anna renteinntekt		357 927	366 517
Reversering nedskrivning aksjer datterselskap		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 648 730	658 462
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til føretak i same konsern		20 744	33 788
Annan rentekostnad		10 337 673	9 030 683
Annen finanskostnad		40 860	
Sum finanskostnader		10 399 277	9 064 471
Netto finans		-8 750 547	-8 406 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 229 289	454 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 179 165	354 604
Årsresultat		1 179 165	354 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 179 165	354 604
Totalresultat		1 179 165	354 604
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 179 165	2 121 692
Overført fra annen egenkapital			-1 767 088



Sum overføringer og
disponeringar

1 179 165

354 604



Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter og annen fast eiendom			
	1, 4	29 498 582	12 397 800
Privatbolig	1, 4	3 205 740	3 205 740
Bygninger	1, 4	200 204 200	209 177 001
Maskiner, inventar o.l	1, 4	26 300	
Anlegg under utførelse	1, 4		
Kunst	1	51 500	51 500
Sum varige driftsmiddel		232 986 322	224 832 041
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap			
	4, 6	1 000 000	
Investeringar i anna føretak i same konsern		2 511	2 511
Investeringar i tilknytt selskap	5	800 000	800 000
Sum finansielle anleggsmiddel	6	1 802 511	802 511
Sum anleggsmiddel		234 788 833	225 634 552
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		105 555	
Kundefordringer på selskap i samme konsern		1 974 625	5 625 000
Andre kortsiktige fordringar		414 047	323 501
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 438 658	8 711 729
Sum krav		6 932 885	14 660 231
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 649 261	12 353 768
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		26 649 261	12 353 768
Sum omløpsmiddel		33 582 146	27 013 999



SUM EIGEDELAR		268 370 979	252 648 551
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer å kr 5500)	7	2 200 000	2 200 000
Sum innskoten eigenkapital		2 200 000	2 200 000
Annen egenkapital			
Sum eigenkapital	8	2 200 000	2 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	4 807 691	4 757 567
Sum avsetjingar for plikter		4 807 691	4 757 567
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4, 9	249 227 500	239 192 500
Sum anna langsiktig gjeld		249 227 500	239 192 500
Sum langsiktig gjeld		254 035 191	243 950 067
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	4		
Leverandørgjeld		32 554	16 166
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		849 752	777 760
Foreslått utbytte	8	1 179 165	2 121 692
Gjeld til selskap i samme konsern		4 335 791	532 042
Annen kortsiktig gjeld		5 738 526	3 050 825
Sum kortsiktig gjeld		12 135 788	6 498 484
Sum gjeld		266 170 979	250 448 551
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		268 370 979	252 648 551



Organisasjonsnr: 977 353 521
SOGNDAL HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Gravensteinsgata 19
Postboks 206
NO-6852 Sogndal
Norway

Tel: +47 57 67 65 70
www.deloitte.no

Til generalforsamlinga i Sogndal Hotell AS

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Sogndal Hotell AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Melding frå uavhengig revisor ·
Sogndal Hotell AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebære samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvissande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 31. mai 2023
Deloitte AS


Gunn Irene Sviggum Bruheim
statsautorisert revisor



Årsrekneskap 2022

Sogndal Hotell AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 977 353 521



Sogndal Hotell AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	20 595 236	18 809 987
	Andre inntekter	81 110	1 200 000
	Sum driftsinntekter	20 676 346	20 009 987
1	Av- og nedskrivningar	9 324 339	9 404 429
2	Annen driftskostnad	1 372 171	1 744 927
	Sum driftskostnader	10 696 510	11 149 356
	Driftsresultat	9 979 836	8 860 631
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	290 803	291 945
	Andre renteinntekter	357 927	366 517
	Reversering nedskrivning aksjer datterselskap	1 000 000	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-20 744	-33 788
	Andre rentekostnader	-10 337 673	-9 030 683
	Annen finanskostnad	-40 860	0
	Netto finansresultat	-8 750 547	-8 406 009
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 229 289	454 621
3	Skattekostnad	-50 124	-100 017
	ÅRSRESULTAT	1 179 165	354 604
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	0	-1 767 088
	Foreslått utbytte	1 179 165	2 121 692
	Sum overføringer	1 179 165	354 604



Sogndal Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
1, 4	Tomter og annen fast eiendom	29 498 582	12 397 800
1, 4	Privatbolig	3 205 740	3 205 740
1, 4	Bygninger	200 204 200	209 177 001
1, 4	Maskiner, inventar o.l	26 300	0
1	Kunst	51 500	51 500
	Sum varige driftsmidler	232 986 322	224 832 041
	Finansielle anleggsmidler		
4, 6	Aksjer i datterselskap	1 000 000	0
5	Aksjer i tilknytt selskap	800 000	800 000
	Andre aksjer	2 511	2 511
6	Sum finansielle anleggsmidler	1 802 511	802 511
	Sum anleggsmidler	234 788 833	225 634 552
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	105 555	0
	Kundefordringer på selskap i samme konsern	1 974 625	5 625 000
	Andre kortsiktige fordringar	414 047	323 501
	Fordring selskap i samme konsern	4 438 658	8 711 729
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	26 649 261	12 353 768
	Sum omløpsmidler	33 582 146	27 013 999
	SUM EIENDELER	268 370 979	252 648 551



Sogndal Hotell AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
7	Aksjekapital (400 aksjer á kr 5500)	2 200 000	2 200 000
8	Sum egenkapital	2 200 000	2 200 000
	Langsiktig gjeld		
3	Utsatt skatt	4 807 691	4 757 567
4, 9	Langsiktig gjeld	249 227 500	239 192 500
	Sum langsiktig gjeld	254 035 191	243 950 067
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	32 554	16 166
	Skyldige offentlige avgifter	849 752	777 760
8	Foreslått utbytte	1 179 165	2 121 692
	Gjeld til selskap i samme konsern	4 335 791	532 042
	Annen kortsiktig gjeld	5 738 526	3 050 825
	Sum kortsiktig gjeld	12 135 788	6 498 484
	Sum gjeld	266 170 979	250 448 551
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	268 370 979	252 648 551

Sogndal, 31.05.2023

Styret i Sogndal Hotell AS

Jørgen Chr. Lindstrøm
Styreleiar/ Dagleg Leiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova av 1998 og god rekneskapskikk for små føretak i Norge.

Inntekter

Leigeinntekter inntektsføres i den perioden dei tilhører.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eigendelar og gjeld

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Andre eigendelar er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal tilbakebetalast innan eitt år er klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering og langsiktig gjeld er analoge kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar blir vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet forventast ikkje å vera forbigående. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid blir avskrive planmessig. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vurderast til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt motteke beløp på etableringstidspunkt.

Investering i aksjar

Investeringar i aksjar vurderast etter kostmetoden. Investeringane blir nedskrive til verkeleg verdi dersom verdifallet ikkje er forbigående og det må ansjåast som nødvendig etter god rekneskapskikk. Motteke utbytte og evt. konsernbidrag er inntektsført som anna finansinntekt.

Aksjar i dotterselskap og tilknytt selskap

Investering i dotterselskap og tilknytt selskap bokføres etter kostmetoden.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir avskrive over forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er som hovudregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir oppført til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ein individuell vurdering av dei enkelte fordringane. I tillegg blir det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetning for å dekkja antatt tap.

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskott, kontantar o.l. inkluderar kontantar, bankinnskott og andre betalingsmidlar med forfallsdato som er kortare enn tre månader frå anskaffing.

Konsernet har konsernkontoordning. Konsernets netto trekk i ordninga vert ført som kassakreditt i Sogndal Hotell AS, og konsernselskapa sine trekk (innestående) er behandla som fordring (gjeld) til selskap i same konsern.

Skatt

Skattekostnaden i resultatet omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatt knytta til eigenkapitaltransaksjonar, for eksempel konsernbidrag, er ført mot eigenkapitalen.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Inventar/ utstyr	Privat bustad	Tomter og anna fast eigedom	Sum
Innkjøpskostnad per 01.01.2022	284 018 684	0	3 205 740	12 397 800	299 622 224
Tilgang kjøpte driftsmidler	346 766	31 072	0	17 100 782	17 478 620
Innkjøpskostnad 31.12.2022	284 365 450	31 072	3 205 740	29 498 582	317 100 844
Akkumulerte avskrivningar 31.12.2022	84 161 251	4 773	0	0	84 166 024
Bokført verdi per 31.12.2022	200 204 200	26 299	3 205 740	29 498 582	232 934 821
Avskrivningar i år	9 319 566	4 773	0	0	9 324 339
Avskrivingsatts	3-10%	15-20%	0 %	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

I tillegg er kunst oppført i balansen til anskaffelseskost, kr. 51 500,-.

Note 2 Tal tilsette, godtgjeringar, lån til tilsette m.m.

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.

Det er ikkje gjeve lån eller stilt sikkerheit til fordel for dagleg leiar, tilsette, styremedlemmar eller andre nærstående.

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skatt	50 124	100 017
Skattekostnad ordinært resultat	50 124	100 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 229 289	454 621
Permanente skilnader	-1 001 455	0
Endring i mellombelse skilnader	-920 821	-1 566 857
Motteke konserntilskott	0	2 265 497
Bruk av underskott for framføring	0	-1 153 261
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	-498 409
Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast	0	498 409
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	22 546 126	21 625 306	-920 821
Sum	22 546 126	21 625 306	-920 821
Akkumulert underskott som kan framførast	-692 987	0	692 987
Grunnlag for utsett skatt	21 853 139	21 625 306	-227 834
Utsett skatt (22 %)	4 807 691	4 757 567	-50 123



Note 4 Pantstillinger og garantiar

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantiar		
Gjeld til kredittinstitusjonar (lån)	249 227 500	239 192 500
Sum	249 227 500	239 192 500
Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar		
Privatbolig	3 205 740	3 205 740
Tomt	29 498 582	12 397 800
Bygningar	200 204 200	209 177 001
Kundefordringar	2 080 180	5 625 000
Sum	234 988 703	230 405 541

Selskapet har ein bankgaranti i favør av Hent AS gjennom sin bankforbindelse på kr 1 500 000,- pr 31.12.2022.

Note 5 Aksjer i tilknytta selskap

	Kontor- kommune	Eigarandel	Kostpris	Balanseført verdi
SOAH AS	Sogndal	33%	800 000	800 000
Sum				800 000

Note 6 Aksjer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eigarandel	Kostpris	Balanseført verdi
Presog AS	Sogndal	100%	272 785	0
Sogndal Hotell Drift AS	Sogndal	100%	1 000 000	1 000 000
Sum				1 000 000

Note 7 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Sogndal Hotell AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	400	5 500,0	2 200 000
Sum	400		2 200 000

Eigarstruktur

Dei største aksjonærarane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
JESL AS	400	100,0	100,0



Styreformann i Sogndal Hotell AS eig samtlege aksjar i JESL AS.

Note 8 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Eigenkapital pr. 01.01.2022	2 200 000	0	2 200 000
Årets resultat	0	1 179 165	1 179 165
Avsett utbytte	0	-1 179 165	-1 179 165
Eigenkapital pr. 31.12.2022	2 200 000	0	2 200 000

Note 9 Anna langsiktig gjeld

Gjeld som forfell meir enn fem år etter at rekneskapsåret er slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjonar 249 227 500

Opplysningar om pantelån (tal i heile tusen):

År	2023	2024	2025	2026	2027	Etter 2027
Forfallstruktur gjeld	6 715	10 262	6 500	6 500	6 500	212 750