



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDESKÅLVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Runden 4
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ronny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	77 200	322 445
Sum kostnader		77 200	322 445
Driftsresultat		498 800	253 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 256
Sum finansinntekter			1 256
Annen rentekostnad		242 668	261 221
Sum finanskostnader		242 668	261 221
Netto finans		-242 668	-259 965
Resultat før skattekostnad		256 132	-6 410
Skattekostnad på resultat	2	8 232	-10 380
Årsresultat	3	247 900	3 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 900	3 970
Totalresultat		247 900	3 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		247 900	3 970
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		247 900	3 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 474 317	3 474 317
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 474 317	3 474 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	315 684	268 500
Sum finansielle anleggsmidler		315 684	268 500
Sum anleggsmidler		3 790 000	3 742 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		47 184
Sum fordringer			47 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 013	241 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 013	241 740
Sum omløpsmidler		312 013	288 924
SUM EIENDELER		4 102 013	4 031 740

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		36 804	36 804
Sum innskutt egenkapital		66 804	66 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 738	215 838
Sum opptjent egenkapital		463 738	215 838
Sum egenkapital	3	530 542	282 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 343 750	3 531 250
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 343 750	3 531 250
Sum langsiktig gjeld		3 343 750	3 531 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 994	1 978
Betalbar skatt	2	8 232	
Kortsiktig konserngjeld	5	204 061	204 061
Annen kortsiktig gjeld		10 434	11 809
Sum kortsiktig gjeld		227 721	217 848
Sum gjeld		3 571 471	3 749 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 013	4 031 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311554

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 288 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILDESKÅLVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Runden 4
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ronny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 288 138
GILDESKÅLVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum inntekter		576 000	576 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	77 200	322 445
Sum kostnader		77 200	322 445
Driftsresultat		498 800	253 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 256
Sum finansinntekter			1 256
Annen rentekostnad		242 668	261 221
Sum finanskostnader		242 668	261 221
Netto finans		-242 668	-259 965
Resultat før skattekostnad		256 132	-6 410
Skattekostnad på resultat	2	8 232	-10 380
Årsresultat	3	247 900	3 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		247 900	3 970
Totalresultat		247 900	3 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital	3	247 900	3 970
Sum overføringer og disponeringer		247 900	3 970



Organisasjonsnr: 999 288 138
GILDESKÅLVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	3 474 317	3 474 317
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 474 317	3 474 317
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	315 684	268 500
Sum finansielle		315 684	268 500
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 790 000	3 742 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		47 184
Sum fordringer			47 184
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		312 013	241 740
Sum bankinnskudd,		312 013	241 740
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		312 013	288 924
SUM EIENDELER		4 102 013	4 031 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		36 804	36 804
Sum innskutt egenkapital		66 804	66 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 738	215 838
Sum opptjent egenkapital		463 738	215 838
Sum egenkapital	3	530 542	282 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 343 750	3 531 250
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 343 750	3 531 250
Sum langsiktig gjeld		3 343 750	3 531 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 994	1 978
Betalbar skatt	2	8 232	
Kortsiktig konserngjeld	5	204 061	204 061
Annen kortsiktig gjeld		10 434	11 809
Sum kortsiktig gjeld		227 721	217 848
Sum gjeld		3 571 471	3 749 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 102 013	4 031 740



Organisasjonsnr: 999 288 138
GILDESKÅLVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

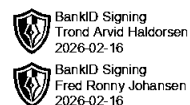
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Gildeskålveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 288 138



RESULTATREGNSKAP

GILDESKÅLVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
Sum driftsinntekter		576 000	576 000
Annen driftskostnad	1	77 200	322 445
Sum driftskostnader		77 200	322 445
Driftsresultat		498 800	253 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 256
Annen rentekostnad		242 668	261 221
Resultat av finansposter		-242 668	-259 965
Resultat før skattekostnad		256 132	-6 410
Skattekostnad på resultat	2	8 232	-10 380
Årsresultat	3	247 900	3 970
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		247 900	3 970
Sum overføringer		247 900	3 970



BALANSE

GILDESKÅLVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 474 317	3 474 317
Sum varige driftsmidler		3 474 317	3 474 317
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	315 684	268 500
Sum finansielle anleggsmidler		315 684	268 500
Sum anleggsmidler		3 790 000	3 742 816
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	0	47 184
Sum fordringer		0	47 184
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 013	241 740
Sum omløpsmidler		312 013	288 924
Sum eiendeler		4 102 013	4 031 740

GILDESKÅLVEIEN 44 AS

SIDE 3



BALANSE

GILDESKÅLVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		36 804	36 804
Sum innskutt egenkapital		66 804	66 804
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		463 738	215 838
Sum opptjent egenkapital		463 738	215 838
Sum egenkapital	3	530 542	282 642
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 343 750	3 531 250
Sum annen langsiktig gjeld	7	3 343 750	3 531 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 994	1 978
Betalbar skatt	2	8 232	0
Konserngjeld	5	204 061	204 061
Annen kortsiktig gjeld		10 434	11 809
Sum kortsiktig gjeld		227 721	217 848
Sum gjeld		3 571 471	3 749 098
Sum egenkapital og gjeld		4 102 013	4 031 740

Mo i Rana, 12.02.2026
Styret i Gildeskålveien 44 AS

Fred Ronny Johansen
styreleder

Trond Arvid Haldorsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VIRKSOMHETENS ART OG HVOR DET DRIVES

Selskapet driver med utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Mo i Rana.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 232	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 380
Skattekostnad ordinært resultat	8 232	-10 380
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	256 132	-6 410
Permanente forskjeller	0	-1 256
Mottatt konsernbidrag	0	47 184
Anvendelse av fremførbart underskudd	-218 713	-39 518
Skattepliktig inntekt	37 418	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 232	-10 380
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 380
Sum betalbar skatt i balansen	8 232	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-218 713	-218 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	218 713	218 713
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	36 804	215 838	282 642
Årets resultat				247 900	247 900
Pr 31.12.2025	30 000	0	36 804	463 738	530 542

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 474 317	50 838	3 525 155
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 474 317	50 838	3 525 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		50 838	50 838
= Bokført verdi 31.12.25	3 474 317	0	3 474 317
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	315 684	268 500
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	47 184
Sum	315 684	315 684
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	204 061	204 061
Sum	204 061	204 061

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GILDESKÅLVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KLAFF HOLDING AS	300	100,0	100,0



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 3 343 750

Bokført verdi pantsatte eiendeler kr. 3 474 317

Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr. 2.406,250