



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELVAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetils vei 10B
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Skjelvan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 908 | 1 994 |
| Sum kostnader | | 18 908 | 1 994 |
| Driftsresultat | | -18 908 | -1 994 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | 1 000 000 | |
| Sum finansinntekter | | 1 000 000 | |
| Netto finans | | 1 000 000 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 981 092 | -1 994 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 981 092 | -1 994 |
| Årsresultat | | 981 092 | -1 994 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 981 092 | -1 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -1 994 |
| Overføringer annen egenkapital | | 981 092 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 981 092 | -1 994 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 45 000 | 45 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 45 000 | 45 000 |
| Sum anleggsmidler | | 45 000 | 45 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 154 487 | |
| Sum fordringer | | 154 487 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 836 691 | 1 007 436 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 836 691 | 1 007 436 |
| Sum omløpsmidler | | 991 178 | 1 007 436 |
| SUM EIENDELER | | 1 036 178 | 1 052 436 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 981 092 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | | 1 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 981 092 | -1 994 |
| Sum egenkapital | | 1 005 522 | 22 436 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 656 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 30 000 | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 656 | 1 030 000 |
| Sum gjeld | | 30 656 | 1 030 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 036 178 | 1 052 436 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426343

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJELVAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjetils vei 10B
0494 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Skjelvan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 334 913
SKJELVAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------|--------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 908 | 1 994 |
| Sum kostnader | | 18 908 | 1 994 |
| Driftsresultat | | -18 908 | -1 994 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | 1 000 000 | |
| Sum finansinntekter | | 1 000 000 | |
| Netto finans | | 1 000 000 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 981 092 | -1 994 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 981 092 | -1 994 |
| Årsresultat | | 981 092 | -1 994 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 981 092 | -1 994 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -1 994 |
| Overføringer annen egenkapital | | 981 092 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 981 092 | -1 994 |



Organisasjonsnr: 926 334 913
SKJELVAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 45 000 45 000

Sum finansielle anleggsmidler 45 000 45 000

Sum anleggsmidler 45 000 45 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 154 487

Sum fordringer 154 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 836 691 1 007 436

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 836 691 1 007 436

Sum omløpsmidler 991 178 1 007 436

SUM EIENDELER 1 036 178 1 052 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 981 092

Udekket tap 1 994

Sum opptjent egenkapital 981 092 -1 994

Sum egenkapital 1 005 522 22 436

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | 656 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 30 000 | 30 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 30 656 | 1 030 000 |
| Sum gjeld | 30 656 | 1 030 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 036 178 | 1 052 436 |



Organisasjonsnr: 926 334 913
SKJELVAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Skjelvan Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Noter for Skjelvan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926334913



Skjelvan Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2121-2122 | 2020-2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 18 908 | 1 994 |
| Sum driftskostnader | | 18 908 | 1 994 |
| DRIFTSRESULTAT | | (18 908) | (1 994) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Innt. på inv. annet foretak i samme konsern | | 1 000 000 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 1 000 000 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 1 000 000 | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 981 092 | (1 994) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 981 092 | (1 994) |
| ÅRSRESULTAT | | 981 092 | (1 994) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 981 092 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | 0 | (1 994) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 981 092 | (1 994) |

Årsregnskap for Skjelvan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926334913



Skjelvan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | |
| ANLEGGSMIDLER | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i datterselskap | 45 000 | 45 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 45 000 | 45 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | 45 000 | 45 000 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Fordringer | | |
| Fordringer på konsernselskap | 154 487 | 0 |
| Sum fordringer | 154 487 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 836 691 | 1 007 436 |
| SUM OMLØPSMIDLER | 991 178 | 1 007 436 |
| SUM EIENDELER | 1 036 178 | 1 052 436 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Selskapskapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 981 092 | 0 |
| Udekket tap | 0 | (1 994) |
| Sum opptjent egenkapital | 981 092 | (1 994) |
| SUM EGENKAPITAL | 1 005 522 | 22 436 |
| GJELD | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Leverandørgjeld | 656 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 0 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 30 000 | 30 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | 30 656 | 1 030 000 |
| SUM GJELD | 30 656 | 1 030 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 036 178 | 1 052 436 |

Oslo den 09.05.2023

Jørn Are Skjelvan
Daglig leder/Styrets leder

Årsregnskap for Skjelvan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926334913



**Årsregnskap 2022
for
Skjelvan Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926334913