



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 5
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Magne Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 075 642	32 463 357
Annen driftsinntekt		18 653	80 885
Sum inntekter		23 094 295	32 544 242
Kostnader			
Varekostnad		2 927 596	4 128 168
Lønnskostnad	1, 2, 3	19 725 101	21 193 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	588 651	531 402
Annen driftskostnad		7 439 732	7 434 749
Sum kostnader		30 681 080	33 287 718
Driftsresultat		-7 586 786	-743 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319 913	322 928
Annen finansinntekt		157 029	95
Sum finansinntekter		476 942	323 023
Annen rentekostnad		223 776	27 178
Annen finanskostnad		762	197
Sum finanskostnader		224 538	27 375
Netto finans		252 404	295 649
Resultat før skattekostnad		-7 334 381	-447 827
Skattekostnad	5, 6	-1 662 462	-88 084
Årsresultat		-5 671 919	-359 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 241 894	0
Annen egenkapital		-2 430 025	-359 743
Sum overføringer og disponeringer		-5 671 919	-359 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 523 733	828 918
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		2 523 733	828 918
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	333 800	823 250
Sum varige driftsmidler		333 800	823 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	168 778	186 111
Sum finansielle anleggsmidler		168 778	186 111
Sum anleggsmidler		3 026 310	1 838 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 180 343	13 294 313
Andre kortsiktige fordringer		14 667 476	13 989 855
Sum fordringer		15 847 819	27 284 168
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	717 470	7 086 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	717 470	7 086 408
Sum omløpsmidler		16 565 289	34 370 577
SUM EIENDELER		19 591 600	36 208 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	588 000	588 000
Overkurs	11	14 579 012	14 579 012
Sum innskutt egenkapital		15 167 012	15 167 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	2 430 025
Udekket tap	11	3 241 894	0
Sum opptjent egenkapital		-3 241 894	2 430 025
Sum egenkapital		11 925 118	17 597 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 012 345	0
Leverandørgjeld		1 591 642	2 004 939
Skyldige offentlige avgifter	9	1 951 214	1 508 351
Annen kortsiktig gjeld		2 111 281	2 055 295
Sum kortsiktig gjeld		7 666 481	5 568 585
Sum gjeld		7 666 481	5 568 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 591 600	23 165 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610182

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 158 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 5
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Magne Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 158 580
REDE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 075 642	32 463 357
Annen driftsinntekt		18 653	80 885
Sum inntekter		23 094 295	32 544 242
Kostnader			
Varekostnad		2 927 596	4 128 168
Lønnskostnad	1, 2, 3	19 725 101	21 193 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	588 651	531 402
Annen driftskostnad		7 439 732	7 434 749
Sum kostnader		30 681 080	33 287 718
Driftsresultat		-7 586 786	-743 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		319 913	322 928
Annen finansinntekt		157 029	95
Sum finansinntekter		476 942	323 023
Annen rentekostnad		223 776	27 178
Annen finanskostnad		762	197
Sum finanskostnader		224 538	27 375
Netto finans		252 404	295 649
Resultat før skattekostnad		-7 334 381	-447 827
Skattekostnad	5, 6	-1 662 462	-88 084
Årsresultat		-5 671 919	-359 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 241 894	0
Annen egenkapital		-2 430 025	-359 743
Sum overføringer og disponeringer		-5 671 919	-359 743



Organisasjonsnr: 979 158 580
REDE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 523 733	828 918
Goodwill	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		2 523 733	828 918
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	333 800	823 250
Sum varige driftsmidler		333 800	823 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	168 778	186 111
Sum finansielle anleggsmidler		168 778	186 111
Sum anleggsmidler		3 026 310	1 838 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 180 343	13 294 313
Andre kortsiktige fordringer		14 667 476	13 989 855
Sum fordringer		15 847 819	27 284 168
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	717 470	7 086 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	717 470	7 086 408
Sum omløpsmidler		16 565 289	34 370 577
SUM EIENDELER		19 591 600	36 208 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	588 000	588 000
Overkurs	11	14 579 012	14 579 012
Sum innskutt egenkapital		15 167 012	15 167 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	2 430 025
Udekket tap	11	3 241 894	0
Sum opptjent egenkapital		-3 241 894	2 430 025
Sum egenkapital		11 925 118	17 597 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 012 345	0
Leverandørgjeld		1 591 642	2 004 939
Skyldige offentlige avgifter	9	1 951 214	1 508 351
Annen kortsiktig gjeld		2 111 281	2 055 295
Sum kortsiktig gjeld		7 666 481	5 568 585
Sum gjeld		7 666 481	5 568 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 591 600	23 165 623



Organisasjonsnr: 979 158 580
REDE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

25.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14994967.00	17960665.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1040678.00	995288.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1101234.00	1470190.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2588222.00	767256.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19725101.00	21193399.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3070234.00	15069600.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	99201.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3169435.00	15069600.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2835635.00	15069600.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	333800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	588651.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Linear

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
168778.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REDE EIENDOMSMEGLING AS
979 158 580

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 075 642	32 463 357
Annen driftsinntekt		18 653	80 885
Sum driftsinntekter		23 094 295	32 544 242
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 927 596	-4 128 168
Lønnskostnad	1, 2, 3	-19 725 101	-21 193 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-588 651	-531 402
Annen driftskostnad		-7 439 732	-7 434 749
Sum driftskostnader		-30 681 080	-33 287 718
Driftsresultat		-7 586 786	-743 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		319 913	322 928
Annen finansinntekt		157 029	95
Sum finansinntekter		476 942	323 023
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-223 776	-27 178
Annen finanskostnad		-762	-197
Sum finanskostnader		-224 538	-27 375
Netto finans		252 404	295 649
Resultat før skattekostnad		-7 334 381	-447 827
Skattekostnad	5, 6	1 662 462	88 084
Årsresultat		-5 671 919	-359 743
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 430 025	-359 743
Udekket tap		-3 241 894	0
Sum overføringer		-5 671 919	-359 743



REDE EIENDOMSMEGLING AS
979 158 580

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 523 733	828 918
Sum immaterielle eiendeler		2 523 733	828 918
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	333 800	823 250
Sum varige driftsmidler		333 800	823 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	168 778	186 111
Sum finansielle anleggsmidler		168 778	186 111
Sum anleggsmidler		3 026 310	1 838 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 180 343	13 294 313
Andre kortsiktige fordringer		14 667 476	13 989 855
Sum fordringer		15 847 819	27 284 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	717 470	7 086 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	717 470	7 086 408
Sum omløpsmidler		16 565 289	34 370 577
SUM EIENDELER		19 591 600	36 208 856



REDE EIENDOMSMEGLING AS
979 158 580

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	588 000	588 000
Overkurs	11	14 579 012	14 579 012
Sum innskutt egenkapital		15 167 012	15 167 012
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	2 430 025
Udekket tap	11	-3 241 894	0
Sum opptjent egenkapital		-3 241 894	2 430 025
Sum egenkapital		11 925 118	17 597 038
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 012 345	0
Leverandørgjeld		1 591 642	2 004 939
Skyldige offentlige avgifter	9	1 951 214	1 508 351
Annen kortsiktig gjeld		2 111 281	2 055 295
Sum kortsiktig gjeld		7 666 481	5 568 585
Sum gjeld		7 666 481	5 568 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 591 600	23 165 623

Morten Sæterhaug
styrets leder

Trond Arne Lund
styremedlem

Therese Einmo Jürgensen
styremedlem

Tom Edvard Eilertsen
styremedlem

Kristin Hildrum
styremedlem

Stig Magne Øie
daglig leder



REDE EIENDOMSMEGLING AS
979 158 580

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



REDE EIENDOMSMEGLING AS
979 158 580

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	14 994 967	17 960 665
Arbeidsgiveravgift	1 040 678	995 288
Pensjonskostnader	1 101 234	1 470 190
Andre relaterte ytelser	2 588 222	767 256
Sum	19 725 101	21 193 399

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 25

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	3 070 234	15 069 600
Tilgang i året	99 201	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 169 435	15 069 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 835 635	-15 069 600
Balanseført verdi per 31.12.	333 800	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	588 651	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	32 353	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 694 815	-88 084
Skattekostnad	-1 662 462	-88 084
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 334 381	-447 827
Permanente forskjeller	7 989	47 442
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-554 760	-795 027
Skattepliktig inntekt	-7 881 153	-1 195 412

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



REDE EIENDOMSMEGLING AS

979 158 580

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 779 745	-2 409 692	-370 053
Omløpsmidler	207 346	14 743	192 603
Fremførbart underskudd	-1 195 412	-9 076 565	7 881 153
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Netto forskjeller	-3 767 811	-11 471 513	7 703 703
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-3 767 811	-11 471 513	7 703 703
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-828 918	-2 523 733	1 694 815

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	168 778
---	---------

Note 8 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	19 688 882	25 947 837
Klientansvar	6 987 565	25 947 413
Utestående	12 227 445	0
Ikke overførte renteinntekter	441 334	0
Sum klientansvar	19 656 344	25 947 413
Avvik	32 538	424

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	717 470 -695 314

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 880	100	588 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MOBO HELGELAND BBL	3 880	65,99	Ordinære
MOSJØEN OG OMEGN BOLIGBYGGELAG	2 000	34,01	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 880	100	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	588 000	14 579 012	2 430 025	0	17 597 038
Årsresultat	0	0	-2 430 025	-3 241 894	-5 671 919
Egenkapital 31.12.2023	588 000	14 579 012	0	-3 241 894	11 925 118



Sandhornsgata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rede Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rede Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pennco Dokumentnøkkel: OPJT1-EZZXD-GXHEQ-V12AE-Z7W7K-EBW4G



Roger Rambjør
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 0PJT1-EZZXD-GXHEQ-V12AE-Z7W7K-EBW4G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rambjør, Roger Ådnanes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-680193

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 13:44:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OPJT1-EZZXD-GXHEQ-V12AE-Z7W7K-EBW4G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>