



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 992 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lindøyveien 6  
4373 EGRERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Skandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-500 000
Varekostnad		9 197	500 000
Annen driftskostnad		149 117	274 945
Sum kostnader	1	158 314	274 945
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 314</b>	<b>-274 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		343	0
Sum finansinntekter		343	0
Annen rentekostnad		397 484	192 637
Sum finanskostnader		397 484	192 637
<b>Netto finans</b>		<b>-397 141</b>	<b>-192 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 455</b>	<b>-467 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-555 455</b>	<b>-467 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		944 414	0
Udekket tap		388 959	-467 582
Sum overføringer og disponeringer		-555 455	-467 582



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 035 691	8 370 734
Sum varer		12 035 691	8 370 734
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		944 414	0
Sum fordringer		944 414	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 399	78 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 399	78 073
Sum omløpsmidler		13 003 504	8 448 807
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 003 504</b>	<b>8 448 807</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 411 884	2 411 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 611 884</b>	<b>2 611 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		473 457	862 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-473 457</b>	<b>-862 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 138 427</b>	<b>1 749 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 800 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 077	5 821
Kortsiktig konserngjeld	3	4 780 000	2 180 000
Annen kortsiktig gjeld		22 000	13 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 065 077</b>	<b>2 199 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 865 077</b>	<b>6 699 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 003 504</b>	<b>8 448 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 992 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANDSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Gamle Sokndalsveien 7A  
4372 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddleif Skandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 992 728  
SKANDSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	-500 000
Varekostnad		9 197	500 000
Annen driftskostnad		149 117	274 945
Sum kostnader	1	158 314	274 945
<b>Driftsresultat</b>		-158 314	-274 945
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		343	0
Sum finansinntekter		343	0
Annen rentekostnad		397 484	192 637
Sum finanskostnader		397 484	192 637
<b>Netto finans</b>		-397 141	-192 637
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-555 455	-467 582
<b>Årsresultat</b>		-555 455	-467 582
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		944 414	0
Udekket tap		388 959	-467 582
Sum overføringer og disponeringer		-555 455	-467 582



Organisasjonsnr: 911 992 728  
SKANDSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

### Omløpsmidler

#### Varer

Varer 12 035 691 8 370 734  
Sum varer 12 035 691 8 370 734

#### Fordringer

Konsernfordringer 944 414 0  
Sum fordringer 944 414 0

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 23 399 78 073  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 23 399 78 073

Sum omløpsmidler 13 003 504 8 448 807

SUM EIENDELER 13 003 504 8 448 807

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000  
Annen innskutt egenkapital 2 411 884 2 411 884  
Sum innskutt egenkapital 2 611 884 2 611 884

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 473 457 862 416



Sum opptjent egenkapital	-473 457	-862 416
Sum egenkapital	2 138 427	1 749 468
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 5 800 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 800 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld	5 800 000	4 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	263 077	5 821
Kortsiktig konserngjeld	3 4 780 000	2 180 000
Annen kortsiktig gjeld	22 000	13 518
Sum kortsiktig gjeld	5 065 077	2 199 339
Sum gjeld	10 865 077	6 699 339
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 003 504</b>	<b>8 448 807</b>



Organisasjonsnr: 911 992 728  
SKANDSEN UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	944414.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4780000.00	2180000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
12035691.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



SKANDSEN UTVIKLING AS  
911 992 728

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	500 000
Varekostnad		-9 197	-500 000
Annen driftskostnad		-149 117	-274 945
<b>Sum driftskostnader</b>	1	<b>-158 314</b>	<b>-274 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 314</b>	<b>-274 945</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		343	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-397 484	-192 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-397 484</b>	<b>-192 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-397 141</b>	<b>-192 637</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-555 455</b>	<b>-467 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-555 455</b>	<b>-467 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-944 414	0
Udekket tap		388 959	-467 582
<b>Sum overføringer</b>		<b>-555 455</b>	<b>-467 582</b>



SKANDSEN UTVIKLING AS  
911 992 728

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		12 035 691	8 370 734
<b>Sum varer</b>		<b>12 035 691</b>	<b>8 370 734</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		944 414	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>944 414</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 399	78 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 399</b>	<b>78 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 003 504</b>	<b>8 448 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 003 504</b>	<b>8 448 807</b>



SKANDSEN UTVIKLING AS  
911 992 728

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 411 884	2 411 884
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 611 884</b>	<b>2 611 884</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-473 457	-862 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-473 457</b>	<b>-862 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 138 427</b>	<b>1 749 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 800 000	4 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 800 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		263 077	5 821
Kortsiktig konserngjeld	3	4 780 000	2 180 000
Annen kortsiktig gjeld		22 000	13 518
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 065 077</b>	<b>2 199 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 865 077</b>	<b>6 699 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 003 504</b>	<b>8 448 807</b>

Eigersund, 24.05.2024

Oddleif Skandsen  
styrets leder / daglig leder

Jannicke Skandsen  
varamedlem



SKANDSEN UTVIKLING AS  
911 992 728

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varebeholdninger**

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKANDSEN UTVIKLING AS  
911 992 728

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 035 691
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	944 414	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 780 000	2 180 000