



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-4 AS
Forretningsadresse: Nymoens torg 6
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 210 859 | 25 126 |
| Sum kostnader | | 210 859 | 25 126 |
| Driftsresultat | | -210 859 | -25 126 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 98 934 |
| Annen finanskostnad | | 150 337 | |
| Sum finanskostnader | | 150 337 | 98 934 |
| Netto finans | | -150 337 | -98 934 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -361 196 | -124 060 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -79 463 | -31 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -281 733 | -92 257 |
| Årsresultat | | -281 733 | -92 257 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -281 733 | -92 257 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -281 733 | -92 257 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 79 463 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 463 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 163 955 | 4 876 272 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 163 955 | 4 876 272 |
| Sum anleggsmidler | | 6 243 418 | 4 876 272 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 261 826 | 283 996 |
| Sum fordringer | | 261 826 | 283 996 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 836 | 6 976 |
| Sum omløpsmidler | | 280 662 | 290 972 |
| SUM EIENDELER | | 6 524 080 | 5 167 244 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 347 785 | 347 785 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 965 | 112 756 |
| Sum innskutt egenkapital | | 380 750 | 490 541 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | 171 942 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 171 942 |
| Sum egenkapital | | 380 750 | 662 483 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 481 742 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 481 742 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 481 742 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 197 764 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 463 824 | 4 504 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 661 588 | 4 504 761 |
| Sum gjeld | | 6 143 330 | 4 504 761 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 524 080 | 5 167 244 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360426

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 009 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKBN 3-4 AS
Forretningsadresse: Gallebergveien 18
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Ambjørn Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 009 377
HKBN 3-4 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 210 859 | 25 126 |
| Sum kostnader | | 210 859 | 25 126 |
| Driftsresultat | | -210 859 | -25 126 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 98 934 |
| Annen finanskostnad | | 150 337 | |
| Sum finanskostnader | | 150 337 | 98 934 |
| Netto finans | | -150 337 | -98 934 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -361 196 | -124 060 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -79 463 | -31 803 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -281 733 | -92 257 |
| Årsresultat | | -281 733 | -92 257 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -281 733 | -92 257 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -281 733 | -92 257 |



Organisasjonsnr: 925 009 377
HKBN 3-4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|---|--------|--|
| Utsatt skattefordel | 4 | 79 463 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 79 463 | |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 6 163 955 | 4 876 272 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 163 955 | 4 876 272 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 6 243 418 | 4 876 272 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Andre fordringer | 3 | 261 826 | 283 996 |
| Sum fordringer | | 261 826 | 283 996 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--------|-------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 836 | 6 976 |
|---|--|--------|-------|

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 280 662 | 290 972 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 6 524 080 | 5 167 244 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 347 785 | 347 785 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 965 | 112 756 |
| Sum innskutt egenkapital | | 380 750 | 490 541 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|--|---------|
| Annen egenkapital | 5 | | 171 942 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 171 942 |

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 380 750 | 662 483 |
|-----------------|--|---------|---------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|------------------|---|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 481 742 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 481 742 | | |
| Sum langsiktig gjeld | 4 481 742 | | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 197 764 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 463 824 | 3 | 4 504 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 661 588 | | 4 504 761 |
| Sum gjeld | 6 143 330 | | 4 504 761 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 6 524 080 | | 5 167 244 |



Organisasjonsnr: 925 009 377
HKBN 3-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HKBN 3-4 AS
Org.nr: 925 009 377

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: H8FEE-LC2HA-EMOF8-2ISHQ-QY8WP-JNEZL



HKBN 3-4 AS

Org.nr: 925 009 377

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 210 859 | 25 126 |
| Driftsresultat | | -210 859 | -25 126 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 98 934 |
| Annen finanskostnad | | 150 337 | 0 |
| Netto finansposter | | -150 337 | -98 934 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -361 196 | -124 060 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -79 463 | -31 803 |
| Årsresultat | | -281 733 | -92 257 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -281 733 | -92 257 |

Penneo Dokumentnøkkel: H8FEE-LC2HA-EMDF8-2ISHQ-QY8WP-JNEZL



HKBN 3-4 AS

Org.nr: 925 009 377

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | <u>79 463</u> | <u>0</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>79 463</u> | <u>0</u> |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | <u>6 163 955</u> | <u>4 876 272</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>6 163 955</u> | <u>4 876 272</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>6 243 418</u> | <u>4 876 272</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | <u>261 826</u> | <u>283 996</u> |
| Sum fordringer | | <u>261 826</u> | <u>283 996</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>18 836</u> | <u>6 976</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>280 662</u> | <u>290 972</u> |
| Sum eiendeler | | <u>6 524 080</u> | <u>5 167 244</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: H8FEE-LC2HA-EMOF8-2ISHQ-QY8WP-JNEZL



HKBN 3-4 AS

Org.nr: 925 009 377

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 5 | 347 785 | 347 785 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 965 | 112 756 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>380 750</u> | <u>490 541</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 171 942 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>171 942</u> |
| Sum egenkapital | | <u>380 750</u> | <u>662 483</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 481 742 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 481 742</u> | <u>0</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 197 764 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 1 463 824 | 4 504 761 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 661 588</u> | <u>4 504 761</u> |
| Sum gjeld | | <u>6 143 330</u> | <u>4 504 761</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>6 524 080</u> | <u>5 167 244</u> |

31. desember 2021
Sande, 12. mai 2022

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styrets leder / Daglig leder

Håkon Johannes Beheim
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H8FEE-LC2HA-EMOF8-2ISHQ-QY8WP-JNEZL



HKBN 3-4 AS

Org.nr: 925 009 377

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



HKBN 3-4 AS

Org.nr: 925 009 377

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter og infrastruktur |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 876 272 |
| Årets tilganger | 1 287 683 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 163 955 |
| Balanseført pr. 31.12. | 6 163 955 |

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Mellomværende med Kjeldaas AS | 0 | 240 441 |
| Gjeld | 2021 | 2020 |
| Fisjonsmellomværende | 0 | 3 735 673 |
| Mellomværende med HKBN 4-1 AS | 0 | 336 215 |
| Mellomværende Kjeldaas AS | 840 813 | 0 |
| Mellomværende HKBN 4-2 AS | 623 010 | 0 |
| Sum | <u>1 463 823</u> | <u>4 071 888</u> |

Note 4 - Skatt

| Årets skattekostnad fordeler seg på: | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| Endring utsatt skatt | -79 463 | -31 803 |
| Årets totale skattekostnad | <u>-79 463</u> | <u>-31 803</u> |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | 2021 | 2020 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -361 196 | -124 060 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -14 926 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 144 556 |
| Årets skattegrunnlag | <u>-361 196</u> | <u>0</u> |
| Oversikt over midlertidige forskjeller | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -361 196 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-361 196</u> | <u>0</u> |
| Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%) | -79 463 | 0 |

Penneo Dokumentnøkkel: H8FEE-LC2HA-EMOF8-2ISHQ-QY8WP-JNEZL



HKBN 3-4 AS

Org.nr: 925 009 377

Noter til regnskapet for 2021

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

| | 2021 |
|---------------------------------|---------|
| 22% skatt av resultat før skatt | -79 463 |
| Beregnet skattekostnad | -79 463 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 01.01. | 30 000 | 347 785 | 112 756 | 171 942 | 662 483 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -109 791 | -171 942 | -281 733 |
| Egenkapital 31.12. | 30 000 | 347 785 | 2 965 | 0 | 380 750 |

Penneo Dokumentnøkkel: H8FEE-LC2HA-EMOF8-2ISHQ-QY8WP-JNEZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Johannes Beheim

Styremedlem

På vegne av: HKBN

Serienummer: 9578-5993-4-3542201

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-10 11:36:03 UTC



Thor Ambjørn Kjeldaas

Styreleder

På vegne av: HKBN

Serienummer: 9578-5999-4-1812260

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-05-11 12:19:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: H8FEE-LC2HA-EMOF8-2ISHQ-QY8WP-JNEZL