



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 670 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT AS
Forretningsadresse: Terminalgata 44
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		108 877
Annen driftskostnad	2	14 775	49 817
Sum kostnader		14 775	158 694
Driftsresultat		-14 775	-158 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 859	6 836
Annen renteinntekt		22	305
Sum finansinntekter		2 881	7 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	25 465	13 314
Annen rentekostnad			4 223
Sum finanskostnader		25 465	17 537
Netto finans		-22 584	-10 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 359	-169 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 965	-39 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 394	-129 293
Årsresultat		-29 394	-129 293
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 394	-129 293
Totalresultat		-29 394	-129 293
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-29 394	-129 293
Sum overføringer og disponeringer		-29 394	-129 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 799	18 033
Sum immaterielle eiendeler		13 799	18 033
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 664 473	1 864 473
Sum finansielle anleggsmidler		3 664 473	1 864 473
Sum anleggsmidler		3 678 272	1 882 506
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		173 306	
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer	8	53 040	190 990
Sum fordringer		53 040	190 990
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	19 360	80 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 360	80 733
Sum omløpsmidler		245 706	271 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EIENDELER		3 923 978	2 154 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 829 324	3 788 483
Sum innskutt egenkapital		4 965 324	4 924 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	7	3 144 005	3 114 610
Sum opptjent egenkapital		-3 144 005	-3 114 610
Sum egenkapital		1 821 320	1 809 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 194	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			9 726
Annen kortsiktig gjeld	8	2 063 464	334 629
Sum kortsiktig gjeld		2 102 658	344 356
Sum gjeld		2 102 658	344 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 923 978	2 154 229



Årsregnskap 2018

Boligprosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 670 796



Resultatregnskap			
Boligprosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Lønnskostnad	2	0	108 877
Annen driftskostnad	2	14 775	49 817
Sum driftskostnader		14 775	158 694
Driftsresultat		-14 775	-158 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 859	6 836
Annen renteinntekt		22	305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	25 465	13 314
Annen rentekostnad		0	4 223
Resultat av finansposter		-22 584	-10 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 359	-169 090
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-7 965	-39 797
Ordinært resultat		-29 394	-129 293
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-29 394	-129 293
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	29 394	129 293
Sum overføringer		-29 394	-129 293

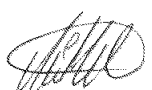
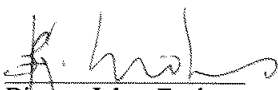
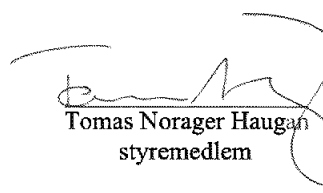


Balanse			
Boligprosjekt AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	13 799	18 033
Sum immaterielle eiendeler		13 799	18 033
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 664 473	1 864 473
Sum finansielle anleggsmidler		3 664 473	1 864 473
Sum anleggsmidler		3 678 272	1 882 506
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		173 306	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	53 040	190 990
Sum fordringer		53 040	190 990
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	19 360	80 733
Sum omløpsmidler		245 706	271 723
Sum eiendeler		3 923 978	2 154 229
Boligprosjekt AS			Side 3



Balanse			
Boligprosjekt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	136 000	136 000
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 829 324	3 788 483
Sum innskutt egenkapital		4 965 324	4 924 483
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 144 005	-3 114 610
Sum opptjent egenkapital		-3 144 005	-3 114 610
Sum egenkapital		1 821 320	1 809 873
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 194	0
Skyldig offentlige avgifter		0	9 726
Annen kortsiktig gjeld	8	2 063 464	334 629
Sum kortsiktig gjeld		2 102 658	344 356
Sum gjeld		2 102 658	344 356
Sum egenkapital og gjeld		3 923 978	2 154 229

Tromsø, 29.05.2019
Styret i Boligprosjekt AS

 Bård Sverdrup styreleder/daglig leder	 Bjørnar Johan Enoksen styremedlem	 Tomas Norager Haugan styremedlem
---	---	---

Boligprosjekt AS **Side 4**



Boligprosjekt AS Noter for årsregnskapet 2018

Note 1 regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små fortak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på optakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Ved salg av eiendom inntektsføres transaksjonen på overtakestidspunkt. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Andre driftsinntekter (-kostnader)

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført kostnader til revisor i 2018.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligprosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	136	1 000,00	136 000
Sum	136		136 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel
William Eiendom AS	136	100,0%
Totalt antall aksjer	136	100,0%

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi
Aksjer			
Skjelnan Utbygging AS	20%	1 460	3 664 473
Sum		1 460	3 664 473



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 965	-39 797
Skattekostnad ordinært resultat	-7 965	-39 797
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 359	-169 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 681	-19 601
Mottatt konsernbidrag	53 040	188 691
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 199	-45 286
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 199	45 286
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-12 658	-15 823	-3 165
Gevinst – og tapskonto	-50 067	-62 583	-12 516
Sum	-62 725	-78 406	-15 681
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-13 800	-18 033	-4 234



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	136 000	1 000 000	3 788 483	-3 114 610	1 809 873
Årets resultat				-29 394	-29 394
Konsernbidrag mottatt			40 840		40 840
Pr 31.12.2018	136 000	1 000 000	3 829 323	-3 144 005	1 821 319

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Forctak i samme konsern	0	2 299
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	0	2 299
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 050 964	296 052
Sum	2 050 964	296 052

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har en eierandel i et framtidig utviklingsprosjekt i Skjelnan Utbygging. Det foreligger ingen gjeld til kreditorer i 2018, og selskapet legger opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi i framtiden. Boligprosjekt AS har ingen inntekter, men mottar årlig konsernbidrag fra William Eiendom, som sikrer videre drift. Styret i Boligprosjekt AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Note 10 Morselskap/konsolidering

Boligprosjekt AS er 100% eid av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Boligprosjekt AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til William Eiendom AS, ved Terminalgata 44, 9019 Tromsø.



STYREMØTE

Boligprosjekt AS

ble avholdt den 29.05.2019 i Terminalgata 44 i Tromsø.

Tilstede var: Bård Sverdrup, Tomas Norager Haugan og Bjørnar Enoksen.

Samtlige styremedlemmer var til stede. Styret var dermed vedtaksført.

Til behandling forelå:

1/2019 Forslag til årsregnskap, herunder utdeling av utbytte

Forslag til selskapets årsregnskap ble fremlagt. Forslagene til årsregnskap ble vedtatt. Det ble videre vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med forslaget.

Underskudd	kr	29.394,-
Overføres til udekket tap	kr	29.394,-
Totalt disponert	kr	29.394,-

Det ble ikke besluttet utdeling av utbytte.

2/2019 Innkalling til ordinær generalforsamling

Styret besluttet å fremlegge årsregnskap for generalforsamlingen. Styrets leder har ansvar for innkalling til ordinær generalforsamling.

3/2019 Gjennomgåelse av selskapets virksomhet, stilling og drift


Styret gjennomgikk selskapets virksomhet, stilling og resultatutvikling. Det ble konkludert med at selskapets drift, interne kontroll og resultatutvikling var tilfredsstillende.

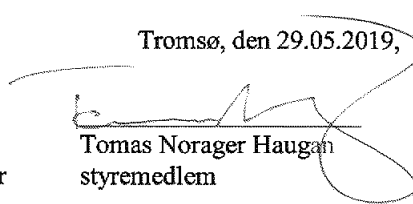
Videre mener styret at selskapets egenkapital er forsvarlig ut fra risikoen og omfanget av virksomheten.

4/2019 Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Tromsø, den 29.05.2019,


Bård Sverdrup
Styreleder/daglig leder


Tomas Norager Haugan
styremedlem


Bjørnar Johan Enoksen
styremedlem