



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 293 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.T.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 101  
3182 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ø Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
salgsinntekt		998 859	3 812 807
Husleieinntekt		1 814 994	1 742 304
gevinst salg anleggsmiddel		0	394 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 813 853</b>	<b>5 950 011</b>
<b>Kostnader</b>			
varekostnad		237 131	2 364 261
lønnskostnad	3	770 398	677 130
avskrivning driftsmidler		294 519	407 190
annen driftskostnad		854 042	1 158 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 156 090</b>	<b>4 607 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 763</b>	<b>1 342 529</b>
Annent rentekostnad		698 041	508 422
annen finanskostnad		12 716	8 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 757</b>	<b>517 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 757</b>	<b>-517 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 994</b>	<b>825 471</b>
skattekostnad på ordinært resultat		-9 100	120 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 894</b>	<b>704 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 894</b>	<b>704 826</b>
Minoritetsinteresser		-43 895	704 826
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 895	704 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 895</b>	<b>704 863</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
tomter, bygninger oa fast eiendom	4	20 397 645	19 760 578
driftsløsøre, inventar, verktøy,ol		1	200 001
maskiner anlegg			335 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>20 397 646</b>	<b>20 296 479</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>20 397 646</b>	<b>20 296 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
kundefordringer		140 831	224 319
konsernfordringer		-1 089 723	
<b>Sum fordringer</b>		<b>-948 892</b>	<b>224 319</b>
<b>Investeringer</b>			
andre fordringer		171 876	229 167
<b>Sum investeringer</b>		<b>171 876</b>	<b>229 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 518	205 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 518</b>	<b>205 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-658 498</b>	<b>659 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 739 148</b>	<b>20 955 858</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
overkurs		188 373	188 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 373</b>	<b>338 373</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
annen egenkapital		1 787 310	1 831 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 787 310</b>	<b>1 831 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 125 683</b>	<b>2 169 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		111 545	120 645
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 545</b>	<b>120 645</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 155 724	17 494 795
gjeld til aksjonær			571 775
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>17 155 724</b>	<b>18 066 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 267 269</b>	<b>18 187 215</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
leverandørgjeld		182 976	104 240
skyldig offentlig avgifter		79 209	324 436
annen kortsiktig gjeld		84 011	170 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 196</b>	<b>599 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 613 465</b>	<b>18 786 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 739 148</b>	<b>20 955 859</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516603

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 293 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.T.G. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 101  
3182 HORTEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ø Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 994 293 060  
H.T.G. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
salgsinntekt		998 859	3 812 807
Husleieinntekt		1 814 994	1 742 304
gevinst salg anleggsmiddel		0	394 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 813 853</b>	<b>5 950 011</b>
<b>Kostnader</b>			
varekostnad		237 131	2 364 261
lønnskostnad	3	770 398	677 130
avskrivning driftsmidler		294 519	407 190
annen driftskostnad		854 042	1 158 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 156 090</b>	<b>4 607 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 763</b>	<b>1 342 529</b>
Annent rentekostnad		698 041	508 422
annen finanskostnad		12 716	8 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 757</b>	<b>517 058</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 757</b>	<b>-517 058</b>
<b>Ordinært resultat før</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-52 994</b>	<b>825 471</b>
skattekostnad på ordinært resultat		-9 100	120 645
<b>Ordinært resultat etter</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>-43 894</b>	<b>704 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 894</b>	<b>704 826</b>
Minoritetsinteresser		-43 895	704 826
<b>Årsresultat etter</b>			
<b>minoritetsinteresser</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 895	704 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 895</b>	<b>704 863</b>



Organisasjonsnr: 994 293 060  
H.T.G. EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

tomter, bygninger oa fast eiendom

4	20 397 645	19 760 578
---	------------	------------

driftsløsøre, inventar, verktøy, ol

1		200 001
---	--	---------

maskiner anlegg

		335 900
--	--	---------

Sum varige driftsmidler

4	20 397 646	20 296 479
---	------------	------------

Sum anleggsmidler

4	20 397 646	20 296 479
---	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

kundefordringer

	140 831	224 319
--	---------	---------

konsernfordringer

	-1 089 723	
--	------------	--

Sum fordringer

	-948 892	224 319
--	----------	---------

#### Investeringer

andre fordringer

	171 876	229 167
--	---------	---------

Sum investeringer

	171 876	229 167
--	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	118 518	205 893
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	118 518	205 893
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	-658 498	659 379
--	----------	---------

SUM EIENDELER

	19 739 148	20 955 858
--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5	150 000	150 000
---	---------	---------

overkurs

	188 373	188 373
--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

	338 373	338 373
--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

annen egenkapital

	1 787 310	1 831 205
--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 787 310	1 831 205
Sum egenkapital	2 125 683	2 169 578
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	111 545	120 645
Sum avsetninger for forpliktelseser	111 545	120 645
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 17 155 724	17 494 795
gjeld til aksjonær		571 775
Sum annen langsiktig gjeld	5 17 155 724	18 066 570
Sum langsiktig gjeld	17 267 269	18 187 215
Kortsiktig gjeld		
leverandørgjeld	182 976	104 240
skyldig offentlig avgifter	79 209	324 436
annen kortsiktig gjeld	84 011	170 390
Sum kortsiktig gjeld	346 196	599 066
Sum gjeld	17 613 465	18 786 281
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 739 148</b>	<b>20 955 859</b>



Organisasjonsnr: 994 293 060  
H.T.G. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
eget vedlegg

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	770398.00	677130.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20296479.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101167.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20397646.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



20397646.00

Økonomisk levetid Immaterielle eiend.  
100 år

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

5

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.  
150.00 1000.00 100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
17155724.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
17155724.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
20397646.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
pant i fast eiendom

Mer om gjeld



21.06.2023, 11:38

Print

## Årsregnskap 2022

### H.t.g. Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 994293060

Dato: 21.6.2023



21.06.2023, 11:38

Print

## Innhold

1. Resultat og balanse
2. Noter



21.06.2023, 11:38

Print



## Regnskapsmessig resultat

	Noter	2022	2021
Salgsinntekter		998 859	0
Annen driftsinntekt		1 814 994	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 813 852</b>	<b>0</b>
Varekostnad		237 131	0
Lønnskostnad	2	770 398	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		294 519	0
Annen driftskostnad		854 042	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 156 090</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 762</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		698 041	0
Annen finanskostnad		12 716	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710 757</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-710 757</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 995</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-9 100	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 895</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-43 895</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 895</b>	<b>0</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-43 895	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 895</b>	<b>0</b>

<https://triplelex.no/execute/yearEnd/annualAccounts?contextId=35791745&currentStep=206&year=2022>

3/8



21.06.2023, 11:38

Print

Noter	2022	2021
-------	------	------



21.06.2023, 11:38

Print



## Balanse

	Noter	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 397 645	20 096 478
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	200 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 397 646</b>	<b>20 296 479</b>
Andre fordringer		171 876	229 167
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>171 876</b>	<b>229 167</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 569 522</b>	<b>20 525 646</b>
Kundefordringer		140 831	224 319
Konsernfordringer		-1 089 723	-596 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>-948 892</b>	<b>-372 456</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 518	205 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 518</b>	<b>205 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-830 375</b>	<b>-166 563</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 739 148</b>	<b>20 359 083</b>
Selskapskapital		150 000	150 000
Overkurs		188 373	188 373
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 373</b>	<b>338 373</b>
Annen Egenkapital		1 787 310	1 831 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 787 310</b>	<b>1 831 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 125 683</b>	<b>2 169 578</b>
Utsatt skatt		111 545	120 645

<https://tripletex.no/execute/yearEnd/annualAccounts?contextId=35791745&currentStep=206&year=2022>

5/8





21.06.2023, 11:38

Print

	Noter	2022	2021
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 545</b>	<b>120 645</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 155 724	17 494 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 155 724</b>	<b>17 494 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 267 269</b>	<b>17 615 440</b>
Leverandørgjeld		182 976	104 240
Skyldige offentlige avgifter		79 209	299 436
Annen kortsiktig gjeld		84 011	170 390
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 196</b>	<b>574 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 613 465</b>	<b>18 189 505</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 739 148</b>	<b>20 359 083</b>

Signatur for resultat og balanse

TRUDE Ø GUNDERSEN Døglig leder   
Navn / Rolle Signatur

HARALD R GUNDERSEN Styremedlem   
Navn / Rolle Signatur

HORTEN 21/6 - 23  
Sted / Dato



## Noter

### Regnskapsprinsipper

#1



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



21.06.2023, 11:38

Print

**Antall årsverk  
#2**



Antall årsverk i regnskapsåret:

2