



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saksumdalsvegen 875
2608 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 147 148	2 008 846
Sum inntekter		2 147 148	2 008 846
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 023 204	1 696 846
Varekostnad		4 500	
Annen driftskostnad	1	50 159	84 240
Sum kostnader		2 077 863	1 781 086
Driftsresultat		69 285	227 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 417
Sum finansinntekter			3 417
Annen rentekostnad		39 489	204 068
Sum finanskostnader		39 489	204 068
Netto finans		-39 489	-200 651
Ordinært resultat før skattekostnad		29 796	27 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 796	27 110
Årsresultat		29 796	27 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 796	27 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	29 796	27 110
Sum overføringer og disponeringer		29 796	27 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	802 442	2 595 918
Sum varer		802 442	2 595 918
Fordringer			
Kundefordringer		41 148	28 265
Sum fordringer		41 148	28 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 359	-37 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 359	-37 837
Sum omløpsmidler		848 949	2 586 346
SUM EIENDELER		848 949	2 586 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	165 221	135 425
Sum opptjent egenkapital		165 221	135 425
Sum egenkapital		565 221	535 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	99 125	1 747 565
Sum annen langsiktig gjeld		99 125	1 747 565
Sum langsiktig gjeld		99 125	1 747 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 635	3 628
Annen kortsiktig gjeld	6	190 238	299 729
Sum kortsiktig gjeld		184 603	303 357
Sum gjeld		283 728	2 050 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 949	2 586 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460051

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saksumdalsvegen 875
2608 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 906 296
SAX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 147 148	2 008 846
Sum inntekter		2 147 148	2 008 846
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 023 204	1 696 846
Varekostnad		4 500	
Annen driftskostnad	1	50 159	84 240
Sum kostnader		2 077 863	1 781 086
Driftsresultat		69 285	227 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 417
Sum finansinntekter			3 417
Annen rentekostnad		39 489	204 068
Sum finanskostnader		39 489	204 068
Netto finans		-39 489	-200 651
Ordinært resultat før skattekostnad		29 796	27 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 796	27 110
Årsresultat		29 796	27 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 796	27 110
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	29 796	27 110
Sum overføringer og disponeringer		29 796	27 110



Organisasjonsnr: 998 906 296
SAX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	802 442	2 595 918
Sum varer		802 442	2 595 918
Fordringer			
Kundefordringer		41 148	28 265
Sum fordringer		41 148	28 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 359	-37 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 359	-37 837
Sum omløpsmidler		848 949	2 586 346
SUM EIENDELER		848 949	2 586 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	165 221	135 425
Sum opptjent egenkapital		165 221	135 425
Sum egenkapital		565 221	535 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	99 125	1 747 565
Sum annen langsiktig gjeld		99 125	1 747 565
Sum langsiktig gjeld		99 125	1 747 565



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-5 635	3 628
Annen kortsiktig gjeld	6	190 238	299 729
Sum kortsiktig gjeld		184 603	303 357
Sum gjeld		283 728	2 050 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 949	2 586 346



Organisasjonsnr: 998 906 296
SAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sax Eiendom As**

Organisasjonsnr. 998906296

Utarbeidet av:

Regnskap Innlandet SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrigata 50
2619 LILLEHAMMER



Organisasjonsnr. 967282774



Sax Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 147 148	2 008 846
Sum driftsinntekter		2 147 148	2 008 846
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		2 023 204	1 696 846
Varekostnad		4 500	0
Annen driftskostnad	1	50 159	84 240
Sum driftskostnader		2 077 863	1 781 086
DRIFTSRESULTAT		69 285	227 760
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 417
Sum finansinntekter		0	3 417
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		39 489	204 068
Sum finanskostnader		39 489	204 068
NETTO FINANSPOSTER		(39 489)	(200 651)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		29 796	27 110
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		29 796	27 110
ÅRSRESULTAT		29 796	27 110
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	29 796	27 110
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		29 796	27 110

Årsregnskap for Sax Eiendom As

Organisasjonsnr. 998906296



Sax Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	802 442	2 595 918
Fordringer			
Kundefordringer		41 148	28 265
Sum fordringer		41 148	28 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 359	(37 837)
SUM OMLØPSMIDLER		848 949	2 586 346
SUM EIENDELER		848 949	2 586 346



Sax Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	165 221	135 425
Sum opptjent egenkapital		165 221	135 425
SUM EGENKAPITAL		565 221	535 425
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	99 125	1 747 565
Sum annen langsiktig gjeld		99 125	1 747 565
SUM LANGSIKTIG GJELD		99 125	1 747 565
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	(5 635)	3 628
SUM KORTSIKTIG GJELD		184 603	303 357
SUM GJELD		283 728	2 050 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 949	2 586 346

Lillehammer den 04.06.2022

Ørnulf Lindstad
Styreleder

Else Antonie Solvang
Styremedlem

Rolf Solvang
Daglig leder



Sax Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sax Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold om lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rolf Solvang	400	50,00 %
Else Antonie Solvang	400	50,00 %

Alle aksjene eies av selskapets styremedlemmer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	135 425	535 425
Tilført fra årsresultat		29 796	29 796
Pr 31.12.	400 000	165 221	565 221

Note 4 - Varer

Varelageret består av felles grunninvesteringer for ytterligere tomter og felles vannanlegg. Totalt påløpt kr 802 442.



Sax Eiendom As

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år fra balansedagen .

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av selskapets annen kortsiktige gjeld er kr 190 238,- gjeld til selskapets aksjonærer.