



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 192 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-K BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Folstad  
Uleberg 1  
7332 LØKKEN VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Folstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		735 469	449 237
Annen driftsinntekt		86 143	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 612</b>	<b>449 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		319 369	271 749
Lønnskostnad	3	5 750	6 622
Avskrivning på varige driftsmidler	4	75 503	22 240
Annen driftskostnad		107 419	354 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 041</b>	<b>654 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 571</b>	<b>-205 515</b>
Annen rentekostnad		220 793	57 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 793</b>	<b>57 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 793</b>	<b>-57 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 778</b>	<b>-263 107</b>
Skattekostnad		48 966	0
<b>Årsresultat</b>		<b>43 812</b>	<b>-263 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-3 769 836
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 812	3 506 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 812</b>	<b>-263 108</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 442 023	3 510 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	194 086	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 636 109</b>	<b>3 510 112</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 636 109</b>	<b>3 510 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 767	4 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 767</b>	<b>4 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 767</b>	<b>4 993</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 801 876</b>	<b>3 515 105</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		240 228	284 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 228</b>	<b>-284 039</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-210 228</b>	<b>-254 039</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		48 966	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 966</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 710 229	3 670 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 710 229</b>	<b>3 670 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 759 195</b>	<b>3 670 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 089	25 746
Skyldig offentlige avgifter		50 624	9 379
Annen kortsiktig gjeld		197 196	63 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>252 909</b>	<b>98 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 012 104</b>	<b>3 769 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 801 876</b>	<b>3 515 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482218

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 192 806  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T-K BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tormod Folstad  
Uleberg 1  
7332 LØKKEN VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Folstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 928 192 806  
T-K BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		735 469	449 237
Annen driftsinntekt		86 143	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>821 612</b>	<b>449 237</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		319 369	271 749
Lønnskostnad	3	5 750	6 622
Avskrivning på varige driftsmidler	4	75 503	22 240
Annen driftskostnad		107 419	354 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 041</b>	<b>654 752</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>313 571</b>	<b>-205 515</b>
Annen rentekostnad		220 793	57 592
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 793</b>	<b>57 592</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 793</b>	<b>-57 592</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>92 778</b>	<b>-263 107</b>
Skattekostnad		48 966	0
<b>Årsresultat</b>		<b>43 812</b>	<b>-263 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-3 769 836
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 812	3 506 728
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 812</b>	<b>-263 108</b>



Organisasjonsnr: 928 192 806  
T-K BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 442 023	3 510 112
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	194 086	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 636 109</b>	<b>3 510 112</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 636 109</b>	<b>3 510 112</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 767	4 993
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 767</b>	<b>4 993</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 767</b>	<b>4 993</b>
-------------------------	--	----------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 801 876</b>	<b>3 515 105</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		240 228	284 039
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-240 228</b>	<b>-284 039</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-210 228</b>	<b>-254 039</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		48 966	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 966</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 710 229	3 670 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 710 229</b>	<b>3 670 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 759 195</b>	<b>3 670 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 089	25 746
Skyldig offentlige avgifter	50 624	9 379
Annen kortsiktig gjeld	197 196	63 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>252 909</b>	<b>98 201</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 012 104</b>	<b>3 769 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 801 876</b>	<b>3 515 105</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 192 806  
T-K BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note  
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Egenkapitalen er tapt, men risikoen for at selskapet legges ned er lav da eierne sikrer tilførsel av kapital for å sikre likviditet til å betale gjeld og andre forpliktelser.

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Note  
4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3532352.00	0.00

