



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 854 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUENGEN ALLÉ 27 B AS
Forretningsadresse: Balchens vei 5
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Bjerke Skjømming
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		378 650	
Sum inntekter		378 650	
Kostnader			
Annen driftskostnad	9	207 447	
Sum kostnader		207 447	
Driftsresultat		171 203	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	207 486	
Sum finanskostnader		207 486	
Netto finans		-207 481	
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 278	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-22 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 493	0
Årsresultat		-13 493	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 493	
Totalresultat		-13 493	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-13 493	
Sum overføringer og disponeringer		-13 493	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	127 995	
Sum immaterielle eiendeler		127 995	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	4 183 115	4 183 115
Sum varige driftsmidler		4 183 115	4 183 115
Sum anleggsmidler		4 311 110	4 183 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 550	
Andre fordringer	2, 3	32 098	
Sum fordringer		37 648	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	30 005	1 570 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 005	1 570 833
Sum omløpsmidler		67 653	1 570 833
SUM EIENDELER		4 378 763	5 753 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	13 493	
Sum opptjent egenkapital		-13 493	
Sum egenkapital		16 507	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	451 788	346 578
Sum avsetninger for forpliktelser		451 788	346 578
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		451 788	346 578
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	3 910 469	5 377 370
Sum kortsiktig gjeld		3 910 469	5 377 370
Sum gjeld		4 362 257	5 723 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 378 763	5 753 948



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Boliger	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2017	0	0	0	0
Tilgang v/fisjon	2 268 820	0	0	2 268 820
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	2 268 820	0	0	2 268 820
Tilgang v/fisjon-Oppskrevet før 1.1.05	1 964 295	0	0	1 964 295
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2017	-50 000	0	0	-50 000
Balansført verdi 31.12.2017	4 183 115	0	0	4 183 115
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Bygg og tomt ble utfisjonert fra FB Eiendom & Finans AS til Tuengen Alle 27 B AS den 22.12.2017.
Tilgang og akkumulerte avskrivninger er en fortsettelse av verdier fra FB Eiendom & Finans AS pr 31.12.2016.

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2017	2016
Foretak i samme konsern	32 098	0
Tilknyttet selskap	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0

	Annen langsiktig gjeld		Konserngjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	3 910 469	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felleskontrollert virksomhet	0	0	0	0

Selskapet har i 2017 hatt kr 207 486 i rentekostnader til morselskapet.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Note 4 Bundne midler

	2017	2016
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2017

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
FB Eiendom & Finans AS (mor)		300	100,0 %
Sum		300	100,0 %
Øvrige		0	0,0 %
Totalt		300	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2017	0	0	0	0	0
EK-transaksjoner ifbm fisjon	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat	0	0	0	-13 493	-13 493
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2017	30 000	0	0	-13 493	16 507

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2017	2016
Tomter, bygninger	0	0
Varer	0	0
Sum	0	0

Eiendommen i Tuengen Alle 27 B i Oslo Kommune ble i fisjonen i 2017 overført fra FB Eiendom & Finans AS til Tuengen Allé 27 B AS. Denne er stilt som sikkerhet for gjeld i FB Eiendom & Finans AS pr 31.12.17.

Balanseført verdi av eiendommen i Tuengen Alle 27 B AS pr 31.12.17 er kr 4 183 115. Pålydende av pantobligasjonen er kr 4 750 000.



Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	1.1.17 (etter 2017 trekantfisjon)	
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	1 486 620	1 444 074
Netto midlertidige forskjeller	1 486 620	1 444 074
Underskudd til fremføring	-78 824	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	1 407 796	1 444 074
Beregnet utsatt skatt/skattefordel	323 793	346 578
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Sammenlignbare tall for Tuengen Alle 27 B AS etter fisjon	323 793	346 578

Endring i midlertidige forskjeller knytter seg til forskjeller etter fisjonen.
Det er totalt sett overført midlertidige forskjeller på kr 1 444 074 til utfisjonert selskap.

MF som ikke inngår i utligningen	2017 Åpningsbalanse	
Oppskrivning driftsmidler	1 964 295	
Utsatt skatt i balansen	451 788	346 578

MF som inngår i utligningen		
Driftsmidler	-477 675	
Netto midlertidige forskjeller	-477 675	
Underskudd til fremføring	-78 824	
Grunnlag for utsatt skattefordel	-556 499	
Utsatt skattefordel	-127 995	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-127 995	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Fordeling av skattekostnaden	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-8 707	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-14 078	0
Skattekostnad	-22 785	0

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2017.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017
Revisjon	0
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	0

Det er kostnadsført kr 21 250 i tjenester fra det samarbeidende selskapet Advokatfirmaet PwC AS i 2017.
Beløpet er inklusiv honorar.



Til generalforsamlingen i Tuengen Allé 27 B AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tuengen Allé 27 B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tuengen Allé 27 B AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Tuengen Allé 27 B AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Svein A. Andresen
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

TUENGEN ALLÉ 27 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017
Annen driftsinntekt		378 650
Sum driftsinntekter		378 650
Annen driftskostnad	9	207 447
Sum driftskostnader		207 447
Driftsresultat		171 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		5
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	207 486
Resultat av finansposter		-207 481
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 278
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-22 785
Ordinært resultat		-13 493
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-13 493
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	6	13 493
Sum overføringer		-13 493



BALANSE

TUENGEN ALLÉ 27 B AS

EIENDELER	Note	2017	Åpningsbalanse
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	8	127 995	0
Sum immaterielle eiendeler		127 995	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7	4 183 115	4 183 115
Sum varige driftsmidler		4 183 115	4 183 115
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 311 110	4 183 115
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 550	0
Andre kortsiktige fordringer	2, 3	32 098	0
Sum fordringer		37 648	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 005	1 570 833
Sum omløpsmidler		67 653	1 570 833
Sum eiendeler		4 378 763	5 753 948

TUENGEN ALLÉ 27 B AS

SIDE 2



BALANSE

TUENGEN ALLÉ 27 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	Åpningsbalanse
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-13 493	0
Sum opptjent egenkapital		-13 493	0
Sum egenkapital		16 507	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	451 788	346 578
Sum avsetning for forpliktelser		451 788	346 578
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2, 3	-3 910 469	-5 377 370
Sum kortsiktig gjeld		3 910 469	5 377 370
Sum gjeld		4 362 257	5 723 948
Sum egenkapital og gjeld		4 378 763	5 753 948

30.06.2018

Styret i Tuengen Allé 27 B AS


Cecilie Bjerke Skjømming
styreleder


Elisabeth Bjerke Egeberg
styremedlem