



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 940 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinvågvegen 1A
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		683 383	12 209
Sum kostnader		683 383	12 209
Driftsresultat		-683 383	-12 209
Annen rentekostnad		250 089	0
Sum finanskostnader		250 089	0
Netto finans		-250 089	0
Resultat før skattekostnad		-933 473	-12 209
Skattekostnad		-209 707	0
Årsresultat		-723 766	-12 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-723 766	-12 209
Sum overføringer og disponeringer		-723 766	-12 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		209 707	
Sum immaterielle eiendeler		209 707	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 161 309	0
Sum varige driftsmidler		9 161 309	0
Sum anleggsmidler		9 371 016	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		59 902	17 018
Sum fordringer		59 902	17 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 959	682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 959	682
Sum omløpsmidler		268 861	17 700
SUM EIENDELER		9 639 877	17 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		743 504	19 738
Sum opptjent egenkapital		-743 504	-19 738
Sum egenkapital		-713 504	10 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 300 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 602	0
Kortsiktig konserngjeld		0	7 438
Annen kortsiktig gjeld		9 779	0
Sum kortsiktig gjeld		53 381	7 438
Sum gjeld		10 353 381	7 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 639 877	17 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367462

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 940 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SK-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinvågvegen 1A
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 928 940 373
SK-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		683 383	12 209
Sum kostnader		683 383	12 209
Driftsresultat		-683 383	-12 209
Annen rentekostnad		250 089	0
Sum finanskostnader		250 089	0
Netto finans		-250 089	0
Resultat før skattekostnad		-933 473	-12 209
Skattekostnad		-209 707	0
Årsresultat		-723 766	-12 209
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-723 766	-12 209
Sum overføringer og disponeringer		-723 766	-12 209



Organisasjonsnr: 928 940 373
SK-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		209 707	
Sum immaterielle eiendeler		209 707	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

		9 161 309	0
Sum varige driftsmidler		9 161 309	0

Sum anleggsmidler		9 371 016	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

		59 902	17 018
Sum fordringer		59 902	17 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		208 959	682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 959	682

Sum omløpsmidler		268 861	17 700
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		9 639 877	17 700
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		743 504	19 738
Sum opptjent egenkapital		-743 504	-19 738

Sum egenkapital		-713 504	10 262
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 300 000	0
Sum langsiktig gjeld	10 300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 602	0
Kortsiktig konserngjeld	0	7 438
Annen kortsiktig gjeld	9 779	0
Sum kortsiktig gjeld	53 381	7 438
Sum gjeld	10 353 381	7 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 639 877	17 700



Organisasjonsnr: 928 940 373
SK-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har tappt aksjekapitalen i 2024 og styrets handleplikt er inntrådt jf § 3-4 og § 3-5. Selskapet har anskaffet 3 eiendommer i 2024, og har hatt store kostnader knyttet til vedlikehold for å klargjøre for utleie av disse i fremtiden.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

