



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA ALTA AS
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	288 732
Sum inntekter		0	288 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 095	39 560
Sum kostnader		73 095	39 560
Driftsresultat		-73 095	249 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		826	86
Annen finanskostnad		364	438
Sum finanskostnader		1 190	524
Netto finans		-1 190	-524
Resultat før skattekostnad		-74 285	248 648
Skattekostnad	2	-16 161	36 382
Årsresultat		-58 124	212 266
Annen egenkapital		-58 124	212 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 161	0
Sum immaterielle eiendeler		16 161	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 167 803	4 167 803
Sum varige driftsmidler		4 167 803	4 167 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 183 964	4 167 803
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 445 526	2 295 730
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		420	162
Sum fordringer		420	162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 425	245 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 425	245 635
Sum omløpsmidler		2 461 371	2 541 527
SUM EIENDELER		6 645 335	6 709 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 063 833	4 063 833
Sum innskutt egenkapital		4 163 833	4 163 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 142	212 266
Sum opptjent egenkapital		154 142	212 266
Sum egenkapital		4 317 975	4 376 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 327 360	2 267 386
Sum annen langsiktig gjeld		2 327 360	2 267 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 463
Betalbar skatt	2	0	36 382
Sum kortsiktig gjeld		0	65 845
Sum gjeld		2 327 360	2 333 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 645 335	6 709 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 311409

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENA ALTA AS
Forretningsadresse: Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvdan Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 151 219
ARENA ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	288 732
Sum inntekter		0	288 732
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 095	39 560
Sum kostnader		73 095	39 560
Driftsresultat		-73 095	249 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		826	86
Annen finanskostnad		364	438
Sum finanskostnader		1 190	524
Netto finans		-1 190	-524
Resultat før skattekostnad		-74 285	248 648
Skattekostnad	2	-16 161	36 382
Årsresultat		-58 124	212 266
Annen egenkapital		-58 124	212 266



Organisasjonsnr: 932 151 219
ARENA ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 161	0
Sum immaterielle eiendeler		16 161	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 167 803	4 167 803
Sum varige driftsmidler		4 167 803	4 167 803
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 183 964	4 167 803
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 445 526	2 295 730
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		420	162
Sum fordringer		420	162
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 425	245 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 425	245 635
Sum omløpsmidler		2 461 371	2 541 527
SUM EIENDELER		6 645 335	6 709 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 063 833	4 063 833
Sum innskutt egenkapital		4 163 833	4 163 833



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	154 142	212 266
Sum opptjent egenkapital	154 142	212 266
Sum egenkapital	4 317 975	4 376 099
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 2 327 360	2 267 386
Sum annen langsiktig gjeld	2 327 360	2 267 386
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	29 463
Betalbar skatt	2 0	36 382
Sum kortsiktig gjeld	0	65 845
Sum gjeld	2 327 360	2 333 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 645 335	6 709 330



Organisasjonsnr: 932 151 219
ARENA ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld kr 2 327 360,- til Habil Utbygging AS.



Årsregnskap for
ARENA ALTA AS
932151219
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ARENA ALTA AS
932 151 219

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	0	288 732
Sum driftsinntekter		0	288 732
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		73 095	39 560
Sum driftskostnader		73 095	39 560
Driftsresultat		-73 095	249 172
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		826	86
Annen finanskostnad		364	438
Sum finanskostnader		1 190	524
Netto finans		-1 190	-524
Resultat før skattekostnad		-74 285	248 648
Skattekostnad	2	-16 161	36 382
Årsresultat		-58 124	212 266
Overføringer			
Annen egenkapital		-58 124	212 266
Sum overføringer		-58 124	212 266



ARENA ALTA AS
932 151 219

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 161	0
Sum immaterielle eiendeler		16 161	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 167 803	4 167 803
Sum varige driftsmidler		4 167 803	4 167 803
Sum anleggsmidler		4 183 964	4 167 803
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 445 526	2 295 730
Sum varer		2 445 526	2 295 730
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		420	162
Sum fordringer		420	162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 425	245 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 425	245 635
Sum omløpsmidler		2 461 371	2 541 527
SUM EIENDELER		6 645 335	6 709 330



ARENA ALTA AS
932 151 219

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	4 063 833	4 063 833
Sum innskutt egenkapital		4 163 833	4 163 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		154 142	212 266
Sum opptjent egenkapital		154 142	212 266
Sum egenkapital		4 317 975	4 376 099
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 327 360	2 267 386
Sum annen langsiktig gjeld		2 327 360	2 267 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 463
Betalbar skatt	2	0	36 382
Sum kortsiktig gjeld		0	65 845
Sum gjeld		2 327 360	2 333 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 645 335	6 709 330

ALTA, 13.02.2026

Halvdan Heggheim
styrets leder

Tore Wæraas
styremedlem



ARENA ALTA AS
932 151 219

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arena Alta AS driver med utleie av eiendom i Alta.



ARENA ALTA AS

932 151 219

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	36 382
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 161	0
Skattekostnad	-16 161	36 382
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-74 285	248 648
Permanente forskjeller	826	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-83 277
Skattepliktig inntekt	-73 459	165 371
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	36 382
Betalbar skatt i balansen	0	36 382

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 167 803
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 167 803
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	4 167 803
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifikasjon av regnskapslinje

Vurdering Prosjekt Hotel A4: Iht NRS 13 er prosjektet vurdert som "rimelig sikkert" i forhold til gjennomføring av styret. Prosjektet er balanseført.

Konto	2025	2024
1401 Prosjekt Hotell A4	2 445 526	2 295 730
Sum	2 445 526	2 295 730



ARENA ALTA AS

932 151 219

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harald Nilsen Utbygging AS	50	50,00	Ordinære
Tore Wæraas Holding AS	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 063 833	212 266	4 376 099
Årsresultat	0	0	-58 124	-58 124
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 063 833	154 142	4 317 975

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld kr 2 327 360,- til Habil Utbygging AS.