



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 024 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Tårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 256	241 776
Sum inntekter		257 256	241 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 557	8 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 400	0
Annen driftskostnad	2,3,4	271 404	241 940
Sum kostnader		283 360	250 768
Driftsresultat		-26 104	-8 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 221	2 309
Netto finans		2 221	2 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 883	-6 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 105	-8 992
Årsresultat		-23 883	-6 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 659 384	2 625 696
Sum varige driftsmidler		2 659 384	2 625 696
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	200 000	217 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	217 000
Sum anleggsmidler		2 859 384	2 842 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 199
Sum fordringer		0	1 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 659	122 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 659	122 196
Sum omløpsmidler		67 659	123 395
SUM EIENDELER		2 927 043	2 966 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 685 366	1 709 249
Sum opptjent egenkapital		1 685 966	1 709 849
Sum egenkapital		1 685 966	1 709 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	217 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	217 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 029 375	1 029 375
Sum annen langsiktig gjeld		1 029 375	1 029 375
Sum langsiktig gjeld		1 029 375	1 029 375
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 726	2 805
Annen kortsiktig gjeld		6 976	7 062
Sum kortsiktig gjeld		11 702	9 867
Sum gjeld		1 241 077	1 256 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 927 043	2 966 091
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	1 029 375	1 029 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492971

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 024 111
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OMT BBL
Dronningens gate 35
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Tårstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 959 024 111
FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 256	241 776
Sum inntekter		257 256	241 776
Kostnader			
Lønnskostnad	1	8 557	8 828
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	3 400	0
Annen driftskostnad	2,3,4	271 404	241 940
Sum kostnader		283 360	250 768
Driftsresultat		-26 104	-8 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 221	2 309
Netto finans		2 221	2 309
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 883	-6 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 105	-8 992
Årsresultat		-23 883	-6 683



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	200 000	217 000
Sum avsetninger for forpliktelse	200 000	217 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	1 029 375	1 029 375
Sum annen langsiktig gjeld	1 029 375	1 029 375
Sum langsiktig gjeld	1 029 375	1 029 375
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 726	2 805
Annen kortsiktig gjeld	6 976	7 062
Sum kortsiktig gjeld	11 702	9 867
Sum gjeld	1 241 077	1 256 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 927 043	2 966 091
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser 8	1 029 375	1 029 375



Organisasjonsnr: 959 024 111
FRYDENLUNDGT 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

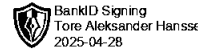
Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Frydenlundgt 1 Borettslag

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlundgt 1 Borettslag* som viser et underskudd på kr. 23 883,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 28. april 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert