



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 622 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevd felleskostnader | 2 | 528 168 | 519 010 |
| Sum inntekter | | 528 168 | 519 010 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 458 690 | 419 162 |
| Sum kostnader | | 458 690 | 419 162 |
| Driftsresultat | | 69 478 | 99 848 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 889 | 3 801 |
| Sum finansinntekter | | 16 889 | 3 801 |
| Netto finans | | 16 889 | 3 801 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 86 367 | 103 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 367 | 103 649 |
| Årsresultat | | 86 367 | 103 649 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Søppelskur og redskapsbod | | 184 824 | 184 824 |
| El-bil anlegg | | 79 412 | 90 756 |
| Sum varige driftsmidler | | 264 236 | 275 580 |
| Sum anleggsmidler | | 264 236 | 275 580 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 11 435 |
| Forskudd leverandører | | 19 635 | 1 344 |
| Sum fordringer | | 19 635 | 12 779 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 570 494 | 412 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 570 494 | 412 537 |
| Sum omløpsmidler | | 590 129 | 425 316 |
| SUM EIENDELER | | 854 365 | 700 896 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 444 160 | 357 793 |
| Sum opptjent egenkapital | | 444 160 | 357 793 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 444 160 | 357 793 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsfond | | 400 000 | 300 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 400 000 | 300 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 400 000 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 149 | 25 036 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 8 872 | 3 920 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 184 | 14 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 205 | 43 103 |
| Sum gjeld | | 410 205 | 343 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 854 365 | 700 896 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512631

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 622 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 997 622 073
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevd felleskostnader | 2 | 528 168 | 519 010 |
| Sum inntekter | | 528 168 | 519 010 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 458 690 | 419 162 |
| Sum kostnader | | 458 690 | 419 162 |
| Driftsresultat | | 69 478 | 99 848 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 16 889 | 3 801 |
| Sum finansinntekter | | 16 889 | 3 801 |
| Netto finans | | 16 889 | 3 801 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 86 367 | 103 649 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 86 367 | 103 649 |
| Årsresultat | | 86 367 | 103 649 |



Organisasjonsnr: 997 622 073
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Søppelskur og redskapsbod | | 184 824 | 184 824 |
| El-bil anlegg | | 79 412 | 90 756 |
| Sum varige driftsmidler | | 264 236 | 275 580 |
| Sum anleggsmidler | | 264 236 | 275 580 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 11 435 |
| Forskudd leverandører | | 19 635 | 1 344 |
| Sum fordringer | | 19 635 | 12 779 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 570 494 | 412 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 570 494 | 412 537 |
| Sum omløpsmidler | | 590 129 | 425 316 |
| SUM EIENDELER | | 854 365 | 700 896 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 444 160 | 357 793 |
| Sum opptjent egenkapital | | 444 160 | 357 793 |
| Sum egenkapital | | 444 160 | 357 793 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsfond | | 400 000 | 300 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 400 000 | 300 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | 400 000 | 300 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 149 | 25 036 |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | 8 872 | 3 920 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 184 | 14 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | 10 205 | 43 103 |
| Sum gjeld | 410 205 | 343 103 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 854 365 | 700 896 |



Organisasjonsnr: 997 622 073
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Sameiet Allegodtveien 32 og 34 – org.nr. 997 622 073

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Sameiet Allegodtveien 32 og 34

Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innbetaling sameiekostrader | 2 | 435 216 | 429 946 | 436 656 | 456 977 |
| Innbetaling Kabel-TV | | 90 504 | 89 064 | 89 064 | 99 500 |
| Annen inntekt | | 2 448 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 528 168 | 519 010 | 525 720 | 556 477 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 1 833 | 282 | 564 | 1 900 |
| Styreonorar | 3 | 3 000 | 2 000 | 4 000 | 3 000 |
| Styrelederonorar | 3 | 10 000 | 6 250 | 10 500 | 10 000 |
| Forretningsføreronorar | | 34 791 | 34 792 | 40 000 | 37 000 |
| Avskrivning Infrastruktur Elbil-lading | 4 | 11 344 | 11 344 | 11 344 | 11 344 |
| Drift ladeanlegg | | 1 785 | 1 890 | 3 000 | 2 000 |
| Vedlikehold bygninger | | 39 845 | 5 269 | 0 | 100 000 |
| Fremtidig vedlikeholdsfond | | 100 000 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| Strøm fellesarealer | | 13 573 | 14 147 | 14 000 | 14 300 |
| Renovasjon | | 74 040 | 71 119 | 80 000 | 78 000 |
| Vintervedlikehold | | 0 | 0 | 5 000 | 5 300 |
| TV-Avgift/Bredbånd | | 89 064 | 86 185 | 88 764 | 99 500 |
| Forsikringspremie | | 57 157 | 62 342 | 79 200 | 64 600 |
| Fullmakt styret | | 0 | 0 | 12 000 | 12 000 |
| Dugnad | | 0 | 0 | 12 000 | 0 |
| Honorar vedlikeholdsplan | | 0 | 0 | 60 000 | 37 000 |
| Andre Driftsutgifter | 5 | 22 258 | 23 543 | 12 000 | 16 500 |
| Sum driftskostnader | | 458 690 | 419 162 | 532 372 | 592 444 |
| Driftsresultat | | 69 478 | 99 848 | -6 652 | -35 967 |
| Finansinntekter | | 16 889 | 3 801 | 500 | 12 000 |
| Resultat av finansposter | | 16 889 | 3 801 | 500 | 12 000 |
| Årsresultat | | 86 367 | 103 649 | -6 152 | -23 967 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført annen egenkapital | 6 | 86 367 | 103 649 | | |

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi

Sameiet Allegodtveien 32 og 34 – org.nr. 997 622 073

Balanse 2023

| | Noter | 2023 | 2022 |
|---|-------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| <u>Varige driftsmidler</u> | | | |
| Søppelskur | | 155 000 | 155 000 |
| Redskapsbod | | 29 824 | 29 824 |
| Infrastuktur Elbil-lading | 4 | 79 412 | 90 756 |
| Sum anleggsmidler | | 264 236 | 275 580 |
| <u>Fordringer</u> | | | |
| Forskuddsbetalt leverandører | | 19 635 | 1 344 |
| Restanser sameieknader | | 0 | 11 435 |
| Sum fordringer | | 19 635 | 12 779 |
| <u>Bankinnskudd og kontanter</u> | | | |
| Bankinnskudd | | 570 494 | 412 537 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 570 494 | 412 537 |
| Sum eiendeler | | 854 365 | 700 896 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| <u>Egenkapital</u> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 444 160 | 357 793 |
| Sum opptjent egenkapital | | 444 160 | 357 793 |
| Sum egenkapital | | 444 160 | 357 793 |
| <u>Gjeld</u> | | | |
| <u>Avsetning for forpliktelser</u> | | | |
| Avsetning til vedlikeholdsfond | | 400 000 | 300 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 400 000 | 300 000 |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | | | |
| Forskuddsbetalte sameieknader | | 8 872 | 3 920 |
| Leverandørgjeld | | 149 | 25 036 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 184 | 14 147 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 205 | 43 103 |
| Sum gjeld | | 410 205 | 343 103 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 854 365 | 700 896 |

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 20.mars 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier*

Sameiet Allegodtveien 32 og 34 – org.nr. 997 622 073

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

| Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader | 2023 | 2022 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Sameiekostnader | <u>525 720</u> | <u>519 010</u> |
| Sum innkrevde sameiekostnader | <u>525 720</u> | <u>519 010</u> |

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------------|---------------------|
| Lønn/honorar | 13 000 | 2 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 833 | 282 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | <u>0</u> | <u>6 250</u> |
| Sum | <u>14 833</u> | <u>8 532</u> |

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Sameiet Allegodtveien 32 og 34 – org.nr. 997 622 073

Note nr. 4 - Varige driftsmidler - Infrastruktur Elbil-lading

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 0 |
| Tilgang i året | 113 444 |
| Avgang i året | |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 113 444 |
| Akk. Avskrivninger | 34 032 |
| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>79 412</u> |
| Årets ordinære avskrivning | 11 344 |

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid. Avskrives med 10 % over 10 år.

Note nr. 5 - Andre driftskostnader

Det har for år 2023 blitt kostnadsført kr. 22.258,- som andre driftskostnader. Det bl. annet medlemskap i Huseiernes Landsforbund, styreportal, snøskuffe, leie av lokale og servering årsmøte, kopiering, Ocr-gebyr, bankgebyr, brukerrettigheter etc.

| Note nr. 6 - Egenkapital | 2023 | 2022 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Sameiet Allegodtveien 32 og 34, består av 18 boligseksjoner | | |
| Disponible midler pr. 01.01. | | |
| <u>Endringer:</u> | 382 214 | 167 221 |
| Årets resultat | 86 367 | 103 649 |
| Belastet vedlikeholdsfond | 0 | 0 |
| Avsetning til vedlikeholdsfond | 100 000 | 100 000 |
| Anskaffet Redskapsbod | 0 | 0 |
| Anskaffet Infrastruktur Elbil-lading | 0 | 0 |
| Avskrivning Infrastruktur Elbil-lading | 11 344 | 11 344 |
| Disponible midler pr. 31.12. | <u>579 925</u> | <u>382 214</u> |
| <u>Annen egenkapital</u> | | |
| Annen egenkapital 01.01. | 357 793 | 254 144 |
| Årets resultat | 86 367 | 103 649 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | <u>444 160</u> | <u>357 793</u> |

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.