



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 237 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET GENUS AS
Forretningsadresse: c/o Torkjell Veibust
Trysethaugen 12
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møre Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 348	29 439
Sum kostnader		36 348	29 439
Driftsresultat		-36 348	-29 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		130 355	50 903
Mottatt utbytte		637 141	538 114
Annen renteinntekt		278 581	187 298
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			175 135
Sum finansinntekter		1 046 076	951 450
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		64 106	
Annen rentekostnad		2 000	
Tap ved salg av aksjer			90 000
Sum finanskostnader		66 106	90 000
Netto finans		979 971	861 450
Ordinært resultat før skattekostnad		943 623	832 011
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 623	832 011
Årsresultat	4	943 623	832 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 623	832 011
Totalresultat		943 623	832 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	90 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital	4	853 623	742 011
Sum overføringer og disponeringer	4	943 623	832 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	456 000	456 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		456 000	456 000
Sum anleggsmidler		456 000	456 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		640 043	640 043
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 735	24 578
Sum fordringer		40 735	24 578
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	1 014 624	670 119
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 069 900	2 548 150
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		4 084 524	3 218 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 093	209 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 093	209 725
Sum omløpsmidler		4 957 394	4 092 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		5 413 394	4 548 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 004 375	4 150 753
Sum opptjent egenkapital		5 004 375	4 150 753
Sum egenkapital	4	5 304 375	4 450 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		19 019	7 862
Sum kortsiktig gjeld		109 019	97 862
Sum gjeld		109 019	97 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 413 394	4 548 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 329290

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 237 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET GENUS AS
Forretningsadresse: c/o Torkjell Veibust
Trysethaugen 12
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Møre Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Organisasjonsnr: 938 237 344
EIENDOMSELSKAPET GENUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	36 348	29 439
Sum kostnader		36 348	29 439
Driftsresultat		-36 348	-29 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved salg av aksjer		130 355	50 903
Mottatt utbytte		637 141	538 114
Annen renteinntekt		278 581	187 298
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			175 135
Sum finansinntekter		1 046 076	951 450
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		64 106	
Annen rentekostnad		2 000	
Tap ved salg av aksjer			90 000
Sum finanskostnader		66 106	90 000
Netto finans		979 971	861 450
Ordinært resultat før skattekostnad		943 623	832 011
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 623	832 011
Årsresultat	4	943 623	832 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		943 623	832 011
Totalresultat		943 623	832 011
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	90 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital	4	853 623	742 011
Sum overføringer og disponeringer	4	943 623	832 011



Organisasjonsnr: 938 237 344
EIENDOMSELSKAPET GENUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	456 000	456 000
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		456 000	456 000
Sum anleggsmidler		456 000	456 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		640 043	640 043
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40 735	24 578
Sum fordringer		40 735	24 578
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	1 014 624	670 119
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 069 900	2 548 150
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		4 084 524	3 218 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		192 093	209 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 093	209 725
Sum omløpsmidler		4 957 394	4 092 615
SUM EIENDELER		5 413 394	4 548 615



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 004 375	4 150 753
Sum opptjent egenkapital		5 004 375	4 150 753

Sum egenkapital	4	5 304 375	4 450 753
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		19 019	7 862
Sum kortsiktig gjeld		109 019	97 862

Sum gjeld		109 019	97 862
------------------	--	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 413 394	4 548 615
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 938 237 344
EIENDOMSELSKAPET GENUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr.: 928 555 194 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Genus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Genus AS som viser et overskudd på kr 943 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daaeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Ålesund, 7. mars 2025

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Eiendomselskapet Genus AS

Org.nr.: 938 237 344

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

EIENDOMSELSKAPET GENUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	36 348	29 439
Sum driftskostnader		36 348	29 439
Driftsresultat		-36 348	-29 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Gevinst ved salg av aksjer		130 355	50 903
Mottatt utbytte		637 141	538 114
Annen renteinntekt		278 581	187 298
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	175 135
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		64 106	0
Annen rentekostnad		2 000	0
Tap ved salg av aksjer		0	90 000
Resultat av finansposter		979 971	861 450
Resultat før skattekostnad		943 623	832 011
Resultat		943 623	832 011
Årsresultat	4	943 623	832 011
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	90 000	90 000
Avsatt til annen egenkapital	4	853 623	742 011
Sum overføringer	4	943 623	832 011



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET GENUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	456 000	456 000
Sum finansielle anleggsmidler		456 000	456 000
Sum anleggsmidler		456 000	456 000
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		640 043	640 043
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		40 735	24 578
Sum fordringer		40 735	24 578
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	1 014 624	670 119
Markedsbaserte obligasjoner	6	3 069 900	2 548 150
Sum investeringer		4 084 524	3 218 269
Bankinnskudd, kontanter o.l.		192 093	209 725
Sum omløpsmidler		4 957 394	4 092 615
Sum eiendeler		5 413 394	4 548 615



BALANSE

EIENDOMSELSKAPET GENUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	5 004 375	4 150 753
Sum opptjent egenkapital		5 004 375	4 150 753
Sum egenkapital	4	5 304 375	4 450 753
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	4	90 000	90 000
Annen kortsiktig gjeld		19 019	7 862
Sum kortsiktig gjeld		109 019	97 862
Sum gjeld		109 019	97 862
Sum egenkapital og gjeld		5 413 394	4 548 615

Ålesund, den
Styret i Eiendomselskapet Genus AS

Torkjell Veibust
Styreleder / Daglig leder

Elen Veibust
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det foreligger derfor derfor ikke lønnsutbetalinger for regnskapsåret, og selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre, og det er heller ikke ytet lån ovenfor aksjonærer.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	943 623	832 011
Permanente forskjeller	-703 390	-658 009
Anvendelse av fremførbart underskudd	-240 233	-174 002
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-593 470	-833 703	-240 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	593 470	833 703	240 233
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	300 000	4 150 753	4 450 753
Årets resultat		943 623	943 623
Utbytte		-90 000	-90 000
Pr 31.12.2024	300 000	5 004 375	5 304 375



Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
BUR Eiendom AS	4,0%	80 940	80 940
BUR Holding AS	4,0%	341 605	341 605
Sentrumsgården Lovund AS	4,0%	33 455	33 455
Sum		456 000	456 000

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Aksjer i handelsportefølje	910 554	1 014 624	1 014 624
Obligasjoner i handelsportefølje	3 013 250	3 069 900	3 069 900
Sum	3 923 804	4 084 524	4 084 524

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET GENUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	5 000,0	300 000
Sum	60		300 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torkjell Veibust	60	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torkjell Veibust	Styreleder / Daglig leder	60
Totalt antall aksjer		60