



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 846 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS BYGG LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Nakkenveien 14  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacek Marian Sadowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 539 728	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 539 728</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		283 665	
Lønnskostnad	1	2 696 939	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 100	
Annen driftskostnad		487 588	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 469 293</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 436</b>	
Annen rentekostnad		5 848	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 848</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 848</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 588</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 210	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 378</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 378</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 378</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>50 378</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 378	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 378</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>73 900</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 313	
Andre kortsiktige fordringer	5	583 890	
Konsernfordringer		16 548	
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>688 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 588	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 588</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 338</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 011 238</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	50 378	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 378</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>80 378</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 718	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 718</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 718</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 862	
Betalbar skatt	3	10 492	
Skyldig offentlige avgifter		456 816	
Annen kortsiktig gjeld		352 973	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 143</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 861</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 011 238</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698204

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 846 236  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JS BYGG LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Nakkenveien 14  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacek Marian Sadowski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 846 236  
JS BYGG LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 539 728	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 539 728</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		283 665	
Lønnskostnad	1	2 696 939	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 100	
Annen driftskostnad		487 588	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 469 293</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 436</b>	
Annen rentekostnad		5 848	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 848</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-5 848</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 588</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 210	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 378</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 378</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 378</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>50 378</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 378	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 378</b>	



Organisasjonsnr: 930 846 236  
JS BYGG LOFOTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	73 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>73 900</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 900</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 313	
Andre kortsiktige fordringer	5	583 890	
Konsernfordringer		16 548	
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>688 750</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		248 588	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 588</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 338</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 011 238</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	50 378	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 378</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>80 378</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 718	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 718</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 718</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 862	
Betalbar skatt	3	10 492	
Skyldig offentlige avgifter		456 816	
Annen kortsiktig gjeld		352 973	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 143</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 861</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 011 238</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 846 236  
JS BYGG LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**JS BYGG LOFOTEN AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 846 236



### RESULTATREGNSKAP

#### JS BYGG LOFOTEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 539 728	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 539 728</b>	<b>0</b>
Varekostnad		283 665	0
Lønnskostnad	1	2 696 939	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 100	0
Annen driftskostnad		487 588	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 469 293</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 436</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		5 848	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 848</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		64 588	0
Skattekostnad på resultat	3	14 210	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>50 378</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 378	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 378</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### JS BYGG LOFOTEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	73 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>73 900</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 900</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		88 313	0
Andre kortsiktige fordringer	5	583 890	0
Konsernfordringer		16 548	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>688 750</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 588	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>937 338</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 011 238</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### JS BYGG LOFOTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	50 378	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>50 378</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>80 378</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	3 718	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		106 862	0
Betalbar skatt	3	10 492	0
Skyldig offentlige avgifter		456 816	0
Annen kortsiktig gjeld		352 973	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>927 143</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 861</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 011 238</b>	<b>0</b>

Kabelvåg, 26.07.2024  
Styret i JS BYGG LOFOTEN AS

Jacek Marian Sadowski  
Daglig leder/styremedlem

Aage Eriksen  
styreleder

Ewa Wisniewska  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 556 709	0
Arbeidsgiveravgift	124 374	0
Andre ytelser	15 857	0
<b>Sum</b>	<b>2 696 939</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha pensjonsordning. Ordning er opprettet i 2024.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 000	75 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 100	1 100
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>73 900</b>	<b>73 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 100	1 100
Økonomisk levetid	5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 492	0
Endring i utsatt skattefordel	3 718	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 210</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 588	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 899	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>47 689</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 492	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 492</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 900	0	-16 900
Fordringer	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>16 899</b>	<b>0</b>	<b>-16 899</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>16 899</b>	<b>0</b>	<b>-16 899</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 718</b>	<b>0</b>	<b>-3 718</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				50 378	50 378
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 378</b>	<b>80 378</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter 2024.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JS BYGG LOFOTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JS HOLDING LOFOTEN AS	30	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Selskapet hadde sitt første hele driftsår i 2023. Selskapet har god aktivitet, og tilstrekkelig med oppdrag. Driften av JS BYGG LOFOTEN AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.