



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygaten 7
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 056 096	965 896
Sum inntekter		1 056 096	965 896
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 846	13 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 438	23 438
Annen driftskostnad	4	828 255	927 713
Sum kostnader		858 539	964 842
Driftsresultat		197 557	1 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	1 308
Sum finansinntekter		511	1 308
Annen rentekostnad		52 580	61 222
Avdrag lån		85 580	75 806
Sum finanskostnader		138 160	137 028
Netto finans		-137 649	-135 720
Ordinært resultat før skattekostnad		59 908	-134 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 908	-134 666
Årsresultat	3	59 908	-134 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 908	-134 666
Totalresultat		59 908	-134 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 908	-134 666
Sum overføringer og disponeringer		59 908	-134 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 300 000	2 300 000
Maskiner og anlegg	2		23 438
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 300 000	2 323 438
Sum anleggsmidler		2 300 000	2 323 438
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 770	501 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 770	501 739
Sum omløpsmidler		564 770	501 739
SUM EIENDELER		2 864 770	2 825 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 116	603 628
Sum opptjent egenkapital		749 116	603 628
Sum egenkapital	3	749 116	603 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 543 620	1 629 200
Leieboerinnskudd		516 500	516 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 060 120	2 145 700
Sum langsiktig gjeld		2 060 120	2 145 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 580	39 375
Skyldige offentlige avgifter			7 692
Annen kortsiktig gjeld		31 954	28 782
Sum kortsiktig gjeld		55 534	75 849
Sum gjeld		2 115 654	2 221 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 864 770	2 825 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573476

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 010 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygaten 7
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øyvin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 957 010 873
NYGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 056 096	965 896
Sum inntekter		1 056 096	965 896
Kostnader			
Lønnskostnad	4	6 846	13 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 438	23 438
Annen driftskostnad	4	828 255	927 713
Sum kostnader		858 539	964 842
Driftsresultat		197 557	1 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	1 308
Sum finansinntekter		511	1 308
Annen rentekostnad		52 580	61 222
Avdrag lån		85 580	75 806
Sum finanskostnader		138 160	137 028
Netto finans		-137 649	-135 720
Ordinært resultat før skattekostnad		59 908	-134 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 908	-134 666
Årsresultat	3	59 908	-134 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 908	-134 666
Totalresultat		59 908	-134 666
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 908	-134 666
Sum overføringer og disponeringer		59 908	-134 666



Organisasjonsnr: 957 010 873
NYGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 300 000	2 300 000
Maskiner og anlegg	2		23 438
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 300 000	2 323 438

Sum anleggsmidler		2 300 000	2 323 438
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		564 770	501 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 770	501 739

Sum omløpsmidler		564 770	501 739
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 864 770	2 825 177
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		749 116	603 628
Sum opptjent egenkapital		749 116	603 628

Sum egenkapital	3	749 116	603 628
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 543 620	1 629 200
Leieboerinnskudd		516 500	516 500



Sum annen langsiktig gjeld	2 060 120	2 145 700
Sum langsiktig gjeld	2 060 120	2 145 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 580	39 375
Skyldige offentlige avgifter		7 692
Annen kortsiktig gjeld	31 954	28 782
Sum kortsiktig gjeld	55 534	75 849
Sum gjeld	2 115 654	2 221 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 864 770	2 825 177



Organisasjonsnr: 957 010 873
NYGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Nygaten Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 010 873



Resultatregnskap			
Nygaten Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 056 096	965 896
Sum driftsinntekter		<u>1 056 096</u>	<u>965 896</u>
Lønnskostnad	4	6 846	13 692
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	23 438	23 438
Annen driftskostnad	4	828 255	927 713
Sum driftskostnader		<u>858 539</u>	<u>964 842</u>
Driftsresultat		<u>197 557</u>	<u>1 054</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		511	1 308
Annen rentekostnad		52 580	61 222
Avdrag lån		85 580	75 806
Resultat av finansposter		<u>-137 649</u>	<u>-135 720</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		59 908	-134 666
Ordinært resultat		<u>59 908</u>	<u>-134 666</u>
Årsresultat	3	<u>59 908</u>	<u>-134 666</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		59 908	-134 666
Sum overføringer		<u>59 908</u>	<u>-134 666</u>



Balanse			
Nygaten Borettslag			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 300 000	2 300 000
Maskiner og anlegg	2	0	23 438
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 300 000</u>	<u>2 323 438</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 300 000</u>	<u>2 323 438</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 770	501 739
Sum omløpsmidler		<u>564 770</u>	<u>501 739</u>
Sum eiendeler		<u>2 864 770</u>	<u>2 825 177</u>
Nygaten Borettslag		Side 3	



Balanse			
Nygaten Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		749 116	603 628
Sum opptjent egenkapital		<u>749 116</u>	<u>603 628</u>
Sum egenkapital	3	<u>749 116</u>	<u>603 628</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 543 620	1 629 200
Leieboerinnskudd		516 500	516 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 060 120</u>	<u>2 145 700</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 580	39 375
Skyldige offentlige avgifter		0	7 692
Annen kortsiktig gjeld		31 954	28 782
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 534</u>	<u>75 849</u>
Sum gjeld		<u>2 115 654</u>	<u>2 221 549</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 864 770</u>	<u>2 825 177</u>
22.02.2022			
<u>Anne Margrethe Log</u> styreleder	<u>Liv Ester Hogstad</u> nestleder	<u>Sonja Margrethe Bringsli</u> styremedlem	
<u>Aslaug Erna Bøckman Omland</u> styremedlem		<u>Rolf Larsen</u> styremedlem	
Nygaten Borettslag		Side 4	



Nygaten Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Brannvarslings- system	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 300 000	234 370	2 534 370
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 300 000	234 370	2 534 370
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		234 370	234 370
= Bokført verdi 31.12.21	2 300 000	0	2 300 000
Årets ordinære avskrivninger		23 438	23 438
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	603 628	603 628
Årets resultat	59 908	59 908
Avdrag lån	85 580	85 580
Pr. 31.12.2021	749 116	749 116

Side 5



Nygaten Borettslag

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	6 000	12 000
Arbeidsgiveravgift	846	1 692
Sum	6 846	13 692

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Johansen Revisjon as

Til årsmøtet i Nygaten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nygaten Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 59 908,- etter fradrag for avdrag lån med kr 85 580. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisornr. 983 230 814 mva
4400 Flekkefjord Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
Epost ronny@birkelandregnskap.no





Johansen Revisjon as

fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 22. februar 2022

Johansen Revisjon AS


Ronny Birkeland
Registrert revisor

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisornr. 983 230 814 mva
4400 Flekkefjord Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
Epost ronny@birkelandregnskap.no



MEMBER OF
REVISORFORENINGEN