



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 370 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENGAVÅGEN HANDELSEIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Fazenda Utvikling AS Grundingen 2 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fazenda Asset Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42	
<b>Sum kostnader</b>		<b>42</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		162	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 377	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 377</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 215</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 257</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-10 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 955</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 955</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-30 955</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-30 955</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 955	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 955</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 302	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 302</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 302</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>4 596 866</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		582 122	
<b>Sum fordringer</b>		<b>582 122</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 950	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 950</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 325 939</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 336 241</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 955	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 955</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 525</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 721 377	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 721 377</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 721 377</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 721 389	
Annen kortsiktig gjeld		900 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 621 389</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 342 766</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 336 241</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2018

**Engavågen Handelseiendom AS**

Org.nr. 920 370 462



Engavågen Handelseiendom AS

## Innhold

Resultat

Balanse

Noter



Engavågen Handelseiendom AS

## Resultatregnskap

for perioden  
18. januar til 31. desember

Alle beløp i NOK	Noter	2018
<i>Driftskostnad:</i>		
Annen driftskostnad		<u>42</u>
<b>Driftsunderskudd</b>		<u><b>42</b></u>
<i>Finansinntekt:</i>		
Annen renteinntekt		162
Rentekostnad til selskap i samme konsern	6	<u>41 377</u>
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>(41 215)</u>
<b>Ordinært underskudd før skattekostnad</b>		<u><b>(41 257)</b></u>
Skattekostnad på ordinært underskudd	5	<u>(10 302)</u>
<b>ÅRSUNDERSKUDD</b>		<u><b>(30 955)</b></u>
<i>Overføringer:</i>		
Overført udekket tap		<u>(30 955)</u>



Engavågen Handelseiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

Alle beløp i NOK	Noter	2018
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	<u>10 302</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
Prosjekt under utførelse	7	<u>4 596 866</u>
<i>Fordringer:</i>		
Andre fordringer		<u>582 122</u>
<i>Sum fordringer</i>		<u>582 122</u>
Bankinnskudd		<u>146 951</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 325 939</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 336 241</u>



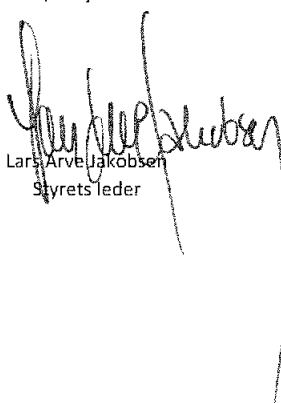
Engavågen Handelseiendom AS

## Balanse pr. 31. desember

Alle beløp i NOK

	Noter	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital:</i>		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>(5 570)</u>
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>24 430</u>
Udekket tap		<u>(30 955)</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4,8	<u><b>(6 525)</b></u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til aksjonærer	6	<u>1 721 377</u>
		<u>1 721 377</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Leverandørgjeld		2 721 389
Gjeld til aksjonærer	6	650 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>250 000</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>3 621 389</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>5 342 766</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>5 336 241</b></u>

Oslo, 20. juni 2019



Lars Arve Jakobsen  
Styrets leder



## Noter til regnskapet

31. desember 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	30 000	1	30 000
<b>Selskapets aksjonærer pr 31.12.:</b>			
		<b>Antall</b>	<b>%-vis</b>
Grundingen Invest AS		15 000	50 %
CN Eiendomsutvikling AS		15 000	50 %
Sum		30 000	100 %

Alle aksjer gir de samme rettigheter i selskapet.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen av selskapet aksjonærer eller nærstående av disse.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.



Engavågen Handelseiendom AS

## Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	(5 570)		24 430
Årets resultat			(30 955)	(30 955)
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>(30 955)</b>	<b>(6 525)</b>

Selskapet ble stiftet 18. januar 2018.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	(10 302)
<b>Sum</b>	<b>(10 302)</b>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018
Resultat før skattekostnad	(41 257)
Permanente forskjeller	(5 570)
Endring midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	
Årets skattegrunnlag	(46 827)
<b>Betalbar skatt (23%)</b>	<b>0</b>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller:</i>	2018
Underskudd til fremføring	(46 827)
Netto midlertidige forskjeller	(46 827)
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<b>(10 302)</b>

## Note 6 Gjeld til aksjonærer

<i>Selskapet har følgende gjeld pr 31.12. til aksjonærer:</i>	2018	
Grundingen Invest AS	Langsiktig	859 427
CN Eiendomsutvikling AS	Langsiktig	861 950
	Sum	1 721 377

Langsiktige lån renteberegnes med 5 % og legges til lånet 31.12. For 2018 utgjør rentene kr 41 377,-.

Grundingen Invest AS	Kortsiktig	650 000
----------------------	------------	---------

## Note 7 Bygg under oppføring

Selskapet har i 2018 kjøpt en tomt i Meløy kommune og har pr 31.12.18 et bygg under oppføring på ca 1 000 kvm. Det er inngått leiekontrakt på bygget og bygget forventes ferdigstilt i desember 2019.

## Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret er inneforstått med at selskapets egenkapital er negativ.