



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 559 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVANNSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erik Lie
Gangdalsveien 66
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Lie(sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 362	71 049
Sum kostnader		44 362	71 049
Driftsresultat		51 638	24 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Annen rentekostnad	3	25 000	
Annen finanskostnad		25 000	25 000
Sum finanskostnader		50 000	25 000
Netto finans		-50 000	-24 852
Resultat før skattekostnad		1 638	99
Skattekostnad på resultat	4	361	-11
Årsresultat		1 277	110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277	110
Totalresultat		1 277	110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 277	110
Sum overføringer og disponeringer		1 277	110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		11
Sum immaterielle eiendeler			11
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 777 899	1 777 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 777 899	1 777 899
Sum anleggsmidler		1 777 899	1 777 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	8 000
Sum fordringer		8 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 958	40 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 958	40 379
Sum omløpsmidler		102 958	48 379
SUM EIENDELER		1 880 858	1 826 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	30 352	29 076
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		30 352	29 076
Sum egenkapital		224 686	223 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 821	1 497 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 821	1 497 879
Sum langsiktig gjeld		1 500 821	1 497 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	350	
Annen kortsiktig gjeld		155 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		155 350	105 000
Sum gjeld		1 656 171	1 602 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 858	1 826 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400566

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 559 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVANNSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erik Lie
Gangdalsveien 66
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Erik Lie(sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 916 559 615
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		96 000	96 000
Sum inntekter		96 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		44 362	71 049
Sum kostnader		44 362	71 049
Driftsresultat		51 638	24 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			148
Sum finansinntekter			148
Annen rentekostnad	3	25 000	
Annen finanskostnad		25 000	25 000
Sum finanskostnader		50 000	25 000
Netto finans		-50 000	-24 852
Resultat før skattekostnad		1 638	99
Skattekostnad på resultat	4	361	-11
Årsresultat		1 277	110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 277	110
Totalresultat		1 277	110
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 277	110
Sum overføringer og disponeringer		1 277	110



Organisasjonsnr: 916 559 615
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		11
Sum immaterielle eiendeler			11

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 777 899	1 777 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 777 899	1 777 899

Sum anleggsmidler		1 777 899	1 777 910
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 000	8 000
Sum fordringer		8 000	8 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 958	40 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 958	40 379

Sum omløpsmidler		102 958	48 379
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 880 858	1 826 289
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	30 352	29 076
-------------------	---	--------	--------



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		30 352	29 076
Sum egenkapital		224 686	223 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 821	1 497 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 821	1 497 879
Sum langsiktig gjeld		1 500 821	1 497 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	350	
Annen kortsiktig gjeld		155 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		155 350	105 000
Sum gjeld		1 656 171	1 602 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 880 858	1 826 289



Organisasjonsnr: 916 559 615
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Mølle vannsveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 559 615



RESULTATREGNSKAP

MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		96 000	96 000
Sum driftsinntekter		96 000	96 000
Annen driftskostnad		44 362	71 049
Sum driftskostnader		44 362	71 049
Driftsresultat		51 638	24 951
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	148
Annen rentekostnad	3	25 000	0
Annen finanskostnad		25 000	25 000
Resultat av finansposter		-50 000	-24 852
Resultat før skattekostnad		1 638	99
Skattekostnad på resultat	4	361	-11
Resultat		1 277	110
Årsresultat		1 277	110
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 277	110
Sum overføringer		1 277	110



BALANSE

MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	11
Sum immaterielle eiendeler		0	11
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 777 899	1 777 899
Sum varige driftsmidler		1 777 899	1 777 899
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 777 899	1 777 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 000	8 000
Sum fordringer		8 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 958	40 379
Sum omløpsmidler		102 958	48 379
Sum eiendeler		1 880 858	1 826 289

MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

SIDE 3



BALANSE

MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	30 352	29 076
Sum opptjent egenkapital		30 352	29 076
Sum egenkapital		224 686	223 410
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 500 821	1 497 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 500 821	1 497 879
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	350	0
Annen kortsiktig gjeld		155 000	105 000
Sum kortsiktig gjeld		155 350	105 000
Sum gjeld		1 656 171	1 602 879
Sum egenkapital og gjeld		1 880 858	1 826 289

Kristiansand, 08.03.2026
Styret i Møllevannsveien 11 AS

Bjørn Erik Lie(sign)
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 777 899	1 777 899
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 777 899	1 777 899
= Bokført verdi 31.12.25	1 777 899	1 777 899

Bokført verdi av bygninger består av leiligheter og aktivert påkostningning.



Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	1 500 821	1 497 879
Sum annen langsiktig gjeld	1 500 821	1 497 879

I forbindelse med kjøp av eiendommen så har selskapet finansiert dette med lån fra eier.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350	0
Endring i utsatt skattefordel	11	-11
Skattekostnad ordinært resultat	361	-11
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 638	99
Permanente forskjeller	0	-148
Anvendelse av fremførbart underskudd	-49	0
Skattepliktig inntekt	1 589	-49
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350	0
Sum betalbar skatt i balansen	350	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-49	-49
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-49	-49
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-11	-11

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLEVANNSVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erik Lie(sign)	200	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erik Lie(sign)	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	200 000	-5 666	29 076	223 410
Årets resultat			1 277	1 277
Pr 31.12.2025	200 000	-5 666	30 352	224 686