



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 429 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 66 AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 66  
7016 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 033 025	3 623 081
Annen driftsinntekt		1 817 941	346 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 850 966</b>	<b>3 969 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 287 616	1 253 364
Annen driftskostnad	2	1 528 532	1 039 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 816 149</b>	<b>2 293 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 817</b>	<b>1 676 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 503	3 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 503</b>	<b>3 490</b>
Annen rentekostnad		885 258	1 313 711
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885 328</b>	<b>1 313 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 825</b>	<b>-1 310 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 992</b>	<b>366 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	79 373	103 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 619</b>	<b>263 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 619</b>	<b>263 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 619</b>	<b>263 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		71 619	263 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 619</b>	<b>263 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 137 579	21 318 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	93 750	105 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 231 329</b>	<b>21 423 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 600 000	10 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 831 329</b>	<b>32 123 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 375	372 918
Konsernfordringer	6	7 185 000	4 527 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 400 375</b>	<b>4 899 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	206 522	418 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 522</b>	<b>418 561</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 606 897</b>	<b>5 318 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 438 225</b>	<b>37 442 180</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	832 919	761 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>832 919</b>	<b>761 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>862 919</b>	<b>791 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	33 000 000	30 949 137
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 100 000	5 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 100 000</b>	<b>36 049 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 100 000</b>	<b>36 049 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 652	77 728
Betalbar skatt	3	79 373	157 345
Skyldig offentlige avgifter		107 964	74 790
Annen kortsiktig gjeld		177 318	291 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 307</b>	<b>601 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 575 307</b>	<b>36 650 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 438 225</b>	<b>37 442 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 345957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 429 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 66 AS  
Forretningsadresse: Øvre Bakklandet 66  
7016 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 429 818  
ØVRE BAKKLANDET 66 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 033 025	3 623 081
Annen driftsinntekt		1 817 941	346 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 850 966</b>	<b>3 969 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 287 616	1 253 364
Annen driftskostnad	2	1 528 532	1 039 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 816 149</b>	<b>2 293 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 034 817</b>	<b>1 676 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 503	3 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 503</b>	<b>3 490</b>
Annen rentekostnad		885 258	1 313 711
Annen finanskostnad		70	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885 328</b>	<b>1 313 711</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 825</b>	<b>-1 310 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>150 992</b>	<b>366 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	79 373	103 353
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 619</b>	<b>263 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 619</b>	<b>263 143</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 619</b>	<b>263 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		71 619	263 143
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 619</b>	<b>263 143</b>



Organisasjonsnr: 913 429 818  
ØVRE BAKKLANDET 66 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 137 579	21 318 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	93 750	105 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 231 329</b>	<b>21 423 701</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	10 600 000	10 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 700 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 831 329</b>	<b>32 123 701</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		215 375	372 918
Konsernfordringer	6	7 185 000	4 527 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 400 375</b>	<b>4 899 918</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	206 522	418 561
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>206 522</b>	<b>418 561</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 606 897</b>	<b>5 318 479</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 438 225</b>	<b>37 442 180</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	832 919	761 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>832 919</b>	<b>761 300</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>862 919</b>	<b>791 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	33 000 000	30 949 137
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 100 000	5 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 100 000</b>	<b>36 049 137</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 100 000</b>	<b>36 049 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 652	77 728
Betalbar skatt	3	79 373	157 345
Skyldig offentlige avgifter		107 964	74 790
Annen kortsiktig gjeld		177 318	291 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>475 307</b>	<b>601 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 575 307</b>	<b>36 650 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 438 225</b>	<b>37 442 180</b>



Organisasjonsnr: 913 429 818  
ØVRE BAKKLANDET 66 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gordius AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lord Eiendom AS	147.00	49.00%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	3.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Den gode naboen AS	100.00%	100.00%		
Havfruen AS	100.00%	100.00%		
Kjøpmannsgt 7 Trondheim AS	100.00%	100.00%		



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Øvre Baklandet 66 AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Øvre Baklandet 66 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Øvre Bakklandet 66 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. april 2021  
RSM Norge AS

Bjørn Are Aamnes Mostue  
Statsautorisert revisor



Øvre Bakklandet 66 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Noter for Øvre Bakklandet 66 AS

Organisasjonsnr. 913429818



Øvre Baklandet 66 AS

## Noter 2020

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 898 017	0	25 898 017
+ Tilgang	1 022 744	72 500	1 095 244
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	26 920 761	72 500	26 993 261
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 474 317	0	4 474 317
+ Ordinære avskrivninger	1 277 950	9 667	1 287 616
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 752 267	9 667	5 761 933
Balanseført verdi pr 31/12	21 168 495	62 833	21 231 328
Prosentats for ord.avskr	2-20	20-20	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder har ikke tatt ut lønn i selskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer til revisor	
Revisjon	15 925



Øvre Bakklundet 66 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	150 992
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	209 796
<b>= Inntekt</b>	<b>360 788</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	79 373
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>79 373</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>79 373</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	79 373
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>79 373</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		79 373
Resultat før skattekostnad	150 992	33 218
<b>Differanse</b>		<b>46 155</b>
<u>Som består av</u>		
Ikke balanseført US / USF i fjor	-103 291	-22 724
Ikke balanseført US / USF i år	313 087	68 879
<b>Sum</b>		<b>46 155</b>



Øvre Baklandet 66 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Den Gode Nabo AS	100.000	147 554	1.727.741
Havfruen AS	2.500.000	(1 913 810)	(1 006 411)
Kjøpmannsgt 7 Trondheim AS	8.000.000	85 104	444 595
Tilsammen	10.600.000,-		

### Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Fordring	2020	2019
Kjøpmannsgt AS	3 900 000	4 527 000
Havfruen AS	2 985 000	
Den gode naboen AS	300 000	
<b>Sum fordring</b>	<b>7 185 000</b>	<b>4 527 000</b>

Fordring ihht låneavtaler gjøres opp innen 31.12.22, renteberegnes ikke.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 8 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	761 300	791 300
+Fra årets resultat			71 619	71 619
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>832 919</b>	<b>862 919</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er også klar over at driften i datterselskapene blir påvirket av Covid-19, men det har ikke en slik påvirkning at det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift i datterselskapene. Styret er av den oppfatning at selskapet har en meget god økonomi og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.

Noter for Øvre Baklandet 66 AS

Organisasjonsnr. 913429818



Øvre Bakklandet 66 AS

## Noter 2020

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende 2 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gordius AS	989 026 240	150	50,00 %
Lord Eiendom AS	988 802 093	147	49,00 %

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 000 000	30 949 137
<b>Sum</b>	<b>33 000 000</b>	<b>30 949 137</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,

begrenset oppad til Sum 21 231 329

Av langsiktig gjeld på kr 30.949.137,- forfaller kr 20.000.000,- om mer enn 5 år.

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld Gordius AS	kr 2.550.000,-
Gjeld Lord Eiendom AS	kr 2.550.000,-
Tilsammen	kr 5.100.000,-

Lånene renteberegnes ikke og forventes delvis tilbakebetalt tidligst andre halvår 2022



Øvre Bakklandet 66 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 033 025	3 623 081
Annen driftsinntekt		1 817 941	346 853
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 850 966</b>	<b>3 969 934</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 287 616	1 253 364
Annen driftskostnad	2	1 528 532	1 039 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 816 149</b>	<b>2 293 217</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 034 817</b>	<b>1 676 717</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 503	3 490
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 503</b>	<b>3 490</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		885 258	1 313 711
Annen finanskostnad		70	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>885 328</b>	<b>1 313 711</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(883 825)</b>	<b>(1 310 221)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>150 992</b>	<b>366 496</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	79 373	103 353
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>71 619</b>	<b>263 143</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>71 619</b>	<b>263 143</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		71 619	263 143
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>71 619</b>	<b>263 143</b>



Øvre Bakklandet 66 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 137 579	21 318 584
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	93 750	105 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 231 329</b>	<b>21 423 701</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	10 600 000	10 700 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 600 000</b>	<b>10 700 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>31 831 329</b>	<b>32 123 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		215 375	372 918
Fordringer på konsernselskap	6	7 185 000	4 527 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 400 375</b>	<b>4 899 918</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	206 522	418 561
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 606 897</b>	<b>5 318 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 438 225</b>	<b>37 442 180</b>



Øvre Bakklandet 66 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	832 919	761 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>832 919</b>	<b>761 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>862 919</b>	<b>791 300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	33 000 000	30 949 137
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 100 000	5 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 100 000</b>	<b>36 049 137</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>38 100 000</b>	<b>36 049 137</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		110 652	77 728
Betalbar skatt	3	79 373	157 345
Skyldig offentlige avgifter		107 964	74 790
Annen kortsiktig gjeld		177 318	291 880
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>475 307</b>	<b>601 743</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>38 575 307</b>	<b>36 650 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 438 225</b>	<b>37 442 180</b>

Trondheim 28/04 - 2021

\_\_\_\_\_  
Styreleder  
Øyvind Antonsen

\_\_\_\_\_  
Styremedlem  
Bjørn Olav Aunegjedet



**Årsregnskap 2020  
for  
Øvre Bakklandet 66 AS**

**Organisasjonsnr. 913429818**