



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERRREDSVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 428 232	920 455
Sum inntekter		4 428 232	920 455
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	216 960	220 600
Annen driftskostnad		529 335	470 925
Sum kostnader		746 295	691 525
Driftsresultat		3 681 937	228 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 630	185 983
Annen rentekostnad		601	35
Sum finanskostnader		193 231	186 018
Netto finans		-193 231	-186 018
Ordinært resultat før skattekostnad		3 488 706	42 912
Skattekostnad på resultat	4	649 894	30 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 838 812	12 625
Årsresultat	5	2 838 812	12 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 838 812	12 625
Totalresultat		2 838 812	12 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		560 181	107 380
Avsatt til annen egenkapital		2 278 631	
Overført fra overkurs			-94 755
Sum overføringer og disponeringer		2 838 812	12 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 242 381	3 016 539
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 242 381	3 016 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		1 475 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 475 000	
Sum anleggsmidler		3 717 381	3 016 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 319	9 000
Andre kortsiktige fordringer	1	19 162	26 120
Sum fordringer		22 481	35 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 540 686	113 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 540 686	113 436
Sum omløpsmidler		2 563 168	148 556
SUM EIENDELER		6 280 549	3 165 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	168 391	168 391
Overkurs	5	150 299	150 299
Sum innskutt egenkapital		318 690	318 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 278 631	
Sum opptjent egenkapital		2 278 631	
Sum egenkapital		2 597 321	318 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	491 894	
Sum avsetninger for forpliktelser		491 894	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 405 378	2 654 829
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 378	2 654 829
Sum langsiktig gjeld		2 897 272	2 654 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 363	32 370
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 101	5 538
Kortsiktig konserngjeld	6	718 181	137 667
Annen kortsiktig gjeld		17 311	16 000
Sum kortsiktig gjeld		785 956	191 575
Sum gjeld		3 683 228	2 846 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 280 549	3 165 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638226

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHERREDSVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS
Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 924 666 420
INNHERREDSVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 428 232	920 455
Sum inntekter		4 428 232	920 455
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	216 960	220 600
Annen driftskostnad		529 335	470 925
Sum kostnader		746 295	691 525
Driftsresultat		3 681 937	228 930
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		192 630	185 983
Sum finanskostnader		193 231	186 018
Netto finans		-193 231	-186 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 488 706	42 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 894	30 287
Årsresultat	5	2 838 812	12 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 838 812	12 625
Totalresultat		2 838 812	12 625
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		560 181	107 380
Avsatt til annen egenkapital		2 278 631	
Overført fra overkurs			-94 755
Sum overføringer og disponeringer		2 838 812	12 625



Organisasjonsnr: 924 666 420
INNHERREDSVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	2 242 381	3 016 539
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 242 381	3 016 539
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Andre langsiktige fordringer	6	1 475 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 475 000	
Sum anleggsmidler		3 717 381	3 016 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 319	9 000
Andre kortsiktige fordringer	1	19 162	26 120
Sum fordringer		22 481	35 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 540 686	113 436
Sum omløpsmidler		2 563 168	148 556
SUM EIENDELER		6 280 549	3 165 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	168 391	168 391
Overkurs	5	150 299	150 299
Sum innskutt egenkapital		318 690	318 690
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 278 631	
Sum opptjent egenkapital		2 278 631	
Sum egenkapital		2 597 321	318 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	491 894	
Sum avsetninger for forpliktelser		491 894	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 405 378	2 654 829
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 378	2 654 829
Sum langsiktig gjeld		2 897 272	2 654 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 363	32 370
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 101	5 538
Kortsiktig konserngjeld	6	718 181	137 667
Annen kortsiktig gjeld		17 311	16 000
Sum kortsiktig gjeld		785 956	191 575
Sum gjeld		3 683 228	2 846 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 280 549	3 165 095



Organisasjonsnr: 924 666 420
INNHERREDSVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Innherredsveien 57 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Innherredsveien 57 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: GYDX6-ICQZ-LF6G-J0NXN-PRV42-NKFNW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 06:47:43 UTC



Penneo DokumentID: GYDX6-ICQZ-LF6G-JONXIV-PRV42-NKFNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 INNHERREDSVEIEN 57 AS

Organisasjonsnr: 924 666 420



Resultatregnskap
INNHERREDSVEIEN 57 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	4 428 232	920 455
Sum driftsinntekter		4 428 232	920 455
Avskrivning av driftsmidler	3	216 960	220 600
Annen driftskostnad		529 335	470 925
Sum driftskostnader		746 295	691 525
Driftsresultat		3 681 937	228 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 630	185 983
Annen rentekostnad		601	35
Resultat av finansposter		-193 231	-186 018
Resultat før skattekostnad		3 488 706	42 912
Skattekostnad på resultat	4	649 894	30 287
Årsresultat	5	2 838 812	12 625
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		560 181	107 380
Avsatt til annen egenkapital		2 278 631	0
Overført fra overkurs		0	94 755
Sum overføringer		2 838 812	12 625



Balanse
INNHERREDSVEIEN 57 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	2 242 381	3 016 539
Sum varige driftsmidler		2 242 381	3 016 539
Andre langsiktige fordringer		1 475 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 475 000	0
Sum anleggsmidler		3 717 381	3 016 539
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 319	9 000
Andre kortsiktige fordringer	1	19 162	26 120
Sum fordringer		22 481	35 120
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 540 686	113 436
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 540 686	113 436
Sum omløpsmidler		2 563 168	148 556
Sum eiendeler		6 280 549	3 165 095



Balanse
INNHERREDSVEIEN 57 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	168 391	168 391
Overkurs	5	150 299	150 299
Sum innskutt egenkapital		318 690	318 690
Annen egenkapital	5	2 278 631	0
Sum opptjent egenkapital		2 278 631	0
Sum egenkapital		2 597 321	318 690
Gjeld			
Utsatt skatt	4	491 894	0
Sum avsetning for forpliktelser		491 894	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 405 378	2 654 829
Sum annen langsiktig gjeld		2 405 378	2 654 829
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		44 363	32 370
Skyldig offentlige avgifter		6 101	5 538
Kortsiktig konserngjeld	6	718 181	137 667
Annen kortsiktig gjeld		17 311	16 000
Sum kortsiktig gjeld		785 956	191 575
Sum gjeld		3 683 228	2 846 404
Sum egenkapital og gjeld		6 280 549	3 165 095

Stjørdal, 30.06.2024
Styret i INNHERREDSVEIEN 57 AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	5 198 740
Tilgang	0
Avgang	-1 029 281
Anskaffelseskost 31.12	4 169 459
Akk. avskrivninger 31.12	-2 399 160
Avskrivning vedr solgt del	472 082
Balansført verdi 31.12	2 242 381
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	216 960
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	0 år



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	158 000
Endring i utsatt skattefordel	491 894
Skattekostnad ordinært resultat	649 894
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	3 488 706
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 770 525
Avgitt konsernbidrag	-718 181
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	158 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 000
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	168 391	150 299	0	318 690
Årets resultat			2 838 812	2 838 812
Konsernbidrag mottatt			-560 181	-560 181
Pr 31.12.2023	168 391	150 299	2 278 631	2 597 321

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 405 378	2 654 829
Annen kortsiktig gjeld konsern	718 181	137 667

Eiendommen kr 2 242 381 er pantsatt for lån i Stjørdal Utvikling AS.