



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 785 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTERINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 34
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Richard Lindkjølen Haget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	45 408	77 659
Sum kostnader		165 408	197 659
Driftsresultat		254 592	222 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	574
Sum finansinntekter		141	574
Annen rentekostnad		136 630	176 935
Sum finanskostnader		136 630	176 935
Netto finans		-136 490	-176 361
Ordinært resultat før skattekostnad		118 102	45 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 983	10 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 119	35 865
Årsresultat	6	92 119	35 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 119	35 865
Totalresultat		92 119	35 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 570
Avsatt til annen egenkapital		92 119	24 295
Sum overføringer og disponeringer		92 119	35 865



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 817 000	3 937 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 817 000	3 937 000
Sum anleggsmidler		3 817 000	3 937 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 750	43 750
Andre kortsiktige fordringer		10 000	
Sum fordringer		53 750	43 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 382	637 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 382	637 848
Sum omløpsmidler		275 133	681 598
SUM EIENDELER		4 092 133	4 618 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 605	22 486
Sum opptjent egenkapital		114 605	22 486
Sum egenkapital	6	144 605	52 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 325	6 342
Sum avsetninger for forpliktelser		32 325	6 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 821 353	4 451 615
Sum annen langsiktig gjeld		3 821 353	4 451 615
Sum langsiktig gjeld		3 853 678	4 457 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 794	9 375
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		14 557	15 445
Annen kortsiktig gjeld		65 499	83 335
Sum kortsiktig gjeld		93 850	108 155
Sum gjeld		3 947 527	4 566 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 133	4 618 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723592

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 785 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTERINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Solørveg 34
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Richard Lindkjølen Haget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2021



Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	45 408	77 659
Sum kostnader		165 408	197 659
Driftsresultat		254 592	222 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	574
Sum finansinntekter		141	574
Annen rentekostnad		136 630	176 935
Sum finanskostnader		136 630	176 935
Netto finans		-136 490	-176 361
Ordinært resultat før skattekostnad		118 102	45 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 983	10 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 119	35 865
Årsresultat	6	92 119	35 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 119	35 865
Totalresultat		92 119	35 865
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			11 570
Avsatt til annen egenkapital		92 119	24 295
Sum overføringer og disponeringer		92 119	35 865



Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 3 817 000 3 937 000

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 3 817 000 3 937 000

Sum anleggsmidler 3 817 000 3 937 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 43 750 43 750

Andre kortsiktige

fordringer 10 000

Sum fordringer 53 750 43 750

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 221 382 637 848

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 221 382 637 848

Sum omløpsmidler 275 133 681 598

SUM EIENDELER 4 092 133 4 618 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 1 000 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 114 605 22 486



Sum opptjent egenkapital		114 605	22 486
Sum egenkapital	6	144 605	52 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	32 325	6 342
Sum avsetninger for forpliktelses		32 325	6 342
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 821 353	4 451 615
Sum annen langsiktig gjeld		3 821 353	4 451 615
Sum langsiktig gjeld		3 853 678	4 457 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 794	9 375
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		14 557	15 445
Annen kortsiktig gjeld		65 499	83 335
Sum kortsiktig gjeld		93 850	108 155
Sum gjeld		3 947 527	4 566 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 133	4 618 598
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 819 785 902
POSTERINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Posteringsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 819 785 902



Posteringen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	4	120 000	120 000
Annen driftskostnad	2	45 408	77 659
Sum driftskostnader		165 408	197 659
Driftsresultat		254 592	222 341
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		141	574
Rentekostnader		136 630	176 935
Netto finansielle poster		-136 490	-176 361
Ordinært resultat før skattekostnad		118 102	45 980
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 983	10 115
Ordinært resultat		92 119	35 865
ÅRSRESULTAT	6	92 119	35 865
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	11 570
Avsatt til annen egenkapital		92 119	24 295
Sum overføringer		92 119	35 865



Posteringen Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 817 000	3 937 000
Sum varige driftsmidler		3 817 000	3 937 000
Sum anleggsmidler		3 817 000	3 937 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		43 750	43 750
Andre kortsiktige fordringer		10 000	0
Sum fordringer		53 750	43 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 382	637 848
Sum omløpsmidler		275 133	681 598
SUM EIENDELER		4 092 133	4 618 598

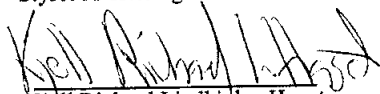


Posteringen Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 605	22 486
Sum opptjent egenkapital		114 605	22 486
Sum egenkapital	6	144 605	52 486
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	32 325	6 342
Sum avsetning for forpliktelser		32 325	6 342
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 821 353	4 451 615
Sum langsiktig gjeld		3 853 678	4 457 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 794	9 375
Skyldige offentlige avgifter		14 557	15 445
Annen kortsiktig gjeld		65 499	83 335
Sum kortsiktig gjeld		93 850	108 155
Sum gjeld		3 947 527	4 566 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 092 133	4 618 598

Kongsvinger, 27.08.2021
Styret i Posteringen Eiendom AS


Kjell Richard Lindkjølen Haget
Styrets leder / Daglig leder



Posteringen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt hverken lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 600 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 930 eks. mva.



Posteringen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	25 983	10 115
Skattekostnad ordinært resultat	25 983	10 115
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	118 102	45 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 730	-17 627
Anvendelse av fremførbart underskudd	-111 372	-28 353
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	148 342	141 612	-6 730
Sum	148 342	141 612	-6 730
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 412	-112 784	-111 372
Grunnlag for utsatt skatt	146 930	28 828	-118 102
Utsatt skatt (22 %)	32 325	6 342	-25 982

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 171 261	4 171 261
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 171 261	4 171 261
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	354 261	354 261
= Bokført verdi 31.12.20	3 817 000	3 817 000
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Økonomisk levetid	25 år	



Posteringen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Posteringen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Posteringen Holding AS	30	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder Kjell Richard L. Haget eier samtlige aksjer i Posteringen Holdingen AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	22 486	52 486
Årets resultat				92 119	92 119
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	114 605	144 605

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 821 353	-4 451 615
Sum	-3 821 353	-4 451 615

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 817 000	3 937 000
Sum	3 817 000	3 937 000

Selskapets bankforbindelse har pant pålydende kr 5.000.000 i selskapets eiendom.



Til generalforsamlingen i Posteringen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Posteringen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 92.119. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Elverum, 27. august 2021

Fram Revisjon AS

Truls E. Haget

Statsautorisert revisor