



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 735 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 3
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 130	355 660
Sum inntekter		396 130	355 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 100	90 100
Annen driftskostnad		205 414	255 189
Sum kostnader		295 514	345 289
Driftsresultat		100 616	10 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 658	27 691
Annen renteinntekt		8 005	
Sum finansinntekter		14 663	27 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 098	24 500
Annen finanskostnad			865
Sum finanskostnader		27 098	25 365
Netto finans		-12 435	2 326
Ordinært resultat før skattekostnad		88 181	12 698
Skattekostnad på resultat	4	19 400	2 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 781	9 905
Årsresultat	5	68 781	9 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 781	9 905
Totalresultat		68 781	9 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 781	9 905



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		68 781	9 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 594 700	1 684 800
Sum varige driftsmidler	3	1 594 700	1 684 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		979 560	407 691
Sum finansielle anleggsmidler		979 560	407 691
Sum anleggsmidler		2 574 260	2 092 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 605	43 075
Andre kortsiktige fordringer			18 412
Sum fordringer		24 605	61 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 850	1 978 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 850	1 978 474
Sum omløpsmidler		399 455	2 039 961
SUM EIENDELER		2 973 715	4 132 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 741 024	2 741 024
Sum innskutt egenkapital		2 841 024	2 841 024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 685	9 905
Sum opptjent egenkapital		78 685	9 905
Sum egenkapital	5	2 919 709	2 850 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 681	16 960
Sum avsetninger for forpliktelser		6 681	16 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 104 500
Sum annen langsiktig gjeld			1 104 500
Sum langsiktig gjeld		6 681	1 121 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449	136 459
Betalbar skatt	4	29 679	9 604
Skyldig offentlige avgifter		3 197	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		47 325	160 063
Sum gjeld		54 006	1 281 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 973 715	4 132 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 585016

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 735 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 3
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leon Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 924 735 937
RÅDHUSGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 130	355 660
Sum inntekter		396 130	355 660
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 100	90 100
Annen driftskostnad		205 414	255 189
Sum kostnader		295 514	345 289
Driftsresultat		100 616	10 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 658	27 691
Annen renteinntekt		8 005	
Sum finansinntekter		14 663	27 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 098	24 500
Annen finanskostnad			865
Sum finanskostnader		27 098	25 365
Netto finans		-12 435	2 326
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	19 400	2 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 781	9 905
Årsresultat	5	68 781	9 905
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 781	9 905
Totalresultat		68 781	9 905
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		68 781	9 905
Sum overføringer og disponeringer		68 781	9 905



Organisasjonsnr: 924 735 937
RÅDHUSGATEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 594 700	1 684 800
--------------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	1 594 700	1 684 800
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		979 560	407 691
---------	--	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		979 560	407 691
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		2 574 260	2 092 491
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 605	43 075
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			18 412
------------	--	--	--------

Sum fordringer		24 605	61 487
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		374 850	1 978 474
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		374 850	1 978 474
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		399 455	2 039 961
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 973 715	4 132 452
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		2 741 024	2 741 024
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 841 024	2 841 024
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		78 685	9 905
Sum opptjent egenkapital		78 685	9 905
Sum egenkapital	5	2 919 709	2 850 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 681	16 960
Sum avsetninger for forpliktelser		6 681	16 960
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 104 500
Sum annen langsiktig gjeld			1 104 500
Sum langsiktig gjeld		6 681	1 121 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		449	136 459
Betalbar skatt	4	29 679	9 604
Skyldig offentlige avgifter		3 197	
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		47 325	160 063
Sum gjeld		54 006	1 281 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 973 715	4 132 452



Organisasjonsnr: 924 735 937
RÅDHUSGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022
Rådhusgaten 12 AS

Org.nr.: 924 735 937



RÅDHUSGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		396 130	355 660
Sum driftsinntekter		396 130	355 660
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 100	90 100
Annen driftskostnad		205 414	255 189
Sum driftskostnader		295 514	345 289
Driftsresultat		100 616	10 371
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 658	27 691
Annen renteinntekt		8 005	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		27 098	24 500
Annen finanskostnad		0	865
Resultat av finansposter		-12 435	2 326
Resultat før skattekostnad		88 181	12 698
Skattekostnad på resultat	4	19 400	2 793
Resultat		68 781	9 905
Årsresultat	5	68 781	9 905
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		68 781	9 905
Sum overføringer		68 781	9 905



RÅDHUSGATEN 12 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 594 700	1 684 800
Sum varige driftsmidler	3	1 594 700	1 684 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		979 560	407 691
Sum finansielle anleggsmidler		979 560	407 691
Sum anleggsmidler		2 574 260	2 092 491
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 605	43 075
Andre kortsiktige fordringer		0	18 412
Sum fordringer		24 605	61 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 850	1 978 474
Sum omløpsmidler		399 455	2 039 961
Sum eiendeler		2 973 715	4 132 452

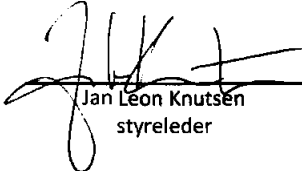


RÅDHUSGATEN 12 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		2 741 024	2 741 024
Sum innskutt egenkapital		2 841 024	2 841 024
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		78 685	9 905
Sum opptjent egenkapital		78 685	9 905
Sum egenkapital	5	2 919 709	2 850 929
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	6 681	16 960
Sum avsetning for forpliktelser		6 681	16 960
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	1 104 500
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 104 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		449	136 459
Betalbar skatt	4	29 679	9 604
Skyldig offentlige avgifter		3 197	0
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		47 325	160 063
Sum gjeld		54 006	1 281 523
Sum egenkapital og gjeld		2 973 715	4 132 452

Åkrehamn, 06.06.2023
Styret i Rådhusgaten 12 AS


Jan Leon Knutsen
styreleder



RÅDHUSGATEN 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 sysselsatt mindre en ett årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 334 318	3 334 318
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 334 318	3 334 318
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 739 618	1 739 618
= Bokført verdi 31.12.22	1 594 700	1 594 700
Årets ordinære avskrivninger	90 100	90 100
Økonomisk levetid	20-50 år	



RÅDHUSGATEN 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 679	9 604
Endring i utsatt skatt	-10 279	-6 811
Skattekostnad ordinært resultat	19 400	2 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 181	12 698
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 722	30 959
Skattepliktig inntekt	134 903	43 656
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 679	9 604
Sum betalbar skatt i balansen	29 679	9 604

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	42 367	77 089	34 722
Fordringer	-12 000	0	12 000
Sum	30 367	77 089	46 722
Grunnlag for utsatt skatt	30 367	77 089	46 722
Utsatt skatt (22 %)	6 681	16 960	10 279

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	2 741 024	9 905	2 850 929
Pr 01.01.2022	100 000	2 741 024	9 905	2 850 929
Årets resultat			68 781	68 781
Pr 31.12.2022	100 000	2 741 024	78 685	2 919 709



RÅDHUSGATEN 12 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RÅDHUSGATEN 12 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JK Eiendom Holding AS	100	100,0	100,0