



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 087 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM PROSJEKT 27 AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Tollefsen Lundkvist
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 930 000	12 175 000
Sum inntekter		14 930 000	12 175 000
Kostnader			
Varekostnad	5	5 437 840	11 785 328
Annen driftskostnad	2	97 103	21 167
Sum kostnader		5 534 942	11 806 495
Driftsresultat		9 395 058	368 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		39 194
Annen renteinntekt		2 174	4 514
Sum finansinntekter		2 174	43 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 390 187	
Annen rentekostnad		78 405	627 796
Sum finanskostnader		1 468 592	627 796
Netto finans		-1 466 418	-584 088
Ordinært resultat før skattekostnad		7 928 639	-215 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 707 427	-11 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 221 212	-204 549
Årsresultat	4	6 221 212	-204 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 221 212	-204 549
Totalresultat		6 221 212	-204 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		162 039	-162 039
Avsatt til annen egenkapital		6 059 173	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overført fra annen egenkapital			-42 510
Sum overføringer og disponeringer		6 221 212	-204 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8		13 939 757
Fordringer			
Kundefordringer		28 605	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5		10 555 902
Konsernfordringer	7	9 093 668	
Sum fordringer		9 122 273	10 655 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195	99 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195	99 113
Sum omløpsmidler		9 122 469	24 694 772
SUM EIENDELER		9 122 469	24 694 772
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9		162 039
Sum opptjent egenkapital			-162 039
Sum egenkapital	4, 9	30 000	-137 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	
Øvrig langsiktig gjeld	7		23 405 719
Sum annen langsiktig gjeld		7	23 405 719
Sum langsiktig gjeld		7	23 405 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 331 432	820 677
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	7 761 030	
Annen kortsiktig gjeld			605 985
Sum kortsiktig gjeld		9 092 462	1 426 662
Sum gjeld		9 092 468	24 832 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 122 469	24 694 772
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Legally signed by
Anders Bakken Eriksen
10.06.2020

Legally signed by
Stefan Moltke-Hansen Yan
12.06.2020

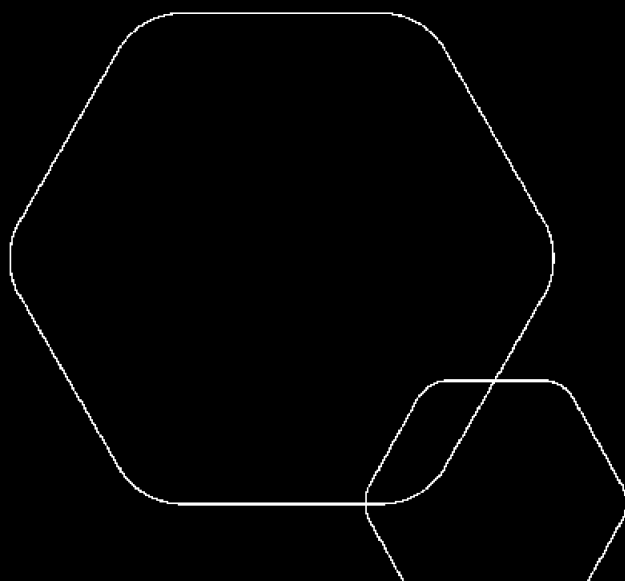
Legally signed by
Espen Tollefsen Lundkvist
12.06.2020



Årsregnskap 2019

Bonum Prosjekt 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 087 137



RESULTATREGNSKAP

BONUM PROSJEKT 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Salgsinntekt		14 930 000	12 175 000
Sum driftsinntekter		14 930 000	12 175 000
Varekostnad	5	5 437 840	11 785 328
Annen driftskostnad	2	97 103	21 167
Sum driftskostnader		5 534 942	11 806 495
Driftsresultat		9 395 058	368 505
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	39 194
Annen renteinntekt		2 174	4 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 390 187	0
Annen rentekostnad		78 405	627 796
Resultat av finansposter		-1 466 418	-584 088
Ordinært resultat før skattekostnad		7 928 639	-215 583
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 707 427	-11 034
Ordinært resultat		6 221 212	-204 549
Årsresultat	4	6 221 212	-204 549
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		162 039	0
Avsatt til annen egenkapital		6 059 173	0
Overført til udekket tap		0	162 039
Overført fra annen egenkapital		0	42 510
Sum overføringer		6 221 212	-204 549



BALANSE

BONUM PROSJEKT 27 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	5, 8	0	13 939 757
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 605	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5	0	10 555 902
Konsernfordringer	7	9 093 668	0
Sum fordringer		9 122 273	10 655 902
Bankinnskudd, kontanter o.l.		195	99 113
Sum omløpsmidler		9 122 469	24 694 772
Sum eiendeler		9 122 469	24 694 772



BALANSE

BONUM PROSJEKT 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	9	0	-162 039
Sum opptjent egenkapital		0	-162 039
Sum egenkapital	4, 9	30 000	-137 609
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	23 405 719
Sum annen langsiktig gjeld		7	23 405 719
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	1 331 432	820 677
Konserngjeld	7	7 761 030	0
Annen kortsiktig gjeld		0	605 985
Sum kortsiktig gjeld		9 092 462	1 426 662
Sum gjeld		9 092 468	24 832 381
Sum egenkapital og gjeld		9 122 469	24 694 772

Oslo, 10.06.2020
Styret i Bonum Prosjekt 27 AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



Bonum Prosjekt 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2019 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2019 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Kostnader til revisjon er belastet med kr 35 425 inkludert mva.



Bonum Prosjekt 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 707 427	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 034
Skattekostnad ordinært resultat	1 707 427	-11 034
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 928 639	-215 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	575 266	-482 194
Avgitt konsernbidrag	-7 761 030	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-742 875	0
Skattepliktig inntekt	0	-697 777
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 707 427	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 707 427	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varebeholdning	0	575 266	575 266
Sum	0	575 266	575 266
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-742 875	-742 875
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	167 609	167 609
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bonum Prosjekt 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	-5 570	-162 039	-137 609
Pr 01.01.2019	30 000	0	-5 570	-162 039	-137 609
Årets resultat				6 221 212	6 221 212
Konsernbidrag avgitt				-6 053 603	-6 053 603
Motregnet annen innsk ek mot annen ek			5 570	-5 570	
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	0	30 000



Bonum Prosjekt 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 5 Anlegg under utførelse

	2019	2018
Varelager - anlegg under utførelse	0	13 939 757
Sum anlegg under utførelse	0	13 939 757

Anlegg under utførelse består av eiendom som er under utvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklingskostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Eiendommen er solgt i 2019.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM PROSJEKT 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,00	30 000
Sum	10 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	10 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Venture AS og kan fås på forespørsel til selskapet.



Bonum Prosjekt 27 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2019

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2019	2018	2019	2018
Foretak i samme konsern	3 438	747 772	7 761 030	23 405 719
Sum	3 438	747 772	7 761 030	23 405 719

Selskapet finansieres av konsernet. Selskapet har en fordring på Nebo Mico AS ved årets utgang, samtidig som det er avgitt konsernbidrag som er inkludert i annen gjeld.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2019	31.12.2018
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-97 874
Sum	0	-97 874
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Anlegg under utførelse	0	13 939 757
Sum	0	13 939 757

Utover pant i eiendom har konsernets hovedbankforbindelse sikkerhet i morselskapet i konsernet og personlige aksjonærer i selskapene over Nemento AS har stilt som kausjonister.

Note 9 Hendelser etter balansedagen, Covid-19 og vurdering av fortsatt drift

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av covid-19 i flere land. Utbruddet av covid-19 har skapt en betydelig oppbremsing av næringslivet. Usikkerheten er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk økonomi blir. Myndighetene i Norge lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Styret ser foreløpig ingen umiddelbar fare med Covid-19 pandemien og vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift.



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I BONUM PROSJEKT 27 AS

Generalforsamling i Bonum Prosjekt 27 AS ble avholdt 10.06.2020 kl 18.00 i selskapets lokaler i OSLO

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Bonum Eiendom AS	10 000	v/ Espen Lundkvist

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Espen Tollefsen Lundkvist åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Espen Tollefsen Lundkvist ble valgt til møteleder.

Anders Bakken Eriksen ble valgt til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2019 ble gjennomgått, likeledes revisors beretning. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2019.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet å utdele konsernbidrag for 2019 med kroner 6 053 603.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2019

7. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Generalforsamlingen godkjente at godtgjørelsen til revisor dekkes etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 10.06.2020

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Bonum Prosjekt 27 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bonum Prosjekt 27 AS som viser et overskudd på kr. 6 221 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tjønsberg

Telefon

33 30 00 80

E-post

revisjonsfirmaet@aasvang.no

Foretaksnummer

987 679 026 MVA

Hjemmeside

www.asvang.no

Medlemmer av

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 02.07.2020

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Hans Petter Johannessen

Statsautorisert revisor