



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 966 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rannveig Winther  
Kiserødveien 61D  
3231 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019          |
|---|------|-----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                 |               |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |               |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 11 093          | 5 255         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>11 093</b>   | <b>5 255</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-11 093</b>  | <b>-5 255</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |               |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap |      | 87 846          |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>87 846</b>   |               |
| Annen finanskostnad                                   |      | 266 059         |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>266 059</b>  |               |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-178 213</b> |               |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-189 306</b> | <b>-5 255</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    |      | -60 962         | -1 156        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-128 344</b> | <b>-4 099</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-128 344</b> | <b>-4 099</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                 |               |
| Overføringer annen egenkapital                        |      | -128 344        | -4 100        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-128 344</b> | <b>-4 100</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2020             | 2019             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel   |      | 14 387           |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>14 387</b>    |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 358 953          | 358 953          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>358 953</b>   | <b>358 953</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet |      | 46 056           | 46 056           |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 3    | 777 600          | 915 000          |
| Andre fordringer  |      | 61 200           | 61 200           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>884 856</b>   | <b>1 022 256</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 258 196</b> | <b>1 381 209</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |
| Andre fordringer  |      | 2 408            | 2 264            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 408</b>     | <b>2 264</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>292</b>       | <b>743</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>2 700</b>     | <b>3 007</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 260 896</b> | <b>1 384 216</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 2    | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | -415 140         | -286 796         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-415 140</b>  | <b>-286 796</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-215 140</b>  | <b>-86 796</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      |                  | 46 575           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                  | <b>46 575</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 993 513          | 550 913          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>993 513</b>   | <b>550 913</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>993 513</b>   | <b>597 488</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |      |                  | 7 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 482 523          | 866 524          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>482 523</b>   | <b>873 524</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 476 036</b> | <b>1 471 012</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>1 260 896</b> | <b>1 384 216</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 808180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 966 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Rannveig Winther  
Kiserødveien 61D  
3231 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 979 966 466  
RUNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2020            | 2019          |
|---|------|-----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                     |      |                 |               |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |               |
| Annen driftskostnad   | 4    | 11 093          | 5 255         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>11 093</b>   | <b>5 255</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                       |      | <b>-11 093</b>  | <b>-5 255</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>               |      |                 |               |
| Inntekt på inv. i<br>datterselskap og<br>tilknyttet selskap |      | 87 846          |               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                  |      | <b>87 846</b>   |               |
| Annen finanskostnad   |      | 266 059         |               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                  |      | <b>266 059</b>  |               |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-178 213</b> |               |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>              |      | <b>-189 306</b> | <b>-5 255</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat                       |      | -60 962         | -1 156        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>            |      | <b>-128 344</b> | <b>-4 099</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-128 344</b> | <b>-4 099</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>                    |      |                 |               |
| Overføringer annen<br>egenkapital                           |      | -128 344        | -4 100        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                |      | <b>-128 344</b> | <b>-4 100</b> |



Organisasjonsnr: 979 966 466  
RUNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 14 387

Sum immaterielle eiendeler 14 387

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 358 953 358 953

Sum varige driftsmidler 358 953 358 953

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 46 056 46 056

Investeringer i aksjer og andeler 777 600 915 000

Andre fordringer 61 200 61 200

Sum finansielle anleggsmidler 884 856 1 022 256

Sum anleggsmidler 1 258 196 1 381 209

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 2 408 2 264

Sum fordringer 2 408 2 264

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 292 743

Sum omløpsmidler 2 700 3 007

SUM EIENDELER 1 260 896 1 384 216

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital



|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                          | -415 140         | -286 796         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>-415 140</b>  | <b>-286 796</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>-215 140</b>  | <b>-86 796</b>   |
| <b>Gjeld</b>                               |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Utsatt skatt                               |                  | 46 575           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |                  | <b>46 575</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 993 513          | 550 913          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>993 513</b>   | <b>550 913</b>   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>993 513</b>   | <b>597 488</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                  |                  |
| Betalbar skatt                             |                  | 7 000            |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 482 523          | 866 524          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>482 523</b>   | <b>873 524</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>1 476 036</b> | <b>1 471 012</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>1 260 896</b> | <b>1 384 216</b> |



Organisasjonsnr: 979 966 466  
RUNA EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 200.00             | 1000.00          | 200000.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hedda Pernille Andrå         | 1.00          | 0.50%            | Ordinære aksjer    |
| Eirik Ulimoen Bue            | 20.00         | 10.00%           | Ordinære aksjer    |
| Runa Ulimoen                 | 20.00         | 10.00%           | Ordinære aksjer    |
| Holdering On AS              | 159.00        | 79.50%           | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 200.00            | 100.00%              |

**Note**  
4

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Det er ikke gitt ytelser til styret eller ledende personer i 2020

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Runa Eiendom as

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200    | 1 000     | 200 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                      | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Hedda Pernille Andrå | 1               | 0,5 %     | 0,5 %       |
| Eirik Ulimoen Bue    | 20              | 10,0 %    | 10,0 %      |
| Runa Ulimoen         | 20              | 10,0 %    | 10,0 %      |
| Holding On AS        | 159             | 79,5 %    | 79,5 %      |
| Sum                  | 200             | 100,0 %   | 100,0 %     |

#### Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap              | Eierandel |
|----------------------|-----------|
| Sveggvika Eiendom AS | 85%       |

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til styret eller ledende personer i 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.