



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 095 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DOVREGATEN 5
Forretningsadresse: Dovregata 5
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvord Reiar Michaelsen Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter		736 242	728 732
Innbetalinger kabel-TV/bredbånd/dugnad	5	207 962	165 396
Annen driftsinntekt		944 204	894 128
Sum inntekter		944 204	894 128
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Avskrivning	4	7 483	6 874
Lys, varme		14 012	17 374
Kommunale avgifter		150 577	139 225
Renhold		36 476	40 066
Leie container		5 001	6 000
Løpende vedlikehold		76 629	12 000
Murerarbeid			317 375
Revisjonshonorar	2	9 281	7 947
Fastlinje		148 658	145 988
Årskontroll brann		5 312	7 968
Regnskapshonorar		65 125	66 215
Driftsmidler		6 022	7 268
Gebyr Plan- og bygg			28 900
Forsikringspremie		114 422	98 438
Annen driftskostnad		631 515	894 764
Sum kostnader		673 228	935 868
Driftsresultat		270 976	-41 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63	305
Sum finansinntekter		63	305
Annen rentekostnad		68 859	84 184
Annen finanskostnad		8 505	15 891
Annen finanskostnad		77 364	100 075
Sum finanskostnader		154 728	200 150



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Netto finans		-77 301	-99 770
Ordinært resultat før skattekostnad		193 675	-141 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 675	-141 510
Årsresultat		193 675	-141 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		193 675	-141 510
Sum overføringer og disponeringer		193 675	-141 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 490 121	8 490 121
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	4	118 302	56 135
Sum varige driftsmidler		8 608 423	8 546 256
Sum anleggsmidler		8 608 423	8 546 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 901	11 484
Utestående fellesinntekter		47 901	11 484
Forskuddsbetalte kostnader		151 185	
Andre fordringer		151 185	
Sum fordringer		199 086	11 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 623	358 616
Sum omløpsmidler		252 709	370 100
SUM EIENDELER		8 861 132	8 916 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 579 226	1 385 551
Sum opptjent egenkapital		1 579 226	1 385 551
Sum egenkapital		1 587 626	1 393 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 901 090	2 117 980
Borettsinnskudd	3	5 335 400	5 335 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 335 400	5 335 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 236 490	7 453 380
Sum langsiktig gjeld		12 571 890	12 788 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 618	15 156
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 397	53 869
Annen kortsiktig gjeld		20 398	53 869
Sum kortsiktig gjeld		37 016	69 025
Sum gjeld		7 273 506	7 522 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 861 132	8 916 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330481

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 095 610
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DOVREGATEN 5
Forretningsadresse: Dovregata 5
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hallvord Reiar Michaelsen Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 948 095 610
BORETTSLAGET DOVREGATEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesinntekter		736 242	728 732
Innbetalinger kabel-TV/ bredbånd/dugnad	5	207 962	165 396
Annen driftsinntekt		944 204	894 128
Sum inntekter		944 204	894 128
Kostnader			
Styrehonorar	2	34 230	34 230
Avskrivning	4	7 483	6 874
Lys, varme		14 012	17 374
Kommunale avgifter		150 577	139 225
Renhold		36 476	40 066
Leie container		5 001	6 000
Løpende vedlikehold		76 629	12 000
Murerarbeid			317 375
Revisjonshonorar	2	9 281	7 947
Fastlinje		148 658	145 988
Årskontroll brann		5 312	7 968
Regnskapshonorar		65 125	66 215
Driftsmidler		6 022	7 268
Gebyr Plan- og bygg			28 900
Forsikringspremie		114 422	98 438
Annen driftskostnad		631 515	894 764
Sum kostnader		673 228	935 868
Driftsresultat		270 976	-41 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		63	305
Sum finansinntekter		63	305
Annen rentekostnad		68 859	84 184
Annen finanskostnad		8 505	15 891
Annen finanskostnad		77 364	100 075
Sum finanskostnader		154 728	200 150
Netto finans		-77 301	-99 770
Ordinært resultat før skattekostnad		193 675	-141 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		193 675	-141 510
Årsresultat		193 675	-141 510
Overføringer og disponeringer			



Overføringer annen egenkapital	193 675	-141 510
Sum overføringer og disponeringer	193 675	-141 510



Organisasjonsnr: 948 095 610
BORETTSLAGET DOVREGATEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 490 121	8 490 121
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner ol	4	118 302	56 135
Sum varige driftsmidler		8 608 423	8 546 256

Sum anleggsmidler 8 608 423 8 546 256

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 901	11 484
Utestående fellesinntekter		47 901	11 484
Forskuddsbetalte kostnader		151 185	
Andre fordringer		151 185	
Sum fordringer		199 086	11 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		53 623	358 616
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler 252 709 370 100

SUM EIENDELER 8 861 132 8 916 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		8 400	8 400
Sum innskutt egenkapital		8 400	8 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 579 226	1 385 551
Sum opptjent egenkapital		1 579 226	1 385 551

Sum egenkapital 1 587 626 1 393 951

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 901 090	2 117 980
Borettsinnskudd	3	5 335 400	5 335 400
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 335 400	5 335 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 236 490	7 453 380
Sum langsiktig gjeld		12 571 890	12 788 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 618	15 156
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 397	53 869
Annen kortsiktig gjeld		20 398	53 869
Sum kortsiktig gjeld		37 016	69 025
Sum gjeld		7 273 506	7 522 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 861 132	8 916 356



Organisasjonsnr: 948 095 610
BORETTLAGET DOVREGATEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Lønn og ytelser

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2020. Det er utbetalt styrehonorar på kr 30 000. Honorar for lovbestemt revisjon er kostnadsført med kr 9 281. Borettslaget faller ikke innunder reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Per Edwin Engen
Ole Christian Rasmussen
Paul-Gunnar Nakken

Medlem av
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Dovregaten 5

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Dovregaten 5' årsregnskap som viser et overskudd på kr 193 675. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførerens ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

BDT Viken revisjon AS
Statsautoriserte revisorer
Org.nr: 980 995 151 MVA
revisjon@bdtviken.no
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN
DELG. TONSBERGA I HORTEN • MOSE I H.A. PEN



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25.05.2021
BDT Viken revisjon AS

Per Edwin Engen
Statsautorisert revisor



Borettslaget Dovregaten 5

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2020. Det er utbetalt styrehonorar på kr 30 000. Honorar for lovbestemt revisjon er kostnadsført med kr 9 281. Borettslaget faller ikke innunder reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Sparebank1 - Ringerike Hadeland	1 901 090	2 117 980
Borettsinnskudd	5 335 400	5 335 400
Sum	<u>7 236 490</u>	<u>7 453 380</u>

Sparebank1 har et tinglyst pant på kr 3 550 000 i Dovregaten 5, gnr 217 / bnr 98. Renten er for tiden 1,81%. Lånet vil i samsvar med nåværende nedbetalingsplan være innfridd 01. juli 2028.

Note 4 - Bygg, inventar

	Dovregaten 5, gnr/bnr 217/98	Vaskemaskin	Porttelefon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 490 121	68 737	0	8 558 858
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	69 650	69 650
Anskaffelseskost 31.12.	<u>8 490 121</u>	<u>68 737</u>	<u>69 650</u>	<u>8 628 508</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-19 475	-609	-20 084
Balanseført pr. 31.12.	<u>8 490 121</u>	<u>49 262</u>	<u>69 041</u>	<u>8 608 424</u>
Årets avskrivninger	0	6 874	609	7 483
Økonomisk levetid		10	10	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Side Side 1



Borettslaget Dovregaten 5

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Spesifikasjon av inntekter

	2020	2019
Kabel-TV	92 016	92 016
Bredbånd	46 980	46 980
Dugnad	32 400	32 400
Utbetalt honorar dugnad	-12 687	-6 000
Calling-anlegg	20 250	0
Balkonger	29 003	0
Sum	<u>207 962</u>	<u>165 396</u>