



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 660 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET FELT 4
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 864 356	1 847 920
Sum inntekter		2 194 947	2 359 791
Kostnader			
Lønnskostnad	4	135 974	143 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 975	33 685
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	1 821 493	1 744 989
Sum kostnader		2 317 033	2 434 426
Driftsresultat		-122 085	-74 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 877	11 835
Netto finans		7 877	11 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 086	-74 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 086	-74 635
Årsresultat		-114 208	-62 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 208	-62 799
Sum overføringer og disponeringer		-114 208	-62 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	28 975
Sum varige driftsmidler		0	28 975
Sum anleggsmidler		0	28 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374 097	487 714
Andre fordringer		0	1 468
Sum fordringer		374 097	489 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 324	1 185 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 324	1 185 370
Sum omløpsmidler		1 630 421	1 674 552
SUM EIENDELER		1 630 421	1 703 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 240	1 121 448
Sum opptjent egenkapital		1 007 240	1 121 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 007 240	1 121 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		298 963	338 802
Skyldige offentlige avgifter		17 414	17 414
Annen kortsiktig gjeld		306 804	225 863
Sum kortsiktig gjeld		623 181	582 078
Sum gjeld		623 181	582 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 421	1 703 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 548442

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 660 792
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKET FELT 4
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 897 660 792
SAMEIET VERKET FELT 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 864 356	1 847 920
Sum inntekter		2 194 947	2 359 791
Kostnader			
Lønnskostnad	4	135 974	143 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	28 975	33 685
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 821 493	1 744 989
Sum kostnader		2 317 033	2 434 426
Driftsresultat		-122 085	-74 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 877	11 835
Netto finans		7 877	11 835
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 086	-74 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 086	-74 635
Årsresultat		-114 208	-62 799
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-114 208	-62 799
Sum overføringer og disponeringer		-114 208	-62 799



Organisasjonsnr: 897 660 792
SAMEIET VERKET FELT 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	0	28 975
Sum varige driftsmidler		0	28 975
Sum anleggsmidler		0	28 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		374 097	487 714
Andre fordringer			
		0	1 468
Sum fordringer		374 097	489 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 256 324	1 185 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 256 324	1 185 370
Sum omløpsmidler		1 630 421	1 674 552
SUM EIENDELER		1 630 421	1 703 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		1 007 240	1 121 448
Sum opptjent egenkapital		1 007 240	1 121 448
Sum egenkapital		1 007 240	1 121 448
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		298 963	338 802
Skyldige offentlige avgifter			
		17 414	17 414



Annen kortsiktig gjeld	306 804	225 863
Sum kortsiktig gjeld	623 181	582 078
Sum gjeld	623 181	582 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 630 421	1 703 527



Organisasjonsnr: 897 660 792
SAMEIET VERKET FELT 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	123500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 Sameiet Verket Felt 4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 864 356	1 846 920	1 864 300	2 012 324
Andre inntekter	2	0	1 000	0	0
A konto innbetalt energi		330 591	511 871	0	0
Sum inntekter		2 194 947	2 359 791	1 864 300	2 012 324
Driftskostnader					
Styrehonorar	4	123 500	126 100	123 500	142 500
Arbeidsgiveravgift		12 474	17 781	17 400	20 100
Avskrivninger	5	28 975	33 685	29 000	0
Felles strøm og varme		73 246	108 649	119 500	80 000
Kostnad fellesmåling energi		330 591	511 871	0	0
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		73 026	0	3 500	80 000
Andre driftskostnader	6	942 643	958 633	934 000	982 354
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	153 549	26 019	38 380	34 200
Vedlikehold	8	205 277	290 460	198 000	242 000
Forretningsførsel	9	121 122	118 530	121 560	124 300
Revisjonshonorar	10	14 213	13 825	14 200	14 700
Andre konsulenthonorar		0	7 653	0	0
Kontingent		2 050	1 550	1 550	2 050
Forsikring		236 367	218 859	236 400	250 000
Tap på fordringer		0	811	0	0
Sum driftskostnader		2 317 033	2 434 426	1 836 990	1 972 204
Driftsresultat		-122 085	-74 635	27 310	40 120
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		6 854	10 993	0	0
Andre renteinntekter		1 023	842	0	0
Sum finansinntekter		7 877	11 835	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 877	11 835	0	0
Resultat		-114 208	-62 799	27 310	40 120
Overført til/fra annen egenkapital		-114 208	-62 799	0	0



BALANSE 2020 Sameiet Verket Felt 4

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	5	0	28 975
Sum varige driftsmidler		0	28 975
Sum anleggsmidler		0	28 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	135 563
Forskuddbetalte kostnader		374 097	352 151
Andre fordringer		0	1 468
Sum fordringer		374 097	489 182
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 256 324	1 185 370
Sum bankinnskudd og kontanter		1 256 324	1 185 370
Sum omløpsmidler		1 630 421	1 674 552
SUM EIENDELER		1 630 421	1 703 527



BALANSE 2020 Sameiet Verket Felt 4

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 240	1 121 448
Sum opptjent egenkapital		1 007 240	1 121 448
SUM EGENKAPITAL		1 007 240	1 121 448
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		107 541	21 460
Leverandørgjeld		298 963	338 802
Skyldig off. myndigheter		17 414	17 414
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		123 500	123 500
Skyldig energi/brensel		26 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		49 763	65 903
Sum kortsiktig gjeld		623 181	582 078
SUM GJELD		623 181	582 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 630 421	1 703 527

Sted: _____, dato: _____

Harald Borge
Styreleder

Åge Lie
Styremedlem

Linda Nord Kristiansen
Styremedlem (F)



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	1 322 352	1 271 436	1 322 300	1 388 470
3804 Driftskostnader garasje	74 400	74 400	74 400	111 600
3816 Kabel-TV	467 604	501 084	467 600	512 254
Sum	1 864 356	1 846 920	1 864 300	2 012 324

Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	0	1 000	0	0
Sum	0	1 000	0	0

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	123 500	123 500	123 500	142 500
5331 Avsetning styrehonorar	0	2 600	0	0
Sum	123 500	126 100	123 500	142 500

Note 5 - Andre eiendeler

	Overvåkningskamera	Montering av adgangskontroll
Anskaffelseskost pr.01.01 :	141 323	27 104
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	141 323	27 104
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	141 323	27 104
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0
Årets avskrivninger :	23 554	5 421
Anskaffelsesår :	2015	2016
Antatt levetid i år :	5	5



Noter til regnskapet

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	4 480	0	0	5 000
5903 Gaver til beboere	402	0	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	971	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	0	2 891	3 000	5 000
6325 Bossug	15 368	39 849	25 000	15 000
6326 Snømåking og brøyting	0	0	14 000	10 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	4 125	10 000	12 000
6336 HMS	6 667	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	22 989	22 473	18 000	10 000
6360 Renhold og matteleie	77 665	95 471	80 000	80 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	2 000	2 000	0	2 200
6370 Garasjer	12 041	5 458	5 000	14 000
6372 Heis	55 002	46 489	35 000	50 000
6375 TV/Bredbånd	473 606	481 821	467 600	512 254
6376 Vaktmestertjenester	176 742	167 113	175 400	160 000
6377 Vakthold	4 841	0	0	5 000
6390 Andre driftskostnader	1 071	7 561	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	84 477	82 252	100 000	100 000
6800 Kontorkostnader	1 137	0	0	400
6940 Porto	2 430	1 138	1 000	1 000
7782 Kostnader bomiljø	753	0	0	500
7791 Øredifferanser	0	-8	0	0
Sum	942 643	958 633	934 000	982 354

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	455	599	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	10 363	20 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	10 010	12 000	12 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	123 480	0	0	5 000
6553 Abonnement og lisenser	29 614	5 047	6 380	7 200
Sum	153 549	26 019	38 380	34 200

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	7 652	50 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	97 142	5 096	0	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	61 207	58 483	50 000	66 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg/gartneritjenester	43 282	22 686	35 000	35 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6606 Vedlikehold heis	0	23 443	28 000	20 000
6608 Vedlikehold garasjer	1 553	0	25 000	6 000
6614 Vedlikehold maling	2 093	3 975	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	169 125	0	0
Sum	205 277	290 460	198 000	242 000

415 Sameiet Verket Felt 4



Noter til regnskapet

Note 9 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	102 372	99 780	102 400	105 300
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	18 750	18 750	19 160	19 000
Sum	121 122	118 530	121 560	124 300

Note 10 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 092 473	1 121 587
Periodens resultat	-114 208	-62 799
Årets avskrivninger	28 975	33 685
Endring disp midler i perioden	-85 234	-29 114
Sum disponible midler	1 007 240	1 092 473



Resultat og balanse med noter for Sameiet Verket Felt 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Verket Felt 4

Styreleder	Harald Borge (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Åge Lie (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Linda Nord Kristiansen (sign.)	06.03.2021



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Verket Felt 4

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Verket Felt 4s årsregnskap som viser et underskudd på kr 114 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Verket Felt 4

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. mars 2021
KPMG-AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor