



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 540 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GT 10 AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 10
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Birger Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 965	491 747
Sum inntekter		484 965	491 747
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	54 200	94 850
Sum kostnader		104 200	144 850
Driftsresultat		380 766	346 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 057	14 212
Annen renteinntekt		2 828	141
Sum finansinntekter		17 885	14 353
Annen rentekostnad		17	54
Sum finanskostnader		17	54
Netto finans		17 868	14 299
Ordinært resultat før skattekostnad		398 633	361 196
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 704	79 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 929	281 733
Årsresultat		310 929	281 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 929	281 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		200 000
Overføringer annen egenkapital	5	310 929	81 733
Sum overføringer og disponeringer		310 929	281 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 235 000	1 285 000
Sum varige driftsmidler		1 235 000	1 285 000
Sum anleggsmidler		1 235 000	1 285 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		56 540	
Andre kortsiktige fordringer		587 406	852 349
Sum fordringer		643 946	852 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	390 393	8 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		390 393	8 572
Sum omløpsmidler		1 034 339	860 921
SUM EIENDELER		2 269 339	2 145 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	166 400	166 400
Sum innskutt egenkapital		166 400	166 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 002 371	1 691 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 002 371	1 691 442
Sum egenkapital		2 168 771	1 857 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 709	6 443
Sum avsetninger for forpliktelser		3 709	6 443
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 709	6 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 421	
Betalbar skatt	4	90 438	81 636
Utbytte	5		200 000
Sum kortsiktig gjeld		96 859	281 636
Sum gjeld		100 568	288 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 339	2 145 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 681507

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 540 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST OLAVS GT 10 AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 10
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Birger Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 540 857
ST OLAVS GT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 965	491 747
Sum inntekter		484 965	491 747
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	54 200	94 850
Sum kostnader		104 200	144 850
Driftsresultat		380 766	346 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 057	14 212
Annen renteinntekt		2 828	141
Sum finansinntekter		17 885	14 353
Annen rentekostnad		17	54
Sum finanskostnader		17	54
Netto finans		17 868	14 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 704	79 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 929	281 733
Årsresultat		310 929	281 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 929	281 733
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		200 000
Overføringer annen egenkapital	5	310 929	81 733
Sum overføringer og disponeringer		310 929	281 733



Organisasjonsnr: 991 540 857
ST OLAVS GT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 235 000

1 285 000

Sum varige driftsmidler

1 235 000

1 285 000

Sum anleggsmidler

1 235 000

1 285 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

56 540

Andre kortsiktige

fordringer

587 406

852 349

Sum fordringer

643 946

852 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

390 393

8 572

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

390 393

8 572

Sum omløpsmidler

1 034 339

860 921

SUM EIENDELER

2 269 339

2 145 921

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,7

166 400

166 400

Sum innskutt egenkapital

166 400

166 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

2 002 371

1 691 442

Sum opptjent egenkapital

2 002 371

1 691 442

Sum egenkapital

2 168 771

1 857 842

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

3 709

6 443



Sum avsetninger for forpliktelser		3 709	6 443
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 709	6 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 421	
Betalbar skatt	4	90 438	81 636
Utbytte	5		200 000
Sum kortsiktig gjeld		96 859	281 636
Sum gjeld		100 568	288 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 339	2 145 921



Organisasjonsnr: 991 540 857
ST OLAVS GT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

St Olavs Gt 10 AS

Foretaksnr. 991540857

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



St Olavs Gt 10 AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	484 965	491 747
Sum driftsinntekter		484 965	491 747
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 000	50 000
Annen driftskostnad	3	54 200	94 851
Sum driftskostnader		104 200	144 851
DRIFTSRESULTAT		380 766	346 897
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		15 057	14 212
Annen renteinntekt		2 828	141
Sum finansinntekter		17 885	14 353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		17	54
Sum finanskostnader		17	54
NETTO FINANSPOSTER		17 868	14 299
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		398 633	361 196
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 704	79 463
ORDINÆRT RESULTAT		310 929	281 733
ÅRSRESULTAT		310 929	281 733
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	200 000
Overføringer annen egenkapital	5	310 929	81 733
SUM OVERF. OG DISP.		310 929	281 733



St Olavs Gt 10 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 235 000	1 285 000
Sum varige driftsmidler		1 235 000	1 285 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 235 000	1 285 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		56 540	0
Andre kortsiktige fordringer		587 406	852 349
Sum fordringer		643 946	852 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	390 393	8 572
SUM OMLØPSMIDLER		1 034 339	860 921
SUM EIENDELER		2 269 339	2 145 921
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	166 400	166 400
Sum innskutt egenkapital		166 400	166 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 002 371	1 691 442
Sum opptjent egenkapital		2 002 371	1 691 442
SUM EGENKAPITAL		2 168 771	1 857 842
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 709	6 443
Sum avsetning for forpliktelser		3 709	6 443
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 709	6 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 421	0
Betalbar skatt	4	90 438	81 636
Utbytte	5	0	200 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		96 859	281 636
SUM GJELD		100 568	288 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 339	2 145 921

Trondheim

Sven Birger Sæther
styreleder/daglig leder

Benthe Dragset
styremedlem



St Olavs Gt 10 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger,

Noter for St Olavs Gt 10 AS

Organisasjonsnr. 991540857



St Olavs Gt 10 AS



Noter 2022

og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %).

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.



St Olavs Gt 10 AS



Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Leieinntekter består av utleie av lokaler til morselskapet Berge Interiør AS.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 665 727
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 665 727
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 380 727
+ Ordinære avskrivninger	50 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 430 727
Balanseført verdi pr 31/12	1 235 000
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2011.



St Olavs Gt 10 AS



Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	398 633
Permanente og andre forskjeller	17
Endring i midlertidige forskjeller	12 430
Inntekt	411 080

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	90 438
= Sum betalbar skatt	90 438
+ endring i utsatt skatt	-2 734
= Ordinær skattekostnad	87 704

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	90 438
= Betalbar skatt i balansen	90 438

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 860	29 290
Sum positive skatteøkende forskjeller	16 860	29 290
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	16 860	29 290
Balanseført utsatt skatt	3 709	6 443

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	166 400	1 691 442	1 857 842
Tilført fra årsresultat		310 929	310 929
Pr 31.12.	166 400	2 002 371	2 168 771



St Olavs Gt 10 AS



Noter 2022

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 - Aksjonærer mm.

Selskapet har 1 664 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 166 400.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Berge Interiør AS	921 280 939	1 664	100,00 %