



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 11
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 792	651 836
Sum inntekter		653 792	651 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 400	204 400
Annen driftskostnad		193 302	189 728
Sum kostnader		397 702	394 128
Driftsresultat		256 090	257 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 243	113 564
Annen finansinntekt		2 964	2 675
Sum finansinntekter		111 207	116 239
Annen rentekostnad		315 424	342 653
Sum finanskostnader		315 424	342 653
Netto finans		-204 217	-226 414
Resultat før skattekostnad		51 873	31 293
Skattekostnad på resultat	3	39 225	30 614
Årsresultat	4	12 648	679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 648	679
Totalresultat		12 648	679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 648	679
Sum overføringer og disponeringer		12 648	679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 921 402	3 120 802
Maskiner og anlegg	2	11 300	16 300
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 932 702	3 137 102
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 883 692	2 775 449
Sum finansielle anleggsmidler		2 883 692	2 775 449
Sum anleggsmidler		5 816 394	5 912 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 173	4 484
Konsernfordringer	5	3 311	253 311
Sum fordringer		8 484	257 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 794	309 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 794	309 580
Sum omløpsmidler		487 278	567 375
SUM EIENDELER		6 303 672	6 479 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	172 000	172 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 620 201	1 607 553
Sum opptjent egenkapital		1 620 201	1 607 553
Sum egenkapital	4	1 792 201	1 779 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 410 000	4 620 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 410 000	4 620 000
Sum langsiktig gjeld		4 410 000	4 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 038	15 161
Betalbar skatt	3	39 225	30 614
Skyldig offentlige avgifter		6 446	10 362
Annen kortsiktig gjeld		22 762	24 236
Sum kortsiktig gjeld		101 471	80 373
Sum gjeld		4 511 471	4 700 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 672	6 479 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333297

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markveien 11
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 997 359
MMT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		653 792	651 836
Sum inntekter		653 792	651 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 400	204 400
Annen driftskostnad		193 302	189 728
Sum kostnader		397 702	394 128
Driftsresultat		256 090	257 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 243	113 564
Annen finansinntekt		2 964	2 675
Sum finansinntekter		111 207	116 239
Annen rentekostnad		315 424	342 653
Sum finanskostnader		315 424	342 653
Netto finans		-204 217	-226 414
Resultat før skattekostnad		51 873	31 293
Skattekostnad på resultat	3	39 225	30 614
Årsresultat	4	12 648	679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 648	679
Totalresultat		12 648	679
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 648	679
Sum overføringer og disponeringer		12 648	679



Organisasjonsnr: 912 997 359
MMT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 921 402	3 120 802
Maskiner og anlegg	2	11 300	16 300
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 932 702	3 137 102
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5	2 883 692	2 775 449
Sum finansielle anleggsmidler		2 883 692	2 775 449
Sum anleggsmidler		5 816 394	5 912 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer		5 173	4 484
Konsernfordringer	5	3 311	253 311
Sum fordringer		8 484	257 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		478 794	309 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 794	309 580
Sum omløpsmidler		487 278	567 375
SUM EIENDELER		6 303 672	6 479 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	172 000	172 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 620 201	1 607 553
Sum opptjent egenkapital		1 620 201	1 607 553
Sum egenkapital	4	1 792 201	1 779 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 410 000	4 620 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 410 000	4 620 000
Sum langsiktig gjeld		4 410 000	4 620 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 038	15 161
Betalbar skatt	3	39 225	30 614
Skyldig offentlige avgifter		6 446	10 362
Annen kortsiktig gjeld		22 762	24 236
Sum kortsiktig gjeld		101 471	80 373
Sum gjeld		4 511 471	4 700 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 303 672	6 479 926



Organisasjonsnr: 912 997 359
MMT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Kjell Johansen
2026-03-05

 BankID Signing
Inge Johansen
2026-03-05

 BankID Signing
John Idris Kornbakk
2026-03-05

Årsregnskap

2025

MMT EIENDOM AS

Org.nr.:912 997 359

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

MMT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		653 792	651 836
Sum driftsinntekter		653 792	651 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	204 400	204 400
Annen driftskostnad		193 302	189 728
Sum driftskostnader		397 702	394 128
Driftsresultat		256 090	257 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		108 243	113 564
Annen finansinntekt		2 964	2 675
Annen rentekostnad		315 424	342 653
Resultat av finansposter		-204 217	-226 414
Resultat før skattekostnad		51 873	31 293
Skattekostnad på resultat	3	39 225	30 614
Årsresultat	4	12 648	679
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		12 648	679
Sum overføringer		12 648	679



BALANSE

MMT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 921 402	3 120 802
Maskiner og anlegg	2	11 300	16 300
Sum varige driftsmidler	2	2 932 702	3 137 102
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 883 692	2 775 449
Sum finansielle anleggsmidler		2 883 692	2 775 449
Sum anleggsmidler		5 816 394	5 912 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 173	4 484
Konsernfordringer	5	3 311	253 311
Sum fordringer		8 484	257 795
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 794	309 580
Sum omløpsmidler		487 278	567 375
Sum eiendeler		6 303 672	6 479 926



BALANSE

MMT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 620 201	1 607 553
Sum opptjent egenkapital		1 620 201	1 607 553
Sum egenkapital	4	1 792 201	1 779 553
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 410 000	4 620 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	4 410 000	4 620 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 038	15 161
Betalbar skatt	3	39 225	30 614
Skyldig offentlige avgifter		6 446	10 362
Annen kortsiktig gjeld		22 762	24 236
Sum kortsiktig gjeld		101 471	80 373
Sum gjeld		4 511 471	4 700 373
Sum egenkapital og gjeld		6 303 672	6 479 926

Sortland, 04.03.2026
Styret i Mmt Eiendom AS

Inge Johansen
styreleder

John Idris Kornbakk
styremedlem

Kjell Johansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Mmt Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sortland kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 484 152	25 000	6 509 152
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 484 152	25 000	6 509 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 562 750	13 700	3 576 450
= Bokført verdi 31.12.25	2 921 402	11 300	2 932 702
Årets ordinære avskrivninger	199 400	5 000	204 400
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 225	30 614
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 225	30 614
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	51 873	31 293
Permanente forskjeller	406	67
Endring i midlertidige forskjeller	126 017	107 794
Skattepliktig inntekt	178 295	139 154
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 225	30 614
Sum betalbar skatt i balansen	39 225	30 614

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 400 415	-1 293 477	106 938
Gevinst – og tapskonto	76 314	95 392	19 078
Sum	-1 324 102	-1 198 085	126 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 324 102	1 198 085	-126 017
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	172 000	0	0	1 607 553	1 779 553
Årets resultat				12 648	12 648
Pr 31.12.2025	172 000	0	0	1 620 201	1 792 201



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 883 692	2 775 449
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 311	253 311
Sum	2 887 003	3 028 760

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MMT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	172	1 000,0	172 000
Sum	172		172 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M&mt Holding AS	172	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 410 000	4 620 000
Sum	4 410 000	4 620 000