



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 688 000	2 448 000
Sum inntekter		2 688 000	2 448 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 405	94 703
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 449 455	1 348 844
Sum kostnader		1 551 858	2 092 084
Driftsresultat		1 136 142	355 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 713	14 978
Sum finansinntekter		32 713	14 978
Annen rentekostnad	8	711 040	397 879
Sum finanskostnader		711 040	397 879
Netto finans		-678 327	-382 901
Ordinært resultat før skattekostnad		457 813	621 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 813	621 552
Årsresultat		457 815	-26 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 815	-26 985
Sum overføringer og disponeringer		457 815	-26 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	4 720 555	4 720 555
Sum varige driftsmidler		4 720 555	4 720 555
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Andre fordringer		151 321	0
Sum finansielle anleggsmidler		152 521	1 200
Sum anleggsmidler		4 873 075	4 721 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	60
Andre fordringer	9	257 447	234 836
Sum fordringer		257 447	234 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 258	770 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 258	770 489
Sum omløpsmidler		979 705	1 005 385
SUM EIENDELER		5 852 780	5 727 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-10 390 953	-10 848 768
Sum opptjent egenkapital		-10 390 953	-10 848 768
Sum egenkapital		-10 390 953	-10 848 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	15 886 560	16 229 806
Øvrig langsiktig gjeld	13	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 046 560	16 389 806
Sum langsiktig gjeld		16 046 560	16 389 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 917	173 601
Skyldige offentlige avgifter		106	0
Annen kortsiktig gjeld		8 150	12 500
Sum kortsiktig gjeld		197 173	186 101
Sum gjeld		16 243 733	16 575 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 780	5 727 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 354424

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 369
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GIMSØY III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Braaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Organisasjonsnr: 947 369 369
GIMSØY III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 688 000	2 448 000
Sum inntekter		2 688 000	2 448 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	102 405	94 703
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 449 455	1 348 844
Sum kostnader		1 551 858	2 092 084
Driftsresultat		1 136 142	355 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 713	14 978
Sum finansinntekter		32 713	14 978
Annen rentekostnad	8	711 040	397 879
Sum finanskostnader		711 040	397 879
Netto finans		-678 327	-382 901
Ordinært resultat før skattekostnad		457 813	621 552
Ordinært resultat etter skattekostnad		457 813	621 552
Årsresultat		457 815	-26 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		457 815	-26 985
Sum overføringer og disponeringer		457 815	-26 985



Organisasjonsnr: 947 369 369
GIMSØY III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	4 720 555	4 720 555
Sum varige driftsmidler		4 720 555	4 720 555

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Andre fordringer		151 321	0
Sum finansielle anleggsmidler		152 521	1 200

Sum anleggsmidler		4 873 075	4 721 754
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	60
Andre fordringer	9	257 447	234 836
Sum fordringer		257 447	234 896

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		722 258	770 489
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 258	770 489

Sum omløpsmidler		979 705	1 005 385
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 852 780	5 727 139
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-10 390 953	-10 848 768
Sum opptjent egenkapital		-10 390 953	-10 848 768

Sum egenkapital		-10 390 953	-10 848 768
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	15 886 560	16 229 806
Øvrig langsiktig gjeld	13	160 000	160 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 046 560	16 389 806
Sum langsiktig gjeld		16 046 560	16 389 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 917	173 601
Skyldige offentlige avgifter		106	0
Annen kortsiktig gjeld		8 150	12 500
Sum kortsiktig gjeld		197 173	186 101
Sum gjeld		16 243 733	16 575 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 780	5 727 139



Organisasjonsnr: 947 369 369
GIMSØY III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy III borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy III borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 01.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pemco document key: 6TLFJ-1M8HL-EQ8PO-OPXPF-PHG4f-UH2XI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-01 14:39:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TLEJ-TM8HL-EQ8PO-OPXPF-PHG4-UH2XI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Gimsøy III borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 716 000	1 606 080	1 715 786	1 743 783
Dekning kapitalkostnader renter		612 000	419 040	612 044	963 872
Dekning kapitalkostnader avdrag		360 000	422 880	360 231	268 510
Sum driftsinntekter		2 688 000	2 448 000	2 688 061	2 976 165
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 275	6 688	6 800	7 700
Styrehonorar	3	83 000	78 000	78 000	83 000
Andre honorar	3	0	5 000	5 000	0
Forretningsførerhonorar		119 897	123 728	122 900	129 700
Andre forvaltningstjenester		4 535	1 698	1 400	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	4	19 405	11 703	11 703	12 408
Vedlikehold av eiendom	5, 11	89 325	163 464	50 000	180 400
Sommer og vinterkostnader		3 163	17 218	15 000	5 000
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	150 000	0
Prosjekt kostnader		0	648 538	0	0
Kabel-tv og bredbånd		251 288	232 319	240 000	264 400
Forsikring		174 921	158 874	175 000	192 400
Kommunale avgifter	6	742 392	617 707	645 500	774 700
Lys og varme fellesarealer		3 200	0	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	7	24 588	17 148	11 000	16 600
Andre leiekostnader		18 871	0	0	15 000
Sum driftskostnader		1 551 858	2 092 084	1 523 303	1 693 808
Driftsresultat		1 136 142	355 916	1 164 758	1 282 357
Finansposter					
Renteinntekter		32 713	14 978	1 000	5 000
Sum finansinntekter		32 713	14 978	1 000	5 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	711 040	397 879	612 044	963 872
Sum finanskostnader		711 040	397 879	612 044	963 872
Netto finansposter		-678 327	-382 901	-611 044	-958 872
Årsresultat		457 815	-26 985	553 714	323 485
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		457 815	-26 985	553 714	323 485
Sum overføringer		457 815	-26 985	553 714	323 485

Gimsøy III borettslag



Balanse Gimsøy III borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	29 701	29 701
Bygninger	11, 13	1 662 029	1 662 029
Aktiverte påkostninger	11, 13	3 028 825	3 028 825
Andelskapital	11	1 200	1 200
Øremerkede bankinnskudd		151 321	0
Sum anleggsmidler		4 873 075	4 721 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	60
Andre fordringer	9	0	35
Forskuddsbetalte kostnader		257 447	234 801
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		722 258	770 489
Sum omløpsmidler		979 705	1 005 385
SUM EIENDELER		5 852 780	5 727 139

Gimsøy III borettslag



Balanse Gimsøy III borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	10	-10 391 953	-10 849 768
Sum egenkapital		-10 390 953	-10 848 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	15 886 560	16 229 806
Borettsinnskudd	13	160 000	160 000
Sum langsiktig gjeld		16 046 560	16 389 806
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 200	12 500
Leverandørgjeld		188 917	173 601
Skyldig off. myndigheter		106	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		750	0
Annen kortsiktig gjeld		1 200	0
Sum kortsiktig gjeld		197 173	186 101
Sum gjeld		16 243 733	16 575 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 852 780	5 727 139

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Anne-Marie Braaten
Leder

Vibeke Linheim Isaksen
Styremedlem

Arne Didrik Kolberg
Styremedlem

Ole Martin Aanensen
Styremedlem

Bjørn Thorsen
Styremedlem

Gimsøy III borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	819 284	1 312 504
Endring disponible midler:		
Årets resultat	457 815	-26 985
Avsetning fremt. vedlikehold overf. egen bankkonto	-151 321	0
Nedbetaling av lån	-343 246	-466 235
Årets endring i disponible midler	-36 752	-493 220
DISPONIBLE MIDLER 31.12	782 532	819 284
Omløpsmidler	979 705	1 005 385
Kortsiktig gjeld	-197 173	-186 101
DISPONIBLE MIDLER 31.12	782 532	819 284
Borettslaget har avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto	151 321	0

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	7 275	6 688
Sum	7 275	6 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	83 000	78 000
Honorar andre tillitsvalgte	0	5 000
Sum	83 000	83 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Lønnskostnader	6 750	0
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	12 655	11 703
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	19 405	11 703

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	77 196	90 677
6630 Andre kostnader utv. anlegg	1 888	4 388
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	10 241	68 399
Sum	89 325	163 464

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	586 119	461 434
7760 Eiendomsskatt	156 273	156 273
Sum	742 392	617 707

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy	149	0
6540 Inventar	5 625	1 240
6800 Kontorrekvisita	0	1 540
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	500	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	205	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner m.m.	1 000	349
7520 Premie husleiefond	2 018	1 692
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	2 635	2 490
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 376	2 035
7740 Øresdiff	7	0
7770 Bank- og kortgebyr	4 780	4 496
7781 Kostnader bomiljøtiltak	3 625	1 311
7790 Andre kostnader	1 668	1 995
Sum	24 588	17 148

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	711 040	397 879
Sum	711 040	397 879

Gimsøy III borettslag



Noter

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
1520 Avregning purregebyr restanse	0	35
Sum	0	35

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2075 Akkumulert resultat	-10 391 953	-10 849 768
Sum	-10 390 953	-10 848 768

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitten til å være positiv.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 662 029	3 028 825	29 701	51 560	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 662 029	3 028 825	29 701	51 560	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	51 560	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 662 029	3 028 825	29 701	0	1 200
Antatt levetid i år :				5	

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	26107963412
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.24 %
Beregnet innfridd:	28.09.2049
Opprinnelig lånebeløp:	17 739 085
Lånesaldo 01.01:	16 229 806
Avdrag i perioden:	343 246
Lånesaldo 31.12:	15 886 560

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Gimsøy III borettslag



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-15 886 560	-16 229 806
Borettsinnskudd	-160 000	-160 000
Sum	-16 046 560	-16 389 806
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	29 701	29 701
Bygninger/påkostninger	4 690 853	4 690 853
Sum	4 720 554	4 720 554



Resultat og balanse med noter for Gimsøy III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gimsøy III borettslag

Styreleder	Anne-Marie Braaten (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Bjørn Thorsen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Arne Didrik Kolberg (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Ole Martin Aanensen (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Vibeke Linheim Isaksen (sign.)	23.02.2024