



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Langmohei Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 517 354	4 433 786
Sum inntekter		4 517 354	4 433 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	119 551	108 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 125	4 500
Annen driftskostnad	4,5,6	3 189 108	3 949 172
Sum kostnader		3 312 784	4 062 034
Driftsresultat		1 204 570	371 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 697	14 115
Sum finansinntekter		2 697	14 115
Annen rentekostnad		162 843	205 671
Sum finanskostnader		162 843	205 671
Netto finans		-160 146	-191 556
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 424	180 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 424	180 195
Årsresultat		1 044 424	180 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 044 424	180 195
Sum overføringer og disponeringer		1 044 424	180 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 188 677	3 188 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	4 126
Sum varige driftsmidler		3 188 678	3 192 803
Sum anleggsmidler		3 188 678	3 192 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		401 349	339 678
Sum fordringer		401 349	339 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 036 648	4 371 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 036 648	4 371 154
Sum omløpsmidler		5 437 997	4 710 832
SUM EIENDELER		8 626 675	7 903 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 257 451	-3 301 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 257 451	3 301 875
Sum egenkapital	8	-2 249 851	-3 294 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	676 400	676 400
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 782 747	10 149 198
Sum annen langsiktig gjeld		10 459 147	10 825 598
Sum langsiktig gjeld		10 459 147	10 825 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 262	356 084
Skyldige offentlige avgifter		3 288	629
Annen kortsiktig gjeld		15 829	15 598
Sum kortsiktig gjeld		417 379	372 312
Sum gjeld		10 876 526	11 197 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 626 675	7 903 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 459 147	10 825 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144177

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 483
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Langmohei Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Vonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 948 130 483
AL Langmohei Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 517 354	4 433 786
Sum inntekter		4 517 354	4 433 786
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	119 551	108 363
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 125	4 500
Annen driftskostnad	4,5,6	3 189 108	3 949 172
Sum kostnader		3 312 784	4 062 034
Driftsresultat		1 204 570	371 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 697	14 115
Sum finansinntekter		2 697	14 115
Annen rentekostnad		162 843	205 671
Sum finanskostnader		162 843	205 671
Netto finans		-160 146	-191 556
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 424	180 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 044 424	180 195
Årsresultat		1 044 424	180 195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 044 424	180 195
Sum overføringer og disponeringer		1 044 424	180 195



Organisasjonsnr: 948 130 483
AL Langmohei Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 188 677	3 188 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1	4 126
Sum varige driftsmidler		3 188 678	3 192 803

Sum anleggsmidler 3 188 678 3 192 803

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		401 349	339 678
Sum fordringer		401 349	339 678

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 036 648	4 371 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 036 648	4 371 154

Sum omløpsmidler 5 437 997 4 710 832

SUM EIENDELER 8 626 675 7 903 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-2 257 451	-3 301 875
Sum opptjent egenkapital		2 257 451	3 301 875

Sum egenkapital 8 -2 249 851 -3 294 275

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	676 400	676 400
Øvrig langsiktig gjeld	9	9 782 747	10 149 198
Sum annen langsiktig gjeld		10 459 147	10 825 598
Sum langsiktig gjeld		10 459 147	10 825 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		398 262	356 084
Skyldige offentlige avgifter		3 288	629
Annen kortsiktig gjeld		15 829	15 598
Sum kortsiktig gjeld		417 379	372 312
Sum gjeld		10 876 526	11 197 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 626 675	7 903 635
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 459 147	10 825 598



Organisasjonsnr: 948 130 483
AL Langmohei Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i AL Langmohei borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Langmohei borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning – AL Langmohei borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 AL Langmohei borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 500 684	4 417 116	4 500 900	4 500 900
Andre leieinntekter		11 920	11 920	11 900	11 900
Strømgifter		4 750	4 750	4 700	4 700
Sum inntekter		4 517 354	4 433 786	4 517 500	4 517 500
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	0	-56 200	20 000	20 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.	1	7 051	13 264	6 500	6 500
Refusjoner	1	0	-6 356	0	0
Styrehonorar	2	112 500	157 655	106 100	108 800
Avskrivninger	3	4 125	4 500	4 500	4 500
Revisjonshonorar	4	5 275	5 075	5 200	5 200
Forretningsførerhonorar		188 755	184 803	190 000	193 800
HMS-lisens		913	913	1 000	1 000
Fakturerte vaktmester tjenester		12 716	8 346	30 000	30 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	5 519	75 000	75 000
Kontingent boligbyggelag		38 400	39 200	38 400	38 400
Drift/vedlikehold	5	1 014 285	1 786 585	1 358 000	1 358 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	9 372	46 436	25 000	25 000
Kabel-tv/internett		546 288	546 284	562 600	562 600
Forsikringer		310 050	292 504	309 900	328 500
Kommunale avgifter		977 276	947 916	1 063 500	1 060 500
Festeavgift		28 294	28 294	28 900	28 900
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	5 332	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 582	3 775	6 300	6 300
Telefon og porto		3 039	2 906	2 000	2 000
Drift maskiner		0	0	200	200
Andre driftskostnader	6	48 294	45 284	82 200	85 100
Sum kostnader		3 312 784	4 062 034	3 920 300	3 945 300
DRIFTSRESULTAT		1 204 570	371 752	597 200	572 200
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		2 697	14 115	1 000	1 000
Rentekostnader		162 843	205 671	160 874	199 200
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-160 146	-191 556	-159 874	-198 200
RESULTAT		1 044 424	180 195	437 326	374 000
Overført til dekning av udekket tap		1 044 424	180 195	0	0



Balanse 2021 AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	3 116 670	3 116 670
Garasjer	7	72 007	72 007
Andre anleggsmidler	3	1	4 126
Sum anleggsmidler		3 188 678	3 192 803
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		72 482	29 234
Periodisering kostnader		328 645	310 050
Kundefordringer		222	394
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		5 036 648	4 371 154
Sum omløpsmidler		5 437 997	4 710 832
SUM EIENDELER		8 626 675	7 903 635

7 AL Langmohei borettslag



Balanse 2021 AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		7 600	7 600
Udekket tap		-2 257 451	-3 301 875
Sum egenkapital	8	-2 249 851	-3 294 275
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	9 782 747	10 149 198
Borettsinnskudd	10	676 400	676 400
Sum langsiktig gjeld		10 459 147	10 825 598
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 864	14 711
Mellomregning		3 141	36
Leverandørgjeld		395 121	356 048
Skyldig trekk og avgifter		3 288	629
Påløpte renter		965	887
Sum kortsiktig gjeld		417 379	372 312
Sum gjeld		10 876 526	11 197 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 626 675	7 903 635
Pantstillelser	11	10 459 147	10 825 598

AL Langmohei borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Stein Hugo Johnsen
Styreleder

Svein Varem
Styremedlem

Roy Vonstad
Styremedlem

Lars Gøran Bjørkmo
Styremedlem

Charita Susann Haustreis
Styremedlem

7 AL Langmohei borettslag



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5190 Andre påløpne lønnskostnader	0	-56 200
5210 Fordel fri mobiltelefon	1 250	4 392
5290 Motkonto for gruppe 52	-1 250	-4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	5 801	8 264
5510 Telefongodtgjørelse	1 250	5 000
5805 Refusjon arb.g.avgift	0	-6 356
Sum	7 051	-49 292



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 112 500,-, hvorav kr 59 623,- til styreleder. I tillegg får styreleder dekket internettkostnader. Valgkomiteen har fått kr 8 000,- i godtgjørelse.

Note 3 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Kabel-tv nett	173 711	1		0	1	2003
Antatt levetid: 10 år						
Altibox	45 000	4 125		4 125	0	2011
Antatt levetid: 10 år						
Sum	218 711	4 126		4 125	1	

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 5 275,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	797 061	1 364 605
6602 Drift/vedlikehold VVS	37 024	9 611
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	170 200	412 369
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	9 372	46 436
Sum	1 023 657	1 833 021

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	745	0
6490 Containerleie/tømming	12 783	15 850
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	5 154	690
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 487	0
7720 Generalforsamling	0	3 192
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	3 432	3 322
7790 Andre kostn., tomteleie Mo Industripark	22 693	22 230
Sum	48 294	45 284

Note 7 - Bygninger

Navn	Ansk.kostn. IB	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	3 116 670	3 116 670	1953
Garasjer	72 007	72 007	1953
Sum bygninger	3 188 677	3 188 677	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	7 600	7 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-3 301 875	-3 482 070
Årets resultat	1 044 424	180 195
Sum egenkapital pr. 31.12.	-2 249 851	-3 294 275

Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 76 à kr. 100,-.



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering (konv.byggelån) (vinduer/dører/bordk	Fasader
Lånenummer:	12136609503	12300107182
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	1.80 %	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	8 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 745 304	6 403 894
Avdrag i perioden:	110 349	256 102
Lånesaldo 31.12:	3 634 955	6 147 792
Saldo 5 år frem i tid:	3 073 788	4 832 098

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136609503	15	49 076	736 140
	1	48 712	48 712
	60	47 502	2 850 120
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12300107182	15	83 002	1 245 030
	1	82 387	82 387
	60	80 339	4 820 340

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	676 400	676 400
Sum	676 400	676 400

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr. 3 188 677,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr. 10 459 147,- pr. 31.12.



Noter AL Langmohei borettslag orgnr: 948 130 483

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	4 338 520	4 518 675
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 044 424	180 195
Tilbakeføring avskrivninger	4 125	4 500
Avdrag langsiktige lån	-366 451	-364 850
B. Årets endring disponible midler	682 098	-180 155
C. Disponible midler	5 020 618	4 338 520
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	5 437 997	4 710 832
Kortsiktig gjeld	-417 379	-372 312
Disponible midler	5 020 618	4 338 520

7 AL Langmohei borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Langmohei borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Langmohei borettslag

Styreleder	Stein Hugo Johnsen (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Lars Gøran Bjørkmo (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Roy Vonstad (sign.)	07.02.2022
Styremedlem	Svein Varem (sign.)	06.02.2022
Styremedlem	Charita Susann Haustreis (sign.)	07.02.2022